

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

Prodej části pozemku (Žitomířská - ČEZ)

Předkládá: Hana Dočkalová,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci týkající se části pozemku KN p.č. 996/7 a to části o výměře cca 45 m² v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, za cenu určenou znaleckým posudkem. Návrh Smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na Město Český Brod se obrátila společností ČEZ Distribuce, a.s. se žádostí o odkoupení části pozemku KN p.č. 996/7 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku (o výměře cca 45 m² z celkové výměry 449 m²) za účelem postavení nové trafostanice. Na tomto pozemku se nachází jiná trafostanice, která bude zbourána. Na začátku srpna proběhlo jednání mezi Městem Český Brod a ČEZ Distribuce, a.s., kde bylo dohodnuto, že bude uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

V návrhu Smlouvy je od ČEZ Distribuce, a.s. uvedena cena ve výši max. 500 Kč/m². S touto cenou nesouhlasíme a navrhuje změnu, aby kupní cena za pozemek byla stanovena znaleckým posudkem.

V budoucnu bychom rádi jednali o odkoupení pozemku pod zbouranou trafostanicí do vlastnictví Města Český Brod.

Návrh Smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Město Český Brod

Rada města na jednání dne 4.9. 2019 přijala usnesení č. 365/201, kterým doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy za cenu určenou znaleckým posudkem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena by byla příjmem do rozpočtu Města Český Brod.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami