

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 18.09.2023

**Odkup (částí) pozemků v ulici Zborovská (J.J.)**

**Předkládá:** Tomáš Klinecký,

**Zpracoval:** Lenka Hoffmannová,

**Konzultováno:** Tomáš Klinecký, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Jana Marková, Marková Jana, Hana Dočkalová

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku p. č. 852/12, ostatní plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 852/11, ostatní plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. st. 383/1, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené geometrickým plánem č. 2435-120/2023 a označené jako pozemek č. 2165 o výměře 11 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 710/2, zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 2435-120/2023 a označené jako pozemek č. 710/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví pana J. J., do vlastnictví města Český Brod, za cenu 1.600 Kč / m<sup>2</sup>. U dotčených (částí) pozemků budou zrušena věčná břemena pro V. J. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Rada města na jednání dne 26. 4. 2023 přijala usnesení č. 192/2023 [Notes Link](#), kterým I. souhlasí s odkupem pozemku p. č. 852/11, ostatní plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 852/12, ostatní plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. st. 383/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 710/2, zahrada, o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Ing. J. J. do vlastnictví města Český Brod za cenu navrženou vlastníkem pozemků ve výši 1.600 Kč za m<sup>2</sup>. II. pověřuje odbor rozvoje přípravou odkupu pozemku p. č. 852/11, ostatní plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 852/12, ostatní plocha, o výměře 193 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. st. 383/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 710/2, zahrada, o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Český Brod.

## Město Český Brod

Na základě zaměření geometrickým plánem 2435-120/2023 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem jsou části pozemků určené k odkupu následující:  
část pozemku st. 383/1 oddělena GP a označena jako pozemek č. 2165 o výměře 11 m<sup>2</sup>  
část pozemku 710/2 oddělena GP a označena jako pozemek č. 710/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>  
- jedná se o části pozemků před zdí pana J.J. směrem k veřejnému prostoru.

Náklady na geometrický plán i poplatek na návrh na vklad jsou hrazeny dle domluvy, město i pan J.J. hradí polovinu částky.

Město bude od J.J. odkupovat následující pozemky v obci a k.ú. Český Brod:  
nově vzniklý pozemek 2165 o výměře 11 m<sup>2</sup>  
nově vzniklý pozemek 710/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>  
pozemek 852/12 o výměře 193 m<sup>2</sup>  
pozemek 852/11 o výměře 21 m<sup>2</sup>  
Na pozemcích budou zrušena věcná břemena pro V.J.

Rada města projedná dne 13. 9. 2023.

Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen, čekáme na odsouhlasení smlouvy právníkem pana J.J.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní smlouva bude uhrazena z rozpočtu města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

x