

Město Český Brod

Zápis

5. řádné jednání zastupitelstva města, konané dne
17. dubna 2019 v 18:00 hod.
v místě: Obřadní síň

Přítomni:

Hájek Václav, Mgr. Havlíček Jiří, Ing. Hovorková Lucie, Charvát Tomáš, Mgr. Janík Pavel, Mgr. Klinecký Tomáš, Ing. Kokeš Jaroslav, Korec Václav, Mgr. Kratochvílová Jana, Kulhánková Jana, Ing. Majer Milan, Bc. Nekolný Jakub, Mgr. Slavík Jiří, Ing. Sýkora Jaroslav, MVDr. Talacko Jaroslav, Ing. Ulík Filip, Vlasák Martin, Ing. Šmejkalová, Bc. Málek Metoděj, PhDr. Mrvík Vladimír Jakub Ph.D.

Omluveni: Bc. Stuchl Jiří

Přítomni přizvaní: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková Jana

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Helena Kadeřávková, Mgr. Klára Uldrichová MPA

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 26/2019 - 59/2019

Volební komise:

Návrhová komise: Ing. Hovorková Lucie, PhDr. Mrvík Vladimír Jakub Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kokeš Jaroslav, Bc. Málek Metoděj

Program pro - 5. řádné jednání zastupitelstva města

1. Schválení rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu 2019
2. Plán činnosti finančního výboru
3. Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského
4. Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova
5. Prodej bytové jednotky č. 1256/30 v ul. Palackého
6. Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382
7. Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382
8. Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382
9. Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382
10. Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382
11. Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382
12. Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382
13. Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394
14. Bezúplatný převod části pozemku (MŠ Kollárova)
15. Bezúplatný převod pozemků (Tuchorazská ul. ÚZSVM)
16. Darování části pozemku (J. a D. R.)
17. Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (B+R)

18. Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (pod P+R ČD, Český Brod)
19. OC Pila - osvětlení přechodu
20. OC Pila - kamerový systém
21. Přídělení finančních prostředků z Programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2
22. Schválení uzavření smlouvy s TJ Liblice - investiční příspěvek 2019
23. Schválení uzavření smlouvy s TJ Liblice - neinvestiční příspěvek 2019 střecha
24. Žádost o zařazení do akcí města 2019 - Mgr. Váňa
25. Žádost o zařazení do akcí města 2019 - AMK
26. Ustanovení odpovědného politika Zdravého města a místní agendy 21
27. Státní finanční podpora v programu regenerace MPR a MPZ v roce 2019
28. Schválení dodatků smluv na dopravní obslužnost 2019
29. Vstup města Český Brod do Destinace Kutnohorsko a Kolínsko, z. s.
30. Výběr dodavatele VZ "Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70"
31. Pravidla pro čerpání sociálního fondu
32. Vizuální manuál města Český Brod
33. Krytý plavecký bazén – Liblické předměstí
34. Změna č. 2 Územního plánu Český Brod
35. Zrušení veřejnoprávní smlouvy a vrácení dotace 2 mil. Kč
36. Informace - Český Brod - Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2018
37. Informace - Zápis z jednání finančního výboru
38. Informace - Činnost kontrolního výboru
39. Informace - Žádost o navýšení synergie na kofinancování akce "Rekonstrukce atletického stadionu"

Bc. Nekolný zahájil (18:07 hod.) 5. řádné jednání ZM, přivítal přítomné členy ZM a konstatoval, že je přítomno 20 členů zastupitelstva (dle prezenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Navrhl stažení bodů: „Změna č. 2 Územního plánu Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č.1256/30 v ul. Palackého“. Dále navrhl předřazení bodu „Zrušení veřejnoprávní smlouvy a vrácení dotace 2 mil. Kč“ a „Žádost o navýšení synergie na kofinancování akce "Rekonstrukce atletického stadionu". Poté se dotázal, zda k programu někdo nemá připomínky a otevřel diskuzi. Nikdo se nepřihlásil, proto nechal o doplněném programu hlasovat.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Kokeš Václav a Bc. Málek Metoděj.

s c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1 - Bc. Málek)

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Hovorková Lucie, PhDr. Mrvík Vladimír Jakub Ph.D.

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Zapisovatelkami dnešního jednání byly jmenovány: Helena Kadeřávková a Mgr. Klára Uldrichová MPA.

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis ze 4. ZM (ověřovatelé: Mgr. Janík Pavel, Mgr. Havlíček Jiří), oba zastupitelé znění zápisu odsouhlasili.

1. Zrušení veřejnoprávní smlouvy a vrácení dotace 2 mil. Kč

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvu města je předkládán materiál ohledně usnesení č.117/2018 ze dne 17.12.2018. Obsahem usnesení bylo schválení poskytnutí investiční účelové dotace ze Středočeského kraje ve výši 2. mil Kč na "Rekonstrukci atletického stadionu". Dle smlouvy je příjemcem dotace město Český Brod a nemůže podstoupit finanční prostředky třetí osobě (tj. TJ Slavoji Český Brod z.s.) k uskutečnění zmíněného projektu. Z těchto důvodů a po dohodě se zástupci Středočeského kraje a TJ Slavoje Český Brod z.s. je potřeba na základě informací přijmout nové usnesení a uvolnit finanční prostředky do rozpočtu Středočeského kraje, aby mohly být opětovně poskytnuty na výše uvedený účel přímo realizátorovi projektu TJ Slavoji Český Brod z.s., IČO: 00663191, na "Rekonstrukci atletického stadionu".

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje vrátit finanční prostředky do rozpočtu Středočeského kraje.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

M. Rollo - Popsal akci "Rekonstrukce atletického stadionu" dle znění žádosti o navýšení synergie. Finance potřebné k zafinancování akce se navýšily z důvodu zvýšené hladiny arsenu v povrchu hřiště, uložení jedné tuny šterku tedy vyšlo na 1.000 Kč místo 100 Kč. Dále popsal postup akce.

Bc. Nekolný - Popsal problémy ohledně přidělení dotace na akci "Rekonstrukce atletického stadionu". Dotaci kraj poslal na město Český Brod, problémem je, že město není realizátorem akce, tudíž nemůže tyto peníze použít. Dále je problémem to, že město má ve smlouvě napsáno, že nemůže tyto finanční prostředky převést na třetí osobu, tudíž je nemůže převést přímo na TJ Slavoj. Finanční prostředky tedy nejspíš budeme muset vrátit zpět na kraj a doufat, že kraj prostředky pošle přímo na účet TJ Slavoje. Otevřel diskusi k projednávanému bodu.

Ing. Majer - Uvedl, že když město peníze kraji vrátí, nikde není psáno, že je kraj

převede na TJ Slavoj. Vznese tedy protinávrh ve znění: *Zastupitelstvo města ukládá starostovi města Český Brod Bc. Jakubovi Nekolnému dojednat dodatek smlouvy č. S8616/REG/2018 tak, aby příjemce dotace (město Český Brod) měl možnost oprávněně postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přímo třetí osobě (TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191), tedy vlastníkově atletického stadionu.*

Bc. Nekolný - Zjistili jsme, že změna smlouvy se musí projednat na zastupitelstvu kraje. Takže teď jde o to, zda peníze vrátit zpět kraji či zkusit vyjednat dodatek smlouvy o převodu finančních prostředků na TJ Slavoj.

Ing. Sýkora - Kdyby tedy jednání s krajem dopadlo tak, že se dotace bude muset vrátit zpět kraji a ten ji nepřevedl na TJ Slavoj jak by se akce financovala?

Bc. Nekolný - To by se řešilo asi tak, že by se navyšovala synergie města na této akci.

Ing. Kokeš - Myslím si, že město potřebuje atletický stadion, tudíž by i zájem města na dokončení této akce měl být vysoký.

Bc. Málek – Můžeme udělat nějaký souhrn v této věci? Poprvé ZM přislíbilo synergii dle projektu a podmínek ministerstva, to byla první částka. Po vysoutěžení zakázky firmou ZM navyšovalo finanční příspěvek na tento projekt. Nyní tedy hlasujeme o dalším již třetím navýšení na projekt rekonstrukce atletického areálu.

Bc. Nekolný – Je otevřena diskuze, jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o protinávruhu ve znění: *“Zastupitelstvo města ukládá starostovi města Český Brod Bc. Jakubovi Nekolnému dojednat dodatek smlouvy č. S8616/REG/2018 tak, aby příjemce dotace (město Český Brod) měl možnost oprávněně postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přímo třetí osobě (TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191), tedy vlastníkově atletického stadionu”.*

s c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 26/2019

Zastupitelstvo města

I. Souhlasí – N e p ř i j a t o !!!

se zrušením veřejnoprávní smlouvy č. S-8616/REG/2018 o poskytnutí individuální investiční účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 2 mil. Kč na projekt "Rekonstrukce atletického stadionu".

II. Souhlasí – N e p ř i j a t o !!!

s vrácením dotace ve výši 2 mil. Kč do rozpočtu Středočeského kraje, které byly určeny na projekt "Rekonstrukce atletického stadionu".

III. ukládá

starostovi města Český Brod Bc. Jakubovi Nekolnému dojednat dodatek smlouvy č. S-8616/REG/2018 tak, aby příjemce dotace (město Český Brod) měl možnost oprávněně postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přímo třetí osobě (TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191), tedy vlastníkově atletického stadionu.

2. Žádost o navýšení synergie na kofinancování akce "Rekonstrukce atletického stadionu"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme Vám žádost spolku TJ Slavoj Český Brod o navýšení synergie na kofinancování akce "Rekonstrukce atletického stadionu".

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný - Přednesl znění usnesení, které vyplynulo z jednání o tomto bodu na jednání rady města ve znění: *"Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí návratné finanční výpomoci pro TJ Slavoj Český Brod, IČO: 00663191, ve výši 2.500.000 Kč za účelem financování investiční akce "Rekonstrukce atletického stadionu" splatné do listopadu roku 2019."* Předal slovo Ing. Jedličkové.

Ing. Jedličková - Současný stav finančních prostředků města, kterým město disponuje je 1.500.000 Kč, použitím 900.000 Kč (přebytek fondu sportu, kultury a volného času) by se stal z přebytkového rozpočtu, tak je rozpočet navržen nyní, rozpočet schodkový.

Bc. Nekolný - Na minulém jednání rady města jsme hlasovali o protinávruhu k bodu *"Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu 2019"* ve smyslu využití zůstatku fondu ve prospěch TJ Slavoje, tento protinávrh nebyl schválen. Otevřel diskusi k bodu.

PhDr. Mrvík Ph.D. - Nemám problém s poskytnutím návratné finanční výpomoci pro TJ Slavoj, ale kde město vezme finance? A další věcí je to, zda bude mít město finance na dofinancování opravy budovy čp. 70.

Ing. Jedličková - Za Finanční odbor doporučujeme poskytnout návratnou finanční výpomoc ve výši pouze 900.000 Kč přebytek fondu z minulého roku. Kdybychom půjčili víc, tak si budeme muset půjčit.

PhDr. Mrvík Ph.D. - Měli bychom si určit priority, v rozpočtu je položka určená na odkup pozemků ve výši 2.500.000 Kč

Bc. Nekolný - Odkupy pozemků se mohou posunout třeba až do dalšího roku.

Bc. Málek – Na tomto zasedání zastupitelstva máme v dalších bodech schvalovat investice v hodnotě 2,5 milionu. Co bude tedy prioritou?

Mgr. Dočkalová - Odkupy pozemků se samozřejmě odsunout mohou. Odkup pozemku P+R je více méně financován z dotace. A co se týče pozemku Českých drah, nejde o schválení smlouvy, jde pouze o odsouhlasení ceny, kterou navrhly ČD.

T. Charvát - Máme nějaký předpoklad ohledně financování dalších akcí? Kde na ně budeme brát finance?

Mgr. Dočkalová - Čekají nás především rekonstrukce komunikací, oprava budovy čp. 70 a další dle výsledků výběrových řízení. Největší investicí letošního roku bude rekonstrukce kuchyně s jídelnou. Obálky se budou otvírat 3. května a to nevíme co

nás bude čekat. Máme přiznané dotace na poradnu a přístavbu ZŠ Tyršova, kterou musíme realizovat dokonce letošního roku.

J. Kulhánková - Uvedla, že Ing. jedličková je novou vedoucí Finančního odboru. Schvalujeme ze dnes i prodeje bytů, ty též přispějí do rozpočtu města, dále by též měla dorazit daň z nemovitostí.

PhDr. Mrvík Ph.D. - Takže město má v současné chvíli možnosti TJ Slavoj půjčit 900.000 Kč (přebytek fondu), Ing. Kulhánková uvedla, že v červnu do rozpočtu města přijdou peníze z daně z nemovitostí (výši příjmu neznáme), dále víme, že 03.05.2019 se budou otevírat obálky (nabídky do soutěže a výši neznáme),). Bude Vám tedy do června stačit půjčit oněch 900.000 Kč?

M. Rollo - Jelikož do června máme mít akci ukončenou a veškeré dokumenty týkající se dotace vyřízené, tak ne, nebude.

Bc. Málek – Tato situace se opakuje každý rok. Rozpočet reaguje na přiznané dotace a k tomu schválené investice. Momentálně na to nemáme. Město si musí půjčit. Vznáším tedy protinávrh, aby byl bod stažen z dnešního jednání ZM. My všichni tady jsme zvoleni za město, ne za TJ Slavoj. Minimálně by se mělo počkat, dokud nebudou otevřeny obálky s nabídkami ohledně rekonstrukce kuchyně a jídelny v nemocnici.

Bc. Nekolný - Otevírám diskusi k protinávru Bc. Metoděje Málka na stažení bodu.

M. Rollo - Když nyní stáhnete tento bod a vložíte ho na další jednání zastupitelstva města, tak nebudu schopen zaplatit tyto faktury už vůbec. Valná hromada TJ Slavoj se usnesla na tom, že si půjčíme max. 4 mil. Kč.

M. Vlasák - Co se stane, když Vás v této situaci město nechá bez finanční pomoci? Dokonce srpna musíte dát dohromady cca 4,5 milionu.

M. Rollo - Na letošní rok jsme měli vyhrazenou částku na pokrytí výplat zaměstnanců a na provoz sportovišť, nyní jí již nedisponujeme, jelikož tato částka byla poskytnuta právě na uhrazení faktur z akce rekonstrukce atletického stadionu, kdyby nás v tom město „nechalo“, neumím si vzniklou situaci ani představit.

Občan - TJ Slavoj vlastní pozemek, který je strategicky významný pro rozvoj školy, tento pozemek má stejnou hodnotu jako synergie o kterou TJ Slavoj žádá (2,5 mil. Kč), nemoha by se tedy provést jakási výměna? Chceme si vzít úvěr, ale banka po nás chce, abychom jí doložili, že dokážeme tuto půjčku vrátit.

J. Kulhánková - Jak vypadá jednání s krajem?

Bc. Nekolný - Jednáme, zatím jsme jednali pouze o tom, jakým způsobem vrátit dotaci, ale nyní budeme zkoušet jednat o dodatku smlouvy (tak aby nám umožnil převést peníze na třetí osobu).

Ing. Ulík - Rada města na svém jednání k tomuto bodu požadovalo doplnění bodu ohledně financování a půjčky ze strany města. Máme již nějaké informace k tomu?

Bc. Málek – Jestli město nepomůže v této situaci, bude to pro TJ Slavoj určitě velký problém. Jednáme stále o stejných argumentech, takto se nepohneme z místa. Měli bychom hlasovat o protinávru a to je stažení bodu z dnešního jednání ZM.

V. Korec - Kdy jste realizovali odvoz šterku?

M. Rollo - Ve dvou etapách, první se uskutečnila v září a druhá v říjnu.

V. Korec – Dnes je již duben a přišli jste situaci řešit? To brzy...

PhDr. Mrvík Ph.D. - Je zde možnost toho, že by Vám město neposkytnulo celou požadovanou částku (byť jen jako půjčku) a přesto jste to byli schopni zvládnout?

M. Rollo - Možnost tu je, navýšení úvěru od banky, o který budeme žádat, ale muselo by to být odsouhlaseno na valné hromadě TJ Slavoj a myslím si, že banka nad 6 mil. nepůjde.

Bc. Nekolný - připomněl, že je otevřena diskuse k protinávru Bc. Málka na stažení

bodů.

Bc. Málek - Kdyby se svolala mimořádná schůze zastupitelstva, stihli byste to?

M. Rollo - To problém nevyřeší, měl bych už po splatnosti dubnové faktury.

PhDr. Mrvík Ph.D. - Je v souladu s řádným hospodařením města, aby si půjčilo na to, že chce někomu půjčit, co na to říkáte JUDr. Marková?

JUDr. Marková - Nevím, zda je tento dotaz položený správným směrem, nevím. Mám jiný problém, dle mého názoru nebyly doloženy veškeré dokumenty. Nebyly doloženy všechny dokumenty k částkám, kterými se dokládá žádost o půjčku. Další podklady nemám.

M. Rollo - Nevěděl jsem, co všechno bude potřeba doložit.

J. Kulhánková - Má TJ Slavoj nějaký dřívější úvěr?

M. Rollo - Ne, nemá.

J. Kulhánková - Potom by neměl být problém s poskytnutím vyššího úvěru. Banka by Vám ve skutečnosti měla jít celkem na ruku, jelikož máte hodnotný majetek, kterým budete ručit v nejhorších případech, měli byste tedy jednat o co nejvyšším úvěru.

Bc. Nekolný - Opět připomínám, že jednáme o protinávru na stažení bodu z jednání zastupitelstva města. Pokud se nikdo do diskuse nehlásí, uzavírám tedy diskusi. Můžeme přistoupit k hlasování o protinávru na stažení bodu z jednání zastupitelstva města.

N e s c h v á l e n o (Pro: 5 - V. Korec, Bc. Málek, T. Charvát, Mgr. Havlíček, PhDr. Mrvík Ph.D., Proti: 14, Zdržel se: 1 - Ing. Šmejkalová)

Bc. Nekolný - Otevírám tedy znovu diskusi k původnímu návrhu znění usnesení.

J. Kulhánková - Vznáším protinávrh na schválení synergie ve výši 900.000 Kč.

Bc. Nekolný - O tomto protinávru jsme hlasovali na minulém jednání rady města, neprošel.

Ing. Sýkora - Nelíbí se mi, že by se půjčka splácela půjčkou.

PhDr. Mrvík Ph.D. - Jestliže Slavoj dostane tyto peníze z fondu, tak nebude moct již v tomto roce žádat o další peníze? Slavoj tady není jediná organizace.

Bc. Nekolný - Na to může odpovědět jen zástupce Slavoje.

Mgr. Dočkalová - Já tomu nerozumím. Mě je líto, aby si město půjčilo. Slavoj má nezastavené pozemky.

Bc. Nekolný - Nehlásí-li se nikdo do diskuse k protinávru J. Kulhánkové, nechávám tedy o tomto protinávru hlasovat.

N e s c h v á l e n o (Pro: 9 - Ing. Kokeš, Ing. Sýkora, Bc. Nekolný, Mgr. Janík, MVDr. Talacko, Ing. Hovorková, M. Vlasák, Ing. Majer; Proti: 9, Zdržel se: 2 - Mgr. Klinecký, PhDr. Mrvík Ph.D.)

Bc. Nekolný - Otevírám tedy diskusi k původnímu znění usnesení (dle usnesení RM), nehlásí-li se nikdo do diskuse, nechám tedy hlasovat o tomto návrhu na usnesení: *“Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci pro TJ Slavoj Český Brod, IČO: 00663191, ve výši 2.500.000 Kč za účelem financování investiční akce “Rekonstrukce atletického stadionu” splatné do listopadu roku 2019.”*

S c h v á l e n o (Pro: 16, Proti: 4 - V. Korec, Mgr. Havlíček, Bc. Málek, Ing. Šmejkalová, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 27/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci pro TJ Slavoj Český Brod, IČO: 00663191, ve výši 2.500.000 Kč za účelem financování investiční akce "Rekonstrukce atletického stadionu" splatné do listopadu roku 2019.

3. Schválení rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Předávám slovo Ing. Jedličkové.

Ing. Jedličková - Uvedla bod dle důvodové zprávy a dle příloh tohoto materiálu.

J. Kulhánková - Finanční výbor projednal původní rozpočtové opatření, v něm nebylo nic ohledně převodu či poskytnutí zůstatku fondu 900.000 Kč.

Bc. Nekolný - Finanční výbor o tom ani jednat nemohl, o této změně totiž nevěděl. Otevírám diskusi k projednávanému bodu.

V. Hájek - Se dotázal na jednotlivé položky rozpočtového opatření, na něž mu Mgr. Dočkalová s Ing. Jedličkovou odpověděly.

Bc. Nekolný - Jestliže se do diskuse nikdo další nehlásí, uzavírám tedy diskusi a nechávám hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: **16**, Proti: **0**, Zdržel se: **4** - Ing. Kokeš, Bc. Málek, Ing. Šmejkalová, Mgr. Havlíček)

Usnesení č. 28/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2019 ve znění přílohy, která je součástí návrhu tohoto usnesení. Rozpočtové příjmy se navyšují na 248.483,20 tis. Kč,

rozpočtové výdaje provozní se navyšují na 154.687,20 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se navyšují na 94.382 tis. Kč, položka financování se mění na schodek ve výši 586 tis. Kč.

4. Plán činnosti finančního výboru

1) Informace o materiálu pro ZM

Plán činnosti finančního výboru byl projednán a schválen na jednání finančního výboru dne 8.4.2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný - Předávám slovo J. Kulhánkové, vedoucí kontrolního výboru.

J. Kulhánková - Popsala bod dle důvodové zprávy, doplnila, že plán vychází z plánu činnosti z minulého roku.

Bc. Nekolný - Otevírám diskusi k projednávanému bodu, jestliže se do diskuse nikdo nehlásí, nechávám tedy hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 29/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

plán činnosti finančního výboru města Český Brod na rok 2019, který je nedílnou součástí originálu usnesení.

5. Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 4 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 65/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotlivý nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní B. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 340/5, kterou má v nájemním vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Předkládáme radě města návrh kupní smlouvy a navrhuje doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 340/5.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem obsazené bytové jednotky č. 340/5.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (621.000,- Kč, přičemž cena 492.000 Kč byla již zaplacená a doplatek činí 129.000 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Navrhuji spojit diskusi k bodům týkajících se prodeje bytů, tedy bodů: *“Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského”, “Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382” a “Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394”.* Otevírám tedy společnou diskusi k těmto bodům.

V. Hájek - Našel jsem chybu ve znění usnesení, navrhuji tedy jejich úpravu tak, aby konec každého usnesení u bodů týkajících se prodeje bytů, zněl takto: *“Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.”*

Bc. Nekolný - Pokud se nikdo další do diskuse nehlásí, nechám tedy na základě spojené diskuse k bodům *“Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského”, “Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382” a “Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394”* hlasovat o upraveném znění usnesení, tedy o usnesení ve znění: *“Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 340/5 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6709/46553 ke společným částem budovy čp. 340 na pozemku č. parc. st. 397 a pozemku č. parc. st. 397 o výměře 342 m a zahrady p. č. 946 o výměře 100 m v k. ú. Český Brod a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci G. B. za cenu 621.000 Kč, přičemž cena 492.000 byla již zaplacená a zbývá doplatit 129.000 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.”*

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.”

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 30/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 340/5 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6709/46553 ke společným částem budovy čp. 340 na pozemku č. parc. st. 397 a pozemku č. parc. st. 397 o výměře 342 m² a zahrady p. č. 946 o výměře 100 m² v k. ú. Český Brod a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci G. B. za cenu 621.000 Kč, přičemž cena 492.000 byla již zaplacená a zbývá doplatit 129.000 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

6. Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 4 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 65/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Z důvodu urychlení procesu předkládáme radě města vyhlášení záměru na prodej bytové jednotky č. 1197/10 předem určenému zájemci, nájemci paní P. H.

Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1197/10.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem obsazené bytové jednotky č. 1197/10.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (430.000 Kč, přičemž částka 270.000 Kč byla již uhrazena a doplatek činí **160.000 Kč.**)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Dle spojené diskuse k bodům *“Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského”, “Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382” a “Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394”* bylo přistoupeno k hlasování o znění usnesení k bodu *“Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova”,* tedy o usnesení ve znění: *“Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1197/10 a příslušného spoluvlastnického podílu ve výši 736/11949 na společných částech domu čp. 1197, 1198 na pozemku parc. č. st. 1439 a pozemku parc. č. st. 1439 a parc. č. st. 505 a parc.č. 179/3 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci P. H. za cenu 430.000 Kč, přičemž částka 270.000 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 160.000 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.*

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.”

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 31/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1197/10 a příslušného spoluvlastnického podílu ve výši 736/11949 na společných částech domu čp. 1197, 1198 na pozemku parc. č. st. 1439 a pozemku parc. č. st. 1439 a parc. č. st. 505 a parc.č. 179/3 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci P. H. za cenu 430.000 Kč, přičemž částka 270.000 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 160.000 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

7. Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.9.2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan F. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1382/1, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1382/1.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1382/1.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena a doplatek činí **193.160 Kč**)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Dle spojené diskuse k bodům “Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského”, “Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382” a “Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394” bylo přistoupeno k hlasování o znění usnesení k bodu “Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382”, tedy o usnesení ve znění: “Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/1- byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 4620/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci P. F. za cenu 557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 193.160 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.”

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 32/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/1- byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 4620/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci P. F. za cenu 557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 193.160 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

8. Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Manželé Z. již zaslali odpovědní dopis, ve kterém projevíli zájem o koupi bytové jednotky č. 1382/2, kterou mají v nájemním vztahu a uzavřenou smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1382/2.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1382/2.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (717.874 Kč, přičemž částka 473.004 Kč byla již uhrazena a doplatek činí **244.870 Kč**)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Dle spojené diskuse k bodům *“Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského”, “Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382”,*

“Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382” a “Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394” bylo přistoupeno k hlasování o znění usnesení k bodu “Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382”, tedy o usnesení ve znění: “Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/2- byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5990/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M. Z. a M. Z. za cenu 717.874 Kč, přičemž částka 473.004 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 244.870 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.”

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 33/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/2- byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5990/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M. Z. a M. Z. za cenu 717.874 Kč, přičemž částka 473.004 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 244.870 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálního zápisu usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

9. Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní L. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1382/3, kterou má v nájemním vztahu a uzavřenou smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1382/3.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1382/3.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (609.346 Kč, přičemž částka 399.566 Kč byla již uhrazena a doplatek činí **209.780 Kč**).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Dle spojené diskuse k bodům *“Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského”, “Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382” a “Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394”* bylo přistoupeno k hlasování o znění usnesení k bodu *“Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382”*, tedy o usnesení ve znění: *“Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej o jednotky č. 1382/3 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5060/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci I. L. za cenu 609.346 Kč, přičemž částka 399.566 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 209.780 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.”*

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 34/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej o jednotky č. 1382/3 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5060/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci I. L. za cenu 609.346 Kč, přičemž částka 399.566 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 209.780 Kč.

Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

10. Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní M. V. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1382/4, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1382/4.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na obsazenou bytovou jednotku č. 1382/4.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena a doplatek činí **193.160 Kč**).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Dle spojené diskuse k bodům *“Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského”, “Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382” a “Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394”* bylo přistoupeno k hlasování o znění usnesení k bodu *“Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382”*, tedy o usnesení ve znění: *“Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/4 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 4620/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M. V. za*

cenu 557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 193.160 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.”

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 35/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/4 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 4620/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M. V. za cenu 557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 193.160 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

11. Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Manželé P. již zaslali odpovědní dopis, ve kterém projevíli zájem o koupi bytové jednotky č. 1382/7, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1382/7.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1382/7.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (617.733 Kč, přičemž částka 405.093 Kč byla již uhrazena a doplatek činí **212.640 Kč**).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Dle spojené diskuse k bodům *“Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského”, “Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382” a “Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394”* bylo přistoupeno k hlasování o znění usnesení k bodu *“Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382”,* tedy o usnesení ve znění: *“Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/7 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5130/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M. P. a I. P. za cenu 617.733 Kč, přičemž částka 405.093 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 212.640 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.”*

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 36/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/7 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5130/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M. P. a I. P. za cenu 617.733 Kč, přičemž částka 405.093 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 212.640 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

12. Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní P. F. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1382/9, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města

žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1382/9.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1382/9.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena a doplatek činí **193.160 Kč**).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Dle spojené diskuse k bodům *“Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského”, “Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382” a “Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394”* bylo přistoupeno k hlasování o znění usnesení k bodu *“Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382”*, tedy o usnesení ve znění: *“Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/9 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 4620/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci nájemci P. F. za cenu 557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena na základě smlouvy budoucí kupní a doplatek činí 193.160 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.*

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.”

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 37/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/9 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 4620/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a

2091, vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci nájemci P. F. za cenu 557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena na základě smlouvy budoucí kupní a doplatek činí 193.160 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

13. Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotlivý nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan V. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1382/11, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1382/11.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1382/11.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (750.230 Kč, přičemž částka 494.324 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 255.910 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Dle spojené diskuse k bodům *“Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského”*, *“Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova”*, *“Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382”*, *“Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382”*, *“Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382”*, *“Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382”*, *“Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382”*, *“Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382”*, *“Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382”* a *“Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394”* bylo přistoupeno k hlasování o znění usnesení k bodu *“Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382”*, tedy o usnesení ve znění: *“Zastupitelstvo města souhlasí*

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/11 byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 6260/63300 na společných částech budovy a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091 vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci T. V. za cenu 750.230 Kč, přičemž částka 494.324 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 255.910 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše kupní smlouvy.”

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 38/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/11 byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 6260/63300 na společných částech budovy a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091 vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci T. V. za cenu 750.230 Kč, přičemž částka 494.324 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 255.910 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše kupní smlouvy.

14. Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 5 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a bytového družstva Mozartova ze dne 06.06.2018 usnesením č. 39/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan M. V. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1394/2, kterou má v nájemním vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/2.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1394/2.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (293.340 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Dle spojené diskuse k bodům *“Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského”, “Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382”, “Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382” a “Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394”* bylo přistoupeno k hlasování o znění usnesení k bodu *“Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394”*, tedy o usnesení ve znění: *“Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1394/2 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2089 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1394 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 7470/63360 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M. V. za cenu 293.340 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.*
Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.”

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 39/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1394/2 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2089 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1394 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 7470/63360 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M. V. za cenu 293.340 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

15. Bezúplatný převod části pozemku (MŠ Kollárova)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Místním šetřením bylo zjištěno, že na části pozemku KN p.č. st. 488 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 466 m², který je ve vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419, se nachází komunikace, která je využívána pro pěší přístup do areálu MŠ Kollárova. Jedná se o část pozemku za vraty MŠ v ulici Kollárova. Dle geometrického plánu se jedná o část pozemku označenou jako pozemek č. 2126 o výměře 36 m².

Zastupitelstvo města na jednání dne 6.6.2018 přijalo usnesení č. 38/2018, kterým souhlasí se záměrem bezúplatného převodu části pozemku., jedná se o část pozemku odděleného geometrickým plánem č. 2124-49/2018 vyhotoveným dne 23.04.2018 Ing. Milošem Němcem z pozemku KN p.č. st. 488 zastavěná plocha a nádvoří a označeného jako pozemek č. 2126 ostatní plocha o výměře 36 m², do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5 Smíchov 150 00, IČO 70891095, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419, se sídlem Kollárova 419, 282 01 Český Brod, IČO: 61882062.

Nyní byla doručena Darovací smlouva k podpisu. JUDr. Markovou byla smlouva odsouhlasena.

Rada města projednává dne 10.04.2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů, odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením darovací smlouvy

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Představil bod dle důvodové zprávy a otevřel diskusi k projednávanému bodu. Jelikož se do diskuse nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 40/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Darovací smlouvy týkající se bezúplatného převodu části pozemku odděleného geometrickým plánem č. 2124-49/2018 vyhotoveným dne 23.04.2018 Ing. Milošem Němcem z pozemku KN p.č. st. 488 zastavěná plocha a nádvoří a označeného jako pozemek č. 2126 ostatní plocha o výměře 36 m², do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5 Smíchov 150 00, IČO: 70891095, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419, se sídlem Kollárova 419, 282 01 Český Brod, IČO: 61882062. Návrh darovací smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Darovací smlouvy.

16. Bezúplatný převod pozemků (Tuchorazská ul. ÚZSVM)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena Žádost o zaslání dokladů od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), aby mohlo dojít k bezúplatnému převodu pozemků na Město Český Brod. Jedná se o pozemky v Tuchorazské ulici v obci a k.ú. Český Brod: KN p.č. 873/14 ostatní plocha o výměře 53 m², KN p.č. 873/42 ostatní plocha o výměře 633 m², KN p.č. 873/43 ostatní plocha o výměře 36 m².

Jedná se o pozemky, které byly ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, kvůli zákonům nemohli převést pozemky přímo na Město Český Brod, proto byly pozemky převedeny na ÚZSVM a nyní dojde k převedení vlastnictví na Město Český Brod. Město Český Brod na těchto pozemcích postavilo chodníky.

Zastupitelstvo města Český Brod na jednání dne 17. 12. 2018 přijalo usnesení č. 113/2018, kterým souhlasilo se záměrem bezúplatného převodu uvedených pozemků (usnesení v příloze) a doklady byly na ÚZSVM odeslány.

Nyní byla doručena smlouva k podpisu, která byla odsouhlasena JUDr. Markovou. Rada města projedná dne 10. 4. 2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů. Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Představil bod dle důvodové zprávy a otevřel diskusi k projednávanému bodu.

Mgr. Dočkalová - Jen doplňuji, že se stále jedná ohledně majetko-právních vztahů.

Bc. Nekolný - Jelikož se do diskuse nikdo další nepřihlásil, nechal hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 41/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SKO/3062/2019-SKOM týkající se převodu pozemků KN p.č. 873/14 ostatní plocha o výměře 53 m², KN p.č. 873/42 ostatní plocha o výměře 633 m², KN p.č. 873/43 ostatní plocha o výměře 36 m², vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 do vlastnictví Města Český Brod. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

17. Darování části pozemku (J. a D. R.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod se dohodlo s manželi R. na darování části pozemku v ulici K Dolánkám.

Manželé R. mají ve svém vlastnictví pozemek KN p.č. 244 a část tohoto pozemku bude využívána jako komunikace, jedná se o část oddělenou geometrickým plánem č. 2176-24/2019 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a označenou jako pozemek č. 244/2 o výměře 15 m².

V katastru nemovitostí je zatím pozemek označen jako orná půda, jakmile bude část pozemku již ve vlastnictví Města Český Brod, bude narovnáno dle skutečnosti na komunikaci.

Manželé R. požádali na odbor stavební a územního plánování o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

Rada města projednává 10. 4. 2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů, odbor rozvoje navrhuje souhlasit s darováním části pozemku z vlastnictví manželů Rychterových do vlastnictví Města Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Město Český Brod bude hradit poplatek spojený s převodem vlastnictví na

Katastrálním úřadě ve výši 1.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Uvedl bod dle důvodové zprávy, doplnil umístění pozemku. Předal slovo Mgr. Dočkalové.

Mgr. Dočkalová - Doplnila informace ohledně jednání s vlastníky.

Bc. Nekolný - Otevřel diskusi k projednávanému bodu, jelikož se do diskuse nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 42/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Darovací smlouvy týkající se darování části pozemku KN p.č. 244 a to části oddělené geometrickým plánem č. 2176-24/2019 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek č. 244/2 o výměře 15 m², v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví manželů D. a J. R. do vlastnictví Města Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu Města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

18. Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (B+R)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje již několik let jedná o odkoupení pozemku č. 709/26 ostatní plocha o výměře 1.395 m² v obci a k.ú. Český Brod od Českých drah, a.s pro stavbu parkoviště B+R v prostoru za nádražím.

Zastupitelstvo města Český Brod na jednání dne 19.09.2018 přijalo usnesení č.

57/2018, kterým I. souhlasilo s kupní cenou ve výši 610.000 Kč za pozemek č. 70/26

II. pověřilo starostu města Český Brod podpisem Souhlasu s navrhovanou kupní cenou.

Nyní přišel návrh kupní smlouvy k odsouhlasení. Ke kupní ceně bylo připočítáno DPH ve výši 128.100 Kč, kvůli finančnímu úřadu, který hledí na nestavební pozemky,

kde se ale plánuje výstavba, jako na stavební. Pokud by DPH nebylo započítané, musel by být do smlouvy vložen ještě další odstavec, který tam dle vyjádření paní Sahulové nepatří, protože zde plánujeme stavbu.

Město Český Brod získalo dotaci z iROPu na stavbu "Parkoviště B+R u nádraží v Českém Brodě II.", součástí je částečná úhrada kupní ceny pozemku, ve výši cca 400.000 Kč.

Na smlouvu Českých drah, a.s. se nevztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv (bez ohledu na hodnotu plnění) s ohledem na výslovné znění zákona č. 340/2015 Sb. § 3 odst. 2. písm. h).

Podle něhož "Povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv se nevztahuje na smlouvu, jejíž alespoň jednou smluvní stranou je akciová společnost, jejíž cenné papíry byly přijaty k obchodování na regulovaném trhu nebo evropském regulovaném trhu, jde-li o akciovou společnost (*tedy České dráhy, a.s.*), v níž má stát nebo územní samosprávný celek sám nebo s jinými územními samosprávnými celky většinovou majetkovou účast, a to i prostřednictvím jiné právnické osoby". Odkaz, ze kterého je např. patrné, že České dráhy, a.s., splňuje podmínku uvedenou v § 3 odst. 2 písm. h)

zák. č. 340/2015 Sb. je k dispozici na internetu: <http://www.ceskedrahy.cz/pro-investory/financni-zpravy/vyrocnizpravy/-26610/> Podstatná je např. výroční zpráva za r. 2016, ve které je (část 10 Informace o finanční situaci a financování skupiny ČD) mimo jiné uvedeno: *Dne 25. 5. 2016 vydala společnost České dráhy, a.s., mezinárodní dluhopisy (eurobondy) v nominální hodnotě 400 mil. EUR, které byly přijaty k obchodování na regulovaném trhu Lucemburské burzy cenných papírů. Vedoucímu spoluzaměřiteli emise byly Citigroup a Societe Generale CIB. Tyto eurobondy jsou splatné v roce 2023 a nesou fixní kupon ve výši 1,875% p.a.*

Zveřejněním smlouvy v registru smluv by došlo dle článku IX, odst. 9.3 k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací. Smlouva může být zveřejněna pouze na webu města Český Brod.

Rada Města Český Brod na jednání dne 27. 2. 2019 přijala usnesení č. 92/2019, kterým doporučila Zastupitelstvu Města Český Brod - souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy a pověřit starostu města Český Brod podpisem výše uvedené Kupní smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Předal slovo Mgr. Dočkalové.

Mgr. Dočkalová - uvedla bod dle důvodové zprávy, doplnila polohu pozemku.

Část nákladů na odkup tohoto pozemku bude hrazena z dotace v rámci uznaných

nákladů. Jedná se o schválení kupné smlouvy.

Bc. Nekolný - Otevírám diskusi k projednávanému bodu, pokud se do diskuse nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 43/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy se zřízením věcného břemene týkajícího se odkupu pozemku KN p.č. 709/26 ostatní plocha o výměře 1.395 m² za cenu 738.100 Kč včetně DPH z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, do vlastnictví Města Český Brod. Návrh Kupní smlouvy se zřízením věcného břemene je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Kupní smlouvy.

19. Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (pod P+R ČD, Český Brod)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Pozemek KN p.č. 709/19 o výměře 2.234 m², který je pod stavbou "Parkoviště P+R ČD, Český Brod" (parkovací systém včetně závorového automatu, vedle nádražní budovy) je ve vlastnictví Českých drah, a.s. Investor stavby a majitel stavby je Město Český Brod.

Na jednání zastupitelstva Města Český Brod dne 28. 1. 2015 přijalo zastupitelstvo města usnesení, kterým nesouhlasí s návrhem kupní ceny za pozemek pod parkovištěm za cenu 2.146.000 Kč a pověřilo odbor rozvoje jednáním o kupní ceně. České dráhy, a.s. prodej pozemku do roku 2018 pozastavila z důvodu udržitelnosti projektu, která činila 5 let a uzavřené Smlouvy o spolupráci mezi společností České dráhy a.s. a Městem Český Brod.

Pozemek je pronajat Městu Český Brod smlouvou č. 278/2010/OSM z 5. 5. 2011, roční nájemné 21.069 Kč. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let ode dne předání staveniště, tj. od 24. 10. 2012.

Dne 5.2.2019 byla na Město Český Brod doručena žádost o odsouhlasení kupní ceny ve výši 2.935.000 Kč (bez DPH).

Po jednání v sídle Českých drah, a.s. a korespondenci mezi městem Český Brod a Českými drahami, a.s. byla dne 12. 3. 2019 doručena nová žádost o odsouhlasení kupní ceny ve výši 2.330.000 Kč (bez DPH). Cena včetně DPH 2.819.300 Kč.

Rada Města projednávala dne 27. 3. 2019 a přijala usnesení č. 129/2019, kterým doporučila Zastupitelstvu Města souhlasit s kupní cenou ve výši 2.330.000 Kč bez DPH.

České dráhy, a.s. mají zájem prodat celý pozemek, vyjádření nám pošlou písemně.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s kupní cenou ve výši 2.330.000 Kč (bez DPH)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Odkoupení pozemku bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Předal slovo Mgr. Dočkalové.

Mgr. Dočkalová - Uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný - Otevřel diskusi k projednávanému bodu, jelikož se do diskuse nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 44/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s navrhovanou kupní cenou ve výši 2.330.000 Kč bez DPH za odkup pozemku KN p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem Souhlasu s navrhovanou kupní cenou v uvedené výši.

20. OC Pila - osvětlení přechodu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2015 byla uzavřena s OC Pila s.r.o., zastoupené Ing. Jaroslavem Majerem, jednatelem, Plánovací smlouva evid.č. 201500218/OR týkající se závazku OC pila, s.r.o., vybudovat dle projektové dokumentace

a) odbočovací pruh na komunikaci b) chodník c) stavební část přechodu a d) osazení osvětlení přechodu s napojením na veřejnou síť.

Město Český Brod se v této smlouvě zavázalo financovat a zajistit osazení osvětlení na vybudovaném přechodu s napojením na veřejnou síť, převzít zkolaudovanou veřejně technickou a dopravní infrastrukturu (chodníky, veřejné osvětlení apod.) do svého vlastnictví a převést do vlastnictví kraje část pozemku dotčenou stavbou komunikace.

Nyní předkládáme Kupní smlouvu na osvětlení přechodu.

Smlouva byla JUDr. Markovou odsouhlasena.

Rada města projednává dne 10. 4. 2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena je ve výši 138.167 Kč včetně DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Navrhuji spojit diskusi k bodům “OC Pila - osvětlení přechodu” a “OC Pila - kamerový systém”. Uvedl body dle důvodových zpráv a otevřel diskusi. Do diskuse se nikdo nepřihlásil a tak nechal o předloženém návrhu znění usnesení bodu “OC Pila - osvětlení přechodu” hlasovat.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 45/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy na osvětlení přechodu týkající se vybudovaného osvětlení s napojením na veřejnou síť na pozemcích parc. č. 2012, 2013, 2014 a 705/17 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví OC Pila, s.r.o., IČO: 03660478, Jana Kouly 445, 282 01 Český Brod, do vlastnictví Města Český Brod, za cenu 138.167 Kč včetně DPH. Návrh Kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

21. OC Pila - kamerový systém

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2018 byla uzavřena s OC Pila s.r.o., zastoupené Ing. Jaroslavem Majerem, jednatelem, Plánovací smlouva evid. č. 201700291/OR týkající se závazku OC pila, s.r.o., dle projektové dokumentace umístit 2 kamery na budovu č. p. 1528 a v této budově umístit technologickou část. Závazek města je za úplaty převzít a poté na vlastní náklad provozovat dvě kamery připojené do městského kamerového systému.

Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.
Rada města projednává dne 10. 4. 2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Smlouvy kupní na kamerový systém.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena ve výši 205.570 Kč včetně DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuse k bodům *“OC Pila - osvětlení přechodu”* a *“OC Pila - kamerový systém”* bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu znění usnesení u bodu *“OC Pila - kamerový systém”*.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 46/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy na kamerový systém týkající se datového rozvodu pro kamerový systém a dvě kamery, včetně technologické části připojení na městský kamerový systém, které se nacházejí na budově čp. 1528 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví OC Pila, s.r.o., IČO: 03660478, Jana Kouly 445, 282 01 Český Brod, do vlastnictví Města Český Brod, za cenu 205.570 Kč včetně DPH. Návrh Kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

22. Přidělení finančních prostředků z Programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 19/2019 ze dne 23. 1. 2019 byla dne 28. 1. 2019 vyhlášena **výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2019** v rámci Programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - **Program č. 2: Podpora tradičních akcí**

města, vybraných forem práce i s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města.

Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 2 činí **500 000 Kč**.

Řádně vyplněné a úplné **žádosti** bylo potřeba zaslat nejpozději **do 29. 3. 2019**.

Hodnotící komise na svém jednání dne **2. 4. 2019** posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v Programech a rozdělila částku ve výši **470 000 Kč** mezi žadatele. Částku **30 000 Kč** navrhuje komise ponechat na **akce**, na které může být žádáno v průběhu roku v **mimořádném termínu**. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 2 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci ZM

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreaace, sport, kultura, aktivity volného času

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Mgr. Klinecký - Představil bod dle důvodové zprávy a příloh k materiálu.

Bc. Nekolný - Otevírám diskusi k projednávanému bodu, jestliže se do diskuse nikdo nehlásí, nechávám hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: **19**, Proti: **0**, Zdržel se: **1** - Bc. Málek)

Usnesení č. 47/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 2:

Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města ve výši 250.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč
LECCOS z.s.	70855811	28.000
SK Český Brod z.s.	61883824	41.000
T. J. Sokol Český Brod	00662402	22.000
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	159.000

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smluv o poskytnutí dotace.

23. Schválení uzavření smlouvy s TJ Liblice - investiční příspěvek 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti a projednání je předložen návrh na schválení smlouvy o poskytnutí investiční dotace na spoluúčast k realizaci projektu:

Vybudování víceúčelového hřiště s umělým povrchem, včetně oplocení pro potřeby organizace TJ Liblice Český Brod ve výši **2.750tis. Kč**.

Celková výše synergie 3 000 tis. Kč byla schválena zastupitelstvem 19.09.2018, dle harmonogramu financování je částka ve výši 2 750 tis. Kč poskytnuta v roce 2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný - Předávám slovo Ing. Jedličkové.

Ing. Jedličková - Uvedla bod dle důvodové zprávy. Jedná se o majetek města, který tímto příspěvkem chceme spravovat.

Bc. Nekolný - Otevírám diskusi k projednávanému bodu, jestliže se do diskuse nikdo nehlásí, nechávám hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 48/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace TJ Liblice Český Brod, IČO: 14800764 z rozpočtu města ve výši 2.750.000,- na "Víceúčelové hřiště s umělým povrchem III. generace, včetně oplocení".

II. pověřuje

starostu města Český Brod p. Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

24. Schválení uzavření smlouvy s TJ Liblice - neinvestiční příspěvek 2019 střecha

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti a projednání je předložen návrh na schválení smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na dofinancování opravy střešní krytiny na objektu šaten oddílu kopané TJ Liblice ve výši 30 tis. Kč. Důvodem navýšení původní částky, která byla schválena v roce 2018 ve výši 350.000,- Kč je, že fyzická plocha střechy je o 40 m² větší než bylo uvedeno v projektové dokumentaci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Předávám slovo Ing. Jedličkové.

Ing. Jedličková - Uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný - Otevírám diskusi k projednávanému bodu, jestliže se do diskuse nikdo nehlásí, nechávám hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 49/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace TJ Liblice Český Brod, IČO: 14800764, ve výši 30.000 Kč na dofinancování opravy střešní krytiny na budově šaten oddílu kopané TJ Liblice.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

Odchod ve 20:13 hod. Mgr. Havlíček.

Přerušeno jednání ve 20:14 hod.

Zahájení jednání po jeho přerušování ve 20:29 hod.

25. Žádost o zařazení do akcí města 2019 - Mgr. Váňa

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 10.1.2019 jsme obdrželi žádost o zařazení do akcí města Český Brod na rok 2019 od žadatele Mgr. Váňi.

Dle podmínek vyhlášené výzvy na rok 2019 se má jednat o tradiční akce města neinvestičního charakteru v oblasti sportu, kultury a volného času pořádaných v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, kdy město **Český Brod vystupuje jako pořadatel akce nebo uspořádání akce zadává na základě objednávky jinému subjektu. Nezbytnou podmínkou zařazení do akcí města je podpora reprezentace města Český Brod.** Termín pro předložení žádostí byl do 30.11.2018.

Podmínky vyhlášené výzvy jsou v příloze k materiálu a všechny požadované dokumenty jsou na webových stránkách města v sekci dotační programy.

<https://www.cesbrod.cz/item/akce-mesta-podporene-z-fondu-pro-rok-2019>.

Dle podmínek výzvy jsou podpořené akce financovány z Fondu sportu, kultury a VČ města Český Brod a jsou schvalovány zastupitelstvem města na návrh rady města.

Podmínky využití prostředků Fondu jsou dány jeho statutem v čl. 4 (viz příloha k materiálu).

Z obdržené žádosti a jejích příloh nelze dovodit, že by se jednalo o akci, kdy město Český Brod vystupuje jako pořadatel akce nebo uspořádání akce zadává na základě objednávky jinému subjektu. Stejně tak nelze dovodit, že tato akce podporuje reprezentaci města Český Brod, což je nezbytnou podmínkou zařazení do akcí města.

V případě zamítnutí žádosti je nezbytné v souladu s ustanovením § 10a odst 4. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů sdělit žadateli o dotaci důvody, pro které nebylo žádosti vyhověno. Důvod neposkytnutí dotace může spočívat i v neschválení dotace potřebným počtem hlasů, může jím být nedostatek žádosti o dotaci, vyčerpání alokace v programu, nesplnění hodnotících kritérií apod.

Rada města na svém jednání dne 30.1.2019 usnesením č. 68/2019 doporučila zastupitelstvu města žádost zamítnout.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Je v kompetenci RM a ZM

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rámci rozpočtu města schvaluje ZM výši příspěvku do Fondu sportu, kultury a volného času, vč. částky určené pro akce města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 SC 10.2 Činnost institucí a organizací kultury, sportu a volného času resp. SC 10.2.4

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Bc. Nekolný - Představil bod dle důvodové zprávy. Otevřel diskusi k projednávanému bodu, jelikož se do diskuse nikdo nepřihlásil, diskusi uzavřel a nechal hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 50/2019

Zastupitelstvo města

I. zamítá

žádost Mgr. Jana Váni o zařazení do akcí města Český Brod na rok 2019 obdrženou dne 10.01.2019 z důvodu nedodržení podmínek Výzvy k podávání žádostí o zařazení do akcí města Český Brod na rok 2019. Z obdržené žádosti a jejích příloh nelze dovodit, že by se jednalo o akci, kdy město Český Brod vystupuje jako pořadatel akce nebo uspořádání akce zadává na základě objednávky jinému subjektu. Stejně tak nelze dovodit, že tato akce podporuje reprezentaci města Český Brod, což je nezbytnou podmínkou zařazení do akcí města.

26. Žádost o zařazení do akcí města 2019 – AMK

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 11.2.2019 jsme obdrželi žádost o zařazení do akcí města Český Brod na rok 2019 od AMK - VCC Český Brod. Předmětem žádosti je pořádání XXIII. Okruhu Českobrodského a VII. Značkového srazu BSA. Žádost přišla mimo termín výzvy, dle vyhlášené výzvy pro rok 2019 byl termín předkládání žádostí do 30.11.2018. V podmínkách výzvy ani v podmínkách Statutu fondu však není upraveno, že by se nepřihlíželo k žádostem podaným po termínu.

Dle podmínek výzvy a statutu jsou podpořené akce financovány z Fondu sportu, kultury a VČ města Český Brod a jsou schvalovány zastupitelstvem města na návrh rady města. Podmínky využití prostředků Fondu jsou dány jeho statutem v čl. 4 (viz příloha k materiálu).

O přidělení prostředků pro akce města na rok 2019 rozhodlo zastupitelstvo dne 23.1.2019. Mezi žadatele byla rozdělena částka 678 500 Kč, tj. k rozdělení zbývá částka 21 500 Kč.

Žádost AMK projednala rada města na svém jednání dne 27.2.2019 a usnesením č. 99/2019 doporučila zastupitelstvu podpořit žadatele částkou 20 000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Dle pravidel Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod o přidělené částce rozhoduje ZM na návrh RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rámci rozpočtu města schvaluje ZM výši příspěvku do Fondu sportu, kultury a volného času, vč. částky určené pro akce města. Pro rok 2019 byla schválena částka 700 000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 SC 10.2 Činnost institucí a organizací kultury, sportu a volného času resp. SC 10.2.4

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Bc. Nekolný - Představil bod dle důvodové zprávy. Žádost nebyla dodána v termínu, ale to nerozhoduje o jejím zamítnutí. Otevírá tedy diskusi k tomuto bodu, jestliže se do diskuse nikdo nehlásí, nechávám tedy hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 51/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s finanční podporou akce XXIII. Okruh Českobrodský a VII. Značkový sraz BSA pro žadatele AMK - VCC Český Brod (IČO: 46383808) v částce 20.000 Kč z Fondu sportu, kultury a volného času na rok 2019.

27. Ustanovení odpovědného politika Zdravého města a místní agentury 21

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Pro naplnění kritéria 1.1 Ustanovení odpovědného politika pro MA21 v databázi agentury MA21 je nutné doložit scan usnesení zastupitelstva s informací o jmenování odpovědného politika MA21 za naše město. Rada města na svém jednání dne 16.1.2019 vydala usnesení č. 48/2019 s doporučením jmenovat starostu Bc. Jakuba Nekolného.

viz bod RM: [Notes Link](#)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučení: Zastupitelstvo města Český Brod jmenuje odpovědného politika Zdravého města a místní agentury 21 starostu Bc. Jakuba Nekolného.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není předmětem.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Strategický plán - Klíčová oblast 9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není předmětem.

Bc. Nekolný - Představil bod dle důvodové zprávy. Otevřel diskusi, jelikož se do diskuse nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

Příchod ve 20:35 hod. Mgr. Havlíček.

S c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 1 - M. Vlasák, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 52/2019

Zastupitelstvo města

I. jmenuje

odpovědného politika Zdravého města a místní agentury 21 starostu Bc. Jakuba Nekolného.

28. Státní finanční podpora v programu regenerace MPR a MPZ v roce 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v listopadu 2018 podalo na Ministerstvo kultury Anketní dotazník k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2019.

Mezi akce obnovy připravované pro rok 2019, které byly předmětem tohoto Anketního dotazníku, patřily:

1. Kostel Nejs. Trojice (33567/2-713), vlastník Českobratrská církev evangelická Český Brod - oprava vnitřního interiéru
2. Stará radnice č. p. 1 (11229/2-4333), vlastník Město Český Brod - výměna oken
3. Kouřimské předbraní (30659/2-714), vlastník Město Český Brod - oprava omítky a klempířských prvků
4. Zvonice u kostela sv. Gotharda (37731/2-712/2), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - celková obnova
5. Pomník Prokopa Holého (105733), vlastník Město Český Brod - restaurování pomníku
6. Občanská záložna č.p. 70 (106220), vlastník Město Český Brod - celková obnova
7. Kostel sv. Gotharda (37731/2-712), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - oprava vnějšího pláště
8. Sokolovna (105745), vlastník vlastní Tělocvičná jednota Sokol Český Brod - oprava dveří a schodiště.

Dle Anketního dotazníku jsou celkové náklady na "památkové" práce na výše uvedených akcích ve výši 26 899 000 Kč včetně DPH. Potřeba státní podpory ve výši 13 449 000 Kč včetně DPH (viz příloha "Rekapitulace akcí obnovy na rok 2019").

Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón projednala a schválila rozdělení státní finanční podpory pro rok 2019. Na podporu obnovy kulturních památek, uvedených v Anketním dotazníku, v městské památkové zóně v Českém Brodě byla vyčleněna částka **1.640.000 Kč**.

Komise pro regeneraci městské památkové zóny na svém jednání konaném dne 25. 2. 2019 se usnesla na přidělení částky 1 640 000 Kč bez DPH z výše uvedeného Programu na opravu fasády a oken na budově č. p. 70 (bývalá občanská záložna). Dne 27.3.2019 Rada města Český Brod Usnesením č. 134/2019 schválila přidělení státní finanční podpory v Programu regenerace městské památkové rezervace a městské památkové zóny na rok 2019 z Ministerstva kultury na opravu budovy č. p. 70 (občanské záložna) na náměstí Husově v Českém Brodě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje Města Český Brod doporučuje Zastupitelstvu města Český Brod přijmout navrhované usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Finanční spoluúčast Města Český Brod k poskytnuté dotaci z ministerstva kultury ve

výši 1,64 mil Kč bude činit minimálně 2 328 800 Kč (uznatelné náklady včetně DPH). Je potřeba posílit položku z částky 1 mil Kč na minimálně částku 2,328 8 mil Kč. Upozorňujeme, že realizace opravy fasády nutně obsahuje i neuznatelné položky (např. lešení).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obnova kulturních památek v MPZ Český Brod je v souladu s aktualizovaným Strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II Zajistit širokou a funkční škálu aktivit a atraktivit pro návštěvníky a 7-IV Optimálně využívat památky města pro rozvoj CR, specifickými cíli 7.2.7 Regenerovat MPZ Český Brod a Štolmíř jako urbanistické celky, 7.2.9 Nalézt využití, regenerovat a zpřístupnit památky na území města včetně soukromých objektů a majetků církví (vč. zřízení nových expozic v památkových objektech) a 7.3.2 Rekonstruovat a využít budovu Podlipanského muzea, regenerovat muzejní zahradu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Představil bod dle důvodové zprávy a předal slovo PhDr. Mrvík Ph.D.

PhDr. Mrvík Ph.D. - Jelikož se nachází střed města v městské památkové zóně, tak každoročně žádáme o dotace, které následně i dostáváme. V letošním roce nás čeká obnova fasády budovy čp. 70, plus výměna oken na této budově. Komise MPZ schválila přiklepnutí této dotace (v celé výši) na obnovu pláště této budovy.

Bc. Nekolný - Otevírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Sýkora - Jaká okna budou na budově po výměně?

PhDr. Mrvík Ph.D. - Dřevěná, v MPZ plastová být nesmí.

Ing. Sýkora - Budova se výměnou oken utěsní, tímto utěsnění se v budově až 5x zvýší množství koncentrace škodlivých látek v ovzduší. Nepůjde tedy o zdraví pracovníků?

Mgr. Klinecký - V případě dříve měněných oken na starých budovách, které jsou ve správě města, měří hladina CO₂, tady toto měření můžeme provádět také. Hlavním důvodem pro výměnu oken je snížení nákladů na vytápění budovy.

Ing. Sýkora - Jak je možné, že když v MPZ nesmí být plastová okna, tak na budovách škol a sokolovně jsou?

Mgr. Dočkalová - Když se měnila okna na těchto budovách (školy a sokolovna), tak ještě nebyly zapsány mezi nemovité kulturní památky, proto je to možné.

PhDr. Mrvík Ph.D. - Špatně jsem se prve vyjádřil, plastová okna by v MPZ samozřejmě být mohla, tedy se souhlasem památkářů. Tato dotace ovšem možnost plastových oken neumožňuje.

V. Hájek - Víte o problémech se střechou, o tom, že zatéká?

Mgr. Dočkalová - Ano víme, ale tato dotace neřeší střechu, ale pouze okna a fasádu budovy.

Bc. Nekolný - Jestliže se do diskuse nikdo další nehlásí, nechávám tedy hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 53/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

přijetí státní finanční podpory z Ministerstva kultury z Programu regenerace městské památkové rezervace a městské památkové zóny na rok 2019 ve výši 1.640.000 Kč.

II. rozhoduje

o přidělení výše uvedené státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných na rok 2019 následovně:
částka 1.640.000 bude přidělena na opravu budovy čp. 70 (občanská záložna), vlastník Město Český Brod, IČO: 00235334.

III. souhlasí

se spolufinancováním částky minimálně ve výši 2.328.800 Kč na akci opravy budovy čp. 70 (občanská záložna) na náměstí Husově v Českém Brodě připravované na rok 2019.

29. Schválení dodatků smluv na dopravní obslužnost 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Návrhy dodatků smluv na jednotlivé linky autobusové dopravy na rok 2019 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010-2019.

Celková částka ročního doplatku prokazatelné ztráty k předpokládaným tržbám činí 2.066 tis. Kč. Částka schválená v rozpočtu na rok 2019 činí 1 800 tis. Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučit schválení a pověřit starostu města podpisem uvedených dodatků.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Schválený rozpočet na rok 2019 - dopravní obslužnost 1 800 tis. Kč

V dalším rozpočtovém opatření bude částka navýšena.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Uvedl bod dle důvodové zprávy a otevřel diskusi k projednávanému bodu, jelikož se do diskuse nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: **19**, Proti: **0**, Zdržel se: **1** - Ing. Sýkora)

Usnesení č. 54/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatky smluv č. 10 na linku 435, č. 10 na linku 426, č. 9 na linku 491, č. 9 na linku 659, č. 10 na linku 660 na dopravní obslužnost na rok 2019 s ČSAD Polkost s.r.o., IČO: 46351973 a městem Český Brod ve znění příloh, které jsou součástí návrhu usnesení.

II. schvaluje

dodatky smluv č. 13 na linku 422, č. 10 na linku 426, č. 10 na linku 491, č. 9 na linku 661, č. 9 na linku 662 na dopravní obslužnost na rok 2019 s OAD Kolín s.r.o., IČO: 25095251 a městem Český Brod ve znění příloh, které jsou součástí návrhu usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedených dodatků.

30. Vstup města Český Brod do Destinace Kutnohorsko a Kolínsko, z. s.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod oslovil pan starosta Vít Rakušan (město Kolín), paní místostarostka Silvia Doušová (město Kutná Hora) a další členové přípravného výboru s informací o vzniku oblastní Destinace Kutnohorsko a Kolínsko, z. s. pro rozvoj cestovního ruchu a o možnosti zapojení města Český Brod a okolních obcí z Českobrodsko. Český Brod byl do konce roku 2018 členem "společnosti" Zlatý pruh Polabí, která ukončila svoji činnost. Skromných služeb této společnosti jsme využívali při prezentaci města např. na veletrzích cestovního ruchu a při publikaci společných propagačních materiálů.

Dosavadní jednání se starosty menších obcí ORP Český Brod a členů regionu Pošembeří, o.p.s. směřuje k tomu, že tyto obce, které mají zájem o spolupráci v oblasti cestovního ruchu (patrně ne všechny) vstoupí do oblastní destinace prostřednictvím "kolektivního členství" v Pošembeří. Při jednáních se starosty Úval a Kostelce nad Č. l. jsme zjistili zájem na společném postupu při propagaci "našeho trianglu", ale i v dalších oblastech možné meziobecní spolupráce. V rámci oblasti cestovního ruchu by tyto snahy mohly perspektivně vyústit v ustavení lokální destinace. K tomuto cíli však bude nutné ještě zvládnout řadu organizačních kroků, které mohou trvat i 2-3 roky. Považuji proto za prozíravé napomoci členstvím Českého Brodu vzniku oblastní destinace, zapojit se aktivně do činnosti a společně s Pošembeřím a městy "trianglu" se pokusit o marketingové pokrytí naší lokality v rámci oblastní destinace. Perspektivním ekonomickým cílem by mělo být z vložených cca 70.000 Kč členského příspěvku získat pro Český Brod "v naturáliích" vyšší

objem, což by vzhledem k zapojení krajských a centrálních příspěvků z programů podpory cestovního ruchu měl být cíl dosažitelný. Vedle toho by aktivní členství v oblastní destinaci mělo přinést i sdílení nápadů a zkušeností (know-how), které právě dnes při nástupu smart technologií i do oblasti cestovního ruchu mohou být také velice přínosné.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OT, úsek ICM doporučuje schválit vstup do oblastní Destinace Kutnohorsko a Kolínsko, z.s.

3) Dopady řešení na rozpočet města

70.000 Kč ročně

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Naplnění strategického cíle 7.1.1. Ustanovit subjekt koordinace CR včetně náplně činnosti a financování a 7.4.1. Spolupracovat s krajem a dalšími subjekty při PR CR

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

irelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Předávám slovo Ing. Kašparovi.

Ing. Kašpar - Uvedl bod dle důvodové zprávy. Tento bod byl i na jednání rady města, ta k němu žádné usnesení nevydala. Jedná se o vstup do organizace, která se snaží zajistit větší návštěvnost turistů v oněch destinačních centrech. Vstupem do této destinace (organizace) chceme zvýšit turistický ruch v Českém Brodě.

Bc. Nekolný - Otevírám diskusi k tomuto bodu.

V. Hájek - Podle mého názoru jsou to zbytečně vynaložené finance.

Mgr. Janík - Nositelem tohoto úkolu je IC, které prochází transformací. Nebude se to dle mého názoru stíhat zpracovávat, podle mě je to zbytečná investice, alespoň nyní.

Bc. Nekolný - Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, nechávám tedy hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

N e s c h v á l e n o (Pro: **5** - Bc. Nekolný, Ing. Hovorková, Mgr. Klinecký, T. Charvát, PhDr. Mrvík Ph.D., Proti: **7** - V. Hájek, Ing. Sýkora, V. Korec, Bc. Málek, M. Vlasák, Ing. Majer, Ing. Šmejkalová, Zdržel se: **8**)

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

vstup města Český Brod do Destinace Kutnohorsko a Kolínsko, z. s.

31. Výběr dodavatele VZ "Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 4.3.2019 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu "Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70". Cílem projektu je celková obnova tří stěn obvodového pláště budovy radnice. Oprava také zahrnuje výměnu okenních výplní a balkonových dveří, restaurování soch na fasádě, restaurování městského znaku a oplechování říms. Požadované práce jsou prováděny na budově, která je zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky registrační číslo ÚKSP 106220. Veškeré práce musí být prováděny v souladu se závaznými stanovisky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena 4.770.000,- Kč bez DPH, tj. 5.771.700,- Kč včetně DPH.

Termín pro podání nabídek byl do 20.3.2019 do 10:00 hodin. Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena 1 nabídka. Nabídku předložila společnost STAFITECH s.r.o, IČO 05423490, Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, výše nabídkové ceny 6,454.344,42 Kč včetně DPH. Hodnotící komise prověřila úplnost cenové nabídky a pověřila Odbor rozvoje oslovením uchazeče s požadavkem na vysvětlení některých položek ve výkazu výměr. Uchazeč vše řádně doplnil a Rada města vybrala společnost STAFITECH s.r.o. jako vítěze veřejné zakázky a doporučuje zastupitelstvu souhlasit s uzavřením smlouvy o dílo vzhledem k tomu, že ve schváleném rozpočtu není vyčleněna celková částka.

Navíc je nutné počítat s dalšími položkami na stavební a autorský dozor a dále bude nutné provést restaurátorský průzkum na znovuoobnovení výplně v severozápadní fasádě v částce cca do 300 tisíc Kč- tyto částky nejsou vysoutěženy.

Financování projektu:

ve schváleném rozpočtu je:

pol.č. 63 Oprava a údržba MPZ - spoluúčast k dotaci 1 mil Kč

pol.č. 65 Oprava budova Husovo č.70 - okna, fasáda - přípravné práce 1. etapa ve výši 1,5 mil Kč

potřeba navýšení:

nová položka přijetí dotace MK 1,64 mil Kč - předchozí bod jednání ZM

pol.č. 63 Oprava a údržba MPZ - spoluúčast k dotaci navýšení o 1,35 mil Kč

pol.č. 65 Oprava budova Husovo č.70 - okna, fasáda navýšení o 1,3 mil Kč

Možné varianty řešení viz Návrh odboru na řešení

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje tato možnosti řešení:

1) podepsat Smlouvu o dílo se společností STAFITECH s.r.o. v předloženém rozsahu a navýšit v rozpočtu města částku na projekt "Celková oprava fasády čp. 70" navýšit na požadovanou výši

2) nerealizovat III. etapu projektu (obnova pláště severozápadní strany budovy), čímž by se náklady na projekt snížily o 1,100.000,-

Odbor rozvoje upozorňuje Zastupitelstvo na možné problémy s realizací projektu rozděleného na více etap - různí dodavatelé = jiné technologické postupy, jiné materiály na výrobu oken, odstín fasády, předpokládá se také navýšení výdajů na vedlejší náklady např. přeprava lešení, režie.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Je třeba navýšit položky na opravy v rozpočtu města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1.7 Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Předávám slovo Mgr. Dočkalové.

Mgr. Dočkalová - Představila bod dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný - Vznáším protinávrh ve znění původního usnesení s tím, že vypustíme 2. usnesení, takže by usnesení znělo takto:

“Zastupitelstvo města

I. souhlasí s určením vítěze veřejné zakázky společností STAFITECH s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, IČO: 5423490, nabídková cena 6.454.344,42 Kč včetně DPH.

II. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností STAFITECH s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, IČO: 5423490. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

III. pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo se společností STAFITECH s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, IČO: 5423490.” Otevírám diskusi k tomuto protinávru.

Ing. Majer - Vznáším protinávrh tak, že by se neopravovala 3. strana budovy, strana směrem k Sokolovně, je zde málo oken.

Bc. Nekolný - Otevírám diskusi k protinávru Ing. Majera.

Mgr. Dočkalová - Oken je na této straně sice málo, ale jsou zde dvě obrovská okna z luxfer, které mají největší teplotní úniky.

PhDr. Mrvík Ph.D. - Tato budova by měla reprezentovat město, zatím je jen jeho ostudou. Tato strana k Sokolovně je navíc pohledová, takže jsem pro to, aby se opravily všechny 3 strany budovy.

Bc. Nekolný - Pokud se do diskuse nikdo nehlásí, nechávám tedy hlasovat o protinávru Ing. Majera.

N e s c h v á l e n o (Pro: **1** - M. Vlasák, Proti: **14**, Zdržel se: **5** - Mgr. Janík, M. Vlasák, Ing. Sýkora, Ing. Majer, Ing. Šmejkalová)

Bc. Nekolný - Pokud se do diskuse nikdo nehlásí, nechávám tedy hlasovat o protinávru ve znění:

“Zastupitelstvo města

I. souhlasí s určením vítěze veřejné zakázky společností STAFITECH s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, IČO: 5423490, nabídková cena 6.454.344,42 Kč včetně DPH.

II. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností STAFITECH s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, IČO: 5423490. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

III. pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo se společností STAFITECH s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, IČO: 5423490."

S c h v á l e n o (Pro: **15**, Proti: **0**, Zdržel se: **5** - Mgr. Havlíček, Bc. Málek, Ing. Šmejkalová, Ing. Kokeš, Ing. Sýkora)

Usnesení č. 55/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s určením vítěze veřejné zakázky společností STAFITECH s.r.o, Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, IČO: 5423490, nabídková cena 6.454.344,42 Kč včetně DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností STAFITECH s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, IČO: 5423490. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

IV. pověřuje

pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo se společností STAFITECH s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, IČO: 5423490.

Neschváleno !!! - II. pověřuje

finanční odbor navýšit v rozpočtu Města Český Brod pol. č. 65 Oprava budovy nám. Husovo č.70 - okna, fasáda o částku 1.300.000,- Kč

32. Pravidla pro čerpání sociálního fondu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Tento bod byl odsouhlasen Radou města na jejím 5. řádném jednání, které se konalo dne 27.02.2019, zde je link na dokument [Notes Link](#).

Pravidla pro rozdělování sociálního fondu jsou při úpravách a změnách předkládána ke schválení ZM. Sociální fond slouží jako základní nástroj udržení sociálního smíru a zejména v dnešní době, kdy se trh práce po letech stagnace zásadně proměnil, jako významný prvek stabilizace pracovníků MěÚ Český Brod. Pravidla vycházejí z obecného legislativního zakotvení pravidel pro čerpání z fondů kulturních a sociálních potřeb (FKSP), která existují v organizacích, kde do hájení a naplňování pracovního práva zejména z pohledu zaměstnanců zasahuje odborová organizace. Zaměstnavatelé, kde tato organizace nepůsobí jako je Město Český Brod, mohou zřídit sociální fond, jehož pravidla mohou být v některých ustanoveních volnější. Po diskusích s vedením města, s vnitřní auditorkou a s vedoucí odboru finančního jsem se rozhodl navrhnout po delším čase významnější úpravu pravidel. Důvodů k tomuto kroku spatřuji několik:

1. Přizpůsobení legislativním normám (zvýšení příspěvku na stravné - stravenka

v hodnotě 90 Kč - odpovídá vyhlášce, která stanovuje cenové rozpětí pro náhradu stravného při služebních cestách).

2. Ozřejmění vazeb na další vnitřní i právní předpisy zejména na pracovní řád a upřesňují kompetence i lhůty pro uplatnění dokladů pro výplatu příspěvků ze SF.

3. Motivace ke zlepšení zdravotně provozních podmínek na pracovišti i ke zvýšení individuální péče o zdraví zaměstnanců (zachováním příspěvku ve výši 1.000 Kč i celkového objemu příspěvku na regeneraci, který bude nadále využíván ke zlepšení zdravotních podmínek na pracovišti),

4. Snaha o spravedlivější nastavení principu odměnění věrnosti k zaměstnavateli (definitivní zrušení příspěvků k životnímu výročí a ponechání pouze příspěvku věrnostního).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nezpůsobí navýšení rozpočtu města 2019.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 9 - Řízení rozvoje, správa města a spolupráce, SC 9.4 Veřejná správa.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Bc. Nekolný - Předávám slovo Ing. Kašparovi.

Ing. Kašpar - Uvedl bod dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný - Oznamuji, že jsem ve střetu zájmů. Otevírám diskusi k tomuto bodu, pokud se nikdo do diskuse nehlásí, nechávám hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1 - Bc. Nekolný)

Usnesení č. 56/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

Pravidla pro čerpání sociálního fondu ve znění dle přílohy k tomuto usnesení.

33. Vizuální manuál města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě zadání úkolu vedením města zpracoval městský architekt Ing. arch. Jiří Pavlíček, M. Arch., PhD. VIZUÁLNÍ MANUÁL MĚSTA ČESKÝ BROD, který byl opakovaně konzultován s vedením i s odbornými komisemi (nejprve předložen a

prezentován na jednání stavební komise dne 05.02.2018, členové mohli posílat připomínky). Řádné připomínkové řízení v rámci městského úřadu (vedení, vedoucí odborů a ředitel TS) probíhalo od 05.03.2018 do 23.05.2018. Došlé připomínky byly vypořádány a vypořádání bylo projednáno na poradě městského architekta s vedením města, poté byl manuál předložen radě, která usnesením č. 273 / 2018 dne 17. 8. 2018 doporučila zastupitelstvu tento materiál schválit.

Zastupitelstvu města byl manuál předložen na jednání 19. 9. 2018, kdy jej zastupitelstvo vzalo na vědomí.

S ohledem na probíhající jednání s investory v rozvojových lokalitách je potřebné, aby město mělo zpracovány zásady pro výstavbu (zejména upraveny výši finančního příspěvku investorů na technickou infrastrukturu), a technické standardy upravující materiálové a technické řešení inženýrských sítí i veřejných prostranství. Tyto materiály jsou závazné pro úřad a jeho zaměstnance a dále jsou podkladem pro zpracování projektových dokumentací v případě investičních akcí města. Při jednání s investory developerských projektů budou uvedené standardy včetně předkládaného manuálu sloužit jako opora pro požadavky města na konkrétní technická řešení.

Manuál (stejně tak ani standardy technické infrastruktury, které jsou připravovány) neznamenaí okamžitou a nákladnou výměnu mobiliáře nebo okamžitou přestavbu ulic, které jsou řešeny jinak, ale mají sloužit jako návod pro postupnou obnovu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme přijmout navržené usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V tuto chvíli bez dopadu na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Předkládaný materiál je v souladu s Klíčovou oblastí 1 Vzhled města, životní prostředí, zeleň, specifický cíl 1.1.3 Zpracovat Konceptci vzhledu města.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný - Předávám slovo Mgr. Klineckému.

Mgr. Klinecký - Uvedl bod dle důvodové zprávy. Smyslem tohoto manuálu je vlastně to, aby v budoucnu sloužil jako takový návod pro projektanty, kteří budou něco projektovat ve veřejném prostoru.

M. Vlasák - Kolik stálo vyhotovení tohoto manuálu?

Mgr. Klinecký - Myslím, že 60.000 Kč.

M. Vlasák - V materiálu mi chybí dopad na rozpočet města.

PhDr. Mrvík Ph.D. - Mě osobně se nelíbí, že všude po městě (tedy na místech, kde je zábradlí) visí reklamní bannery, jsou tyto reklamy alespoň zpoplatněné?

Ing. Kruliš - Pokud se jedná o reklamu na nějakou akci města, tak ne, ale pokud tam mají reklamu externí subjekty, tak ano, mají to smluvně dáno.

Bc. Nekolný - Pokud se do diskuse nikdo nehlásí, tak diskusi uzavírám a nechávám

hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: **12**, Proti: **2** - V. Hájek, Ing. Sýkora, Zdržel se: **6** - Mgr. Janík, Mgr. Havlíček, Bc. Málek, V. Korec, Ing. Kokeš, Ing. Hovorková)

Usnesení č. 57/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

Vizuální manuál města Český Brod. Dokument je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

34. Krytý plavecký bazén – Liblické předměstí

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Občané Českého Brodu již dlouhá léta volají po možnosti koupání ve městě či v jeho bezprostřední blízkosti. Možnost koupání zajištěná městem je určitý benefit pro jeho obyvatele, který velkou měrou ovlivňuje úroveň a kvalitu žití v dané lokalitě. Je již obecně známo, že prostory bývalého koupaliště na Kutilce nebudou k tomuto účelu využity.

S ohledem na demografický rozvoj Města Český Brod a na očekávaný nárůst počtu jeho obyvatel, je vhodné učinit již nyní první kroky k zajištění možnosti **celoročního koupání pro zdejší občany a pro lidi z okolních obcí**. Je zde odůvodněný předpoklad, že by se naše město mělo v následujících letech rozrůst o cca 5 tisíc obyvatel (Liblické předměstí, studie Kounická, Český Brod západ, Jahodiště a další výstavba v rámci intravilánu města).

V nedávné době byla započata jednání mezi městem a firmou NELI S.P.A., a.s. a investorem o výstavbě velkého množství bytových domů na pozemcích bývalého cukrovaru – Liblické předměstí. Zároveň se řeší občanská vybavenost tohoto prostoru jako je např. výstavba školky či velkého parku pro veřejnost, jak nám na minulém zasedání zastupitelstva dne 23.01.2019 prezentoval zástupce investora. **V tuto chvíli se přímo nabízí využít daných jednání a do připravovaného projektu zahrnout prostor pro výstavbu krytého plaveckého bazénu s celoročním provozem.**

Důvody proč jednat o výstavbě krytého bazénu:

- 1-** Tato služba je pro občany důležitá, dlouhodobě ve městě a okolí chybí možnost koupání
- 2-** Přijatelná docházková vzdálenost pro občany Českého Brodu a Liblic
- 3-** Minimální vzdálenost z vlakového a autobusového nádraží
- 4-** Ve městě není vhodnější prostor pro realizaci obdobného projektu
- 5-** Ochota jednat ze strany firmy NELI S.P.A. a developera o společenské vybavenosti připravované velké zástavby Liblického předměstí – vyšší komfort a atraktivita pro budoucí obyvatele (lepší prodejnost nemovitostí)

Využití krytého plaveckého bazénu:

- 1 –** Společensko - relaxační pro širokou veřejnost, zvláště pro rodiny s dětmi
- 2 –** Kondiční plavání – zdravý pohyb pro každého, doplněk k různým sportům
- 3 –** Výuka plavání pro žáky škol a školek, pro nejmenší
- 4 –** Zdravotní plavání – rehabilitace
- 5 –** Sportovní plavání, možnosti kurzů či založení plaveckého oddílu apod.

Plavecký bazén by měl být velikostí a svými prvky adekvátní k velikosti a předpokládanému nárůstu obyvatel našeho města. Například délka plavecké dráhy 25 metrů, součástí by mělo být brouzdaliště pro děti s drobnými herními prvky, vířivka a sauny. Část jižní stěny by mohla být otevíratelná, v létě průchozí na venkovní terasu či zelený prostor s možností opalování na dece apod. Možnost zakoupení drobného občerstvení – kiosek.

Prvotní investice je velká, proto by byla realizace tohoto projektu **podmíněna výší získané dotace. Provoz bazénu bývá ztrátový.** Vzhledem k provozním nákladům je zásadní kvalitně zpracovaný projekt upřednostňující ekonomická řešení a za využití moderních technologií a obnovitelných zdrojů. Důležité je využít poznatků a zkušeností z měst, které v nedávné době krytý plavecký bazén postavili a provozují jej. Na pokrytí provozních nákladů by jistě šlo použít část peněz z fondu pro podporu sportu a kultury, který je tvořen daněmi z výherních automatů a který činí více než 7 milionů korun pro rok 2019. Případně by provoz mohl být spolufinancován z výnosů z průjezdových radarů. Je předpoklad, že se počet radarů v následujících letech zvýší.

Odhlasováním výše uvedeného usnesení nekupujeme žádné pozemky a ani nestavíme bazén. Jen tím zástupci města vyjádří své priority, kdy je upřednostněno celoroční koupání pro občany města před dalšími veřejně prospěšnými stavbami, které se budou realizovat v rámci tohoto obřího projektu. Radě města se tím uloží úkol a poskytne jí mandát pro patřičné jednání s firmou NELI S.P.A., a.s. a investorem. Dále by následoval odkup či směna vhodného pozemku a příprava projektové dokumentace, která je zásadní pro žádání o dotace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný - Předávám slovo Mgr. Havlíčkovi a otevírám diskusi k projednávanému bodu.

Mgr. Havlíček - Představil bod dle důvodové zprávy. V důsledku výstavby Liblického předměstí bude mít Český Brod v budoucnu až o 3.000 obyvatel více než nyní. Vzhledem k další výstavbě by mohl mít Český Brod v následujících 10ti letech až o 5 tis. obyvatel více. Občané města chtějí koupání v Brodě, není se kde v Brodě a okolí koupat. Zástupce investora na minulém jednání zastupitelstva tvrdil, že bude v rámci projektu počítat s výstavbou budov společenské vybavenosti – např. park, školka, sportoviště. Tento bod úkoluje radní města, aby při jednáních mezi priority zahrnuli krytý plavecký bazén. Nehlasujeme o koupi pozemků a ani o stavbě bazénu, ale o tom co bychom tam jako zastupitelé chtěli mít.

Ing. Sýkora - Pokud by se stavba bazénu realizovala, nebude to jen o stavbě jako takové, mohou být velké pořizovací i provozní náklady. Také je to o připojení

inženýrských sítí, a také o napojení komunikací.

Bc. Nekolný – Ve městech velikosti 10.000 až 12.000 obyvatel, jak tady, tak na západ od našich hranic, je tato funkce naprosto běžnou součástí, jestli chceme aspirovat na nějaké takové město, na rozvoj, tak bychom s tím měli do budoucna počítat. A měli bychom opravdu o tom vést debatu.

V tomto návrhu není řečeno, že bychom kupovali pozemky a stavěli bazén. Jde o zařazení do výhledu, do určitých strategických dokumentů, zanesení do územního plánu, kde pořád tato stavba není. Je zde velký potenciál při jednání s investorem. Nebudu hlasovat proti tomu, jestliže chceme někam aspirovat, tak je to krok správným směrem.

Mgr. Klinecký - Při 7000 obyvatel je plavecký bazén pro nás velký nadstandard. Města přispívají na provoz několik milionů ročně. V momentě, kdy budeme mít 10000 nebo 12000 obyvatel, pak je to možnost a je to standard, který by si obyvatelé zasloužili a ten bazén by tu měl být. Ještě je varianta, že by to postavil soukromý investor jako to je např. v Říčanech. Dovolil bych si dát k úvaze drobnou úpravu návrhu usnesení, s tím že by se vypustila koupě těch pozemků. Potom by znění bylo: *“Zastupitelstvo města ukládá radě města jednat v rámci připravované výstavby tzv. „Liblického předměstí“ s firmou NELI S.P.A., a.s. a developerem (investorem) za účelem výstavby krytého plaveckého bazénu na pozemcích bývalého cukrovaru.”* Zahrnovalo by to i variantu, že by bazén mohl vystavět a provozovat soukromý investor.

Mgr. Havlíček - S touto úpravou návrhu usnesení souhlasím.

PhDr. Mrvík Ph.D. - Případný investor by byl i provozovatelem plaveckého bazénu?

Bc. Nekolný – To je ještě předčasné. Investor by asi přímo nebyl provozovatelem.

Mgr. Klinecký - V Říčanech to takto ovšem funguje, je to soukromý projekt, investor je zároveň provozovatelem plaveckého bazénu.

Hájek – Na všech jednání na fórech lidí zajímá koupání, to si přejí lidi.

Bc. Nekolný - Pokud se již nikdo další do diskuse nehlásí, tak by tam byla změna: *“Zastupitelstvo města ukládá radě města jednat v rámci připravované výstavby tzv. „Liblického předměstí“ s firmou NELI S.P.A., a.s. a developerem (investorem) za účelem výstavby krytého plaveckého bazénu na pozemcích bývalého cukrovaru.”*

S c h v á l e n o (Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 2 -PhDr. Mrvík Ph.D., M. Vlasák)

Usnesení č. 58/2019

Zastupitelstvo města

I. ukládá

radě města jednat v rámci připravované výstavby tzv. „Liblického předměstí“ s firmou NELI S.P.A., a.s. a developerem (investorem) za účelem výstavby krytého plaveckého bazénu na pozemcích bývalého cukrovaru.

35. Český Brod - Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2018

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obdrželi jsme od provozovatele vodohospodářského majetku 1.SčV, a.s. zprávu "Vyhodnocení provozu vodohospodářského majetku za rok 2018" spolu s "Přílohou č.1 - Přehledem oprav, havárií a provedených prací", které obsahují informace o

dosažených výsledcích provozu vodohospodářského majetku Města Český Brod v roce 2018 a další informace. Dokumenty předkládáme k seznámení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme vzít Zprávu na vědomí a dále zpřístupnit na internetových stránkách města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Ze zprávy a návrhu investic vyplývá, že vodohospodářský majetek potřebuje na obnovu značné finanční prostředky.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující kanalizace

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

není relevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný - Uvedl bod dle důvodové zprávy.

Bc. Málek - Proč jsme tuto informaci dostali poprvé, je to celkem zajímavá informace.

Bc. Nekolný - Zastupitelé si tuto zprávu vyžádali na minulém jednání, jinak tato zpráva chodí pouze jako informace radě města.

Bc. Málek - Dělá nyní něco město pro zlepšení stávajícího stavu?

Mgr. Dočkalová - Projektujeme zlepšení, týkající se zvětšení množství vody, přidání jedné komory navíc atd. V ČB je voda nekvalitní, což je problém, odkupujeme tedy vodu kvalitnější z Kounic a z Vrátkova, touto kvalitnější vodou ředíme tu naši.

Bc. Nekolný - Pokud se do diskuse nikdo další nehlásí, tak konstatuji, že zastupitelstvo města vzalo tuto informaci na vědomí.

36. Zápis z jednání finančního výboru

1) Informace o materiálu pro ZM

Na zastupitelstvo města jsou předkládány zápisy z jednání finančního výboru dne 1.12.2018 a 14.1.2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný - Předávám slovo J. Kulhánkové, předsedkyni Finančního výboru.

J. Kulhánková - Uvedla informaci dle přílohy materiálu (zápisu z jednání).

Bc. Nekolný - Otevírám diskusi k této informaci, pokud se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a konstatuji, že zastupitelstvo města vzalo tuto informaci na vědomí.

37. Činnost kontrolního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Záписy z jednání kontrolního výboru

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný - Předávám slovo Bc. Málkovi.

Bc. Málek - Uvedl bod dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný - Otevřel diskusi k projednávané informaci, jelikož se nikdo do diskuse nepřihlásil, konstatoval, že zastupitelstvo města vzalo tuto informaci na vědomí.

38. Pověření rady města k přijmutí rozpočtového opatření

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný - navrhl ještě zařadit tento bod na program jednání zastupitelstva města Český Brod. Otevřel k němu diskusi, do diskuse se nikdo nepřihlásil a tak nechal hlasovat o předloženém návrhu znění usnesení., tedy usnesení ve znění:

"Zastupitelstvo města pověřuje radu města k přijetí rozpočtového opatření se zapracováním skutečností vyplývajících z usnesení bodů Žádost o navýšení synergie na kofinancování akce "Rekonstrukce atletického stadionu" a Výběr dodavatele VZ "Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70", které byly

zastupitelstvem města projednávány na jejím 5. řádném jednání (17.04.2019)."

S c h v á l e n o (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 3 - Mgr. Havlíček, Bc. Málek, Ing. Sýkora)

Usnesení č. 59/2019

Zastupitelstvo města

I. pověřuje

radu města k přijetí rozpočtového opatření se zapracováním skutečností vyplývajících z usnesení bodů *Žádost o navýšení synergie na kofinancování akce "Rekonstrukce atletického stadionu" a Výběr dodavatele VZ "Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70"*, které byly zastupitelstvem města projednávány na jejím 5. řádném jednání (17.04.2019).

OBECNÁ ROZPRAVA

Bc. Nekolný zahájil obecnou rozpravu.

Ing. Kokeš - Proč odešla Bc. Sahulová?

Bc. Nekolný - Dostala lepší nabídku, nabídli jí pozici tajemnice v Kostelci nad Černými Lesy.

Proběhla diskuse ohledně regulačního opatření č. 1 a územního plánu, v níž Mgr. Dočkalová uvedla, že na regulační opatření má město dotaci ve výši 440.000 Kč a že tuto dotaci máme do konce roku vypořádat.

Bc. Nekolný jednání ukončil ve 22:03 hod.

Návrhová komise přečetla schválená usnesení.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města

Ing. Jaroslav Kokeš
ověřovatel zápisu

Bc. Metoděj Málek
ověřovatel zápisu