

Město Český Brod

Zastupitelstvo města

Souhrn

z 5. řádného jednání zastupitelstva města, které se konalo ve středu 17.04.2019
od 18:00 hod v Obřadní síni

26/2019 Zrušení veřejnoprávní smlouvy a vrácení dotace 2 mil. Kč

Zastupitelstvo města

ukládá

starostovi města Český Brod Bc. Jakubovi Nekolnému dojednat dodatek smlouvy č. S-8616/REG/2018 tak, aby příjemce dotace (město Český Brod) měl možnost oprávněně postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přímo třetí osobě (TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191), tedy vlastníkovateli atletického stadionu.

27/2019 Žádost o navýšení synergie na kofinancování akce "Rekonstrukce atletického stadionu"

Zastupitelstvo města

schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci pro TJ Slavoj Český Brod, IČO: 00663191, ve výši 2.500.000 Kč za účelem financování investiční akce "Rekonstrukce atletického stadionu" splatné do listopadu roku 2019.

28/2019 Schválení rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu 2019

Zastupitelstvo města

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2019 ve znění přílohy, která je součástí návrhu tohoto usnesení. Rozpočtové příjmy se navyšují na 248.483,20 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se navyšují na 154.687,20 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se navyšují na 94.382 tis. Kč, položka financování se mění na schodek ve výši 586 tis. Kč.

29/2019 Plán činnosti finančního výboru

Zastupitelstvo města

schvaluje

plán činnosti finančního výboru města Český Brod na rok 2019, který je nedílnou součástí originálu usnesení.

30/2019 Prodej bytové jednotky č. 340/5 ul. Komenského**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 340/5 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6709/46553 ke společným částem budovy čp. 340 na pozemku č. parc. st. 397 a pozemku č. parc. st. 397 o výměře 342 m² a zahrady p. č. 946 o výměře 100 m² v k. ú. Český Brod a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci G. B. za cenu 621.000 Kč, přičemž cena 492.000 byla již zaplacená a zbývá doplatit 129.000 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

31/2019 Prodej bytové jednotky č. 1197/10 ul. Masarykova**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1197/10 a příslušného spoluvlastnického podílu ve výši 736/11949 na společných částech domu čp. 1197, 1198 na pozemku parc. č. st. 1439 a pozemku parc. č. st. 1439 a parc. č. st. 505 a parc. č. 179/3 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci P. H. za cenu 430.000 Kč, přičemž částka 270.000 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 160.000 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

32/2019 Prodej bytové jednotky č. 1382/1 Štolmířská 1382**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/1- byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 4620/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci P. F. za cenu 557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 193.160 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

33/2019 Prodej bytové jednotky č. 1382/2 Štolmířská 1382**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/2- byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5990/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M. Z. a M. Z. za cenu 717.874 Kč, přičemž částka 473.004 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 244.870 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

34/2019 Prodej bytové jednotky č. 1382/3 Štolmířská 1382**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na prodej o jednotky č. 1382/3 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5060/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci I. L. za cenu 609.346 Kč, přičemž částka 399.566 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 209.780 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

35/2019 Prodej bytové jednotky č. 1382/4 Štolmířská 1382**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/4 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 4620/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M. V. za cenu 557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 193.160 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

36/2019 Prodej bytové jednotky č. 1382/7 Štolmířská 1382

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/7 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5130/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M. P. a I. P. za cenu 617.733 Kč, přičemž částka 405.093 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 212.640 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

37/2019 Prodej bytové jednotky č. 1382/9 Štolmířská 1382

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/9 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 4620/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091, vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci nájemci P. F. za cenu 557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena na základě smlouvy budoucí kupní a doplatek činí 193.160 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

38/2019 Prodej bytové jednotky č. 1382/11 Štolmířská 1382

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/11 byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 6260/63300 na společných částech budovy a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091 vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci T. V. za cenu 750.230 Kč, přičemž částka 494.324 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 255.910 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše kupní smlouvy.

39/2019 Prodej bytové jednotky č. 1394/2 ul. Mozartova 1394**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1394/2 - byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2089 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1394 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 7470/63360 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M. V. za cenu 293.340 Kč. Návrh Kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

40/2019 Bezúplatný převod části pozemku (MŠ Kollárova)**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením Darovací smlouvy týkající se bezúplatného převodu části pozemku odděleného geometrickým plánem č. 2124-49/2018 vyhotoveným dne 23.04.2018 Ing. Milošem Němcem z pozemku KN p.č. st. 488 zastavěná plocha a nádvoří a označeného jako pozemek č. 2126 ostatní plocha o výměře 36 m², do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5 Smíchov 150 00, IČO: 70891095, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419, se sídlem Kollárova 419, 282 01 Český Brod, IČO: 61882062. Návrh darovací smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Darovací smlouvy.

41/2019 Bezúplatný převod pozemků (Tuchorazská ul. ÚZSVM)**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. ÚZSVM/SKO/3062/2019-SKOM týkající se převodu pozemků KN p.č. 873/14 ostatní plocha o výměře 53 m², KN p.č. 873/42 ostatní plocha o výměře 633 m², KN p.č. 873/43 ostatní plocha o výměře 36 m², vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 do vlastnictví Města Český Brod. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

42/2019 Darování části pozemku (J. a D. R.)**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením Darovací smlouvy týkající se darování části pozemku KN p.č. 244 a to části oddělené geometrickým plánem č. 2176-24/2019 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek č. 244/2 o výměře 15 m², v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví manželů D. a J. R. do vlastnictví Města Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu Města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

43/2019 Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (B+R)**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy se zřízením věcného břemene týkajícího se odkupu pozemku KN p.č. 709/26 ostatní plocha o výměře 1.395 m² za cenu 738.100 Kč včetně DPH z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, do vlastnictví Města Český Brod. Návrh Kupní smlouvy se zřízením věcného břemene je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Kupní smlouvy.

44/2019 Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (pod P+R ČD, Český Brod)**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s navrhovanou kupní cenou ve výši 2.330.000 Kč bez DPH za odkup pozemku KN p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem Souhlasu s navrhovanou kupní cenou v uvedené výši.

45/2019 OC Pila - osvětlení přechodu**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením Kupní smlouvy na osvětlení přechodu týkající se vybudovaného osvětlení s napojením na veřejnou síť na pozemcích parc. č. 2012, 2013, 2014 a 705/17 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví OC Pila, s.r.o., IČO: 03660478, Jana Kouly 445, 282 01 Český

Brod, do vlastnictví Města Český Brod, za cenu 138.167 Kč včetně DPH. Návrh Kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

46/2019 OC Pila - kamerový systém

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy na kamerový systém týkající se datového rozvodu pro kamerový systém a dvě kamery, včetně technologické části připojení na městský kamerový systém, které se nacházejí na budově čp. 1528 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví OC Pila, s.r.o., IČO: 03660478, Jana Kouly 445, 282 01 Český Brod, do vlastnictví Města Český Brod, za cenu 205.570 Kč včetně DPH. Návrh Kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

47/2019 Přidělení finančních prostředků z Programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 2:

Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města ve výši 250.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč
LECCOS z.s.	70855811	28.000
SK Český Brod z.s.	61883824	41.000
T. J. Sokol Český Brod	00662402	22.000
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	159.000

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smluv o poskytnutí dotace.

48/2019 Schválení uzavření smlouvy s TJ Liblice - investiční příspěvek 2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy na poskytnutí dotace TJ Liblice Český Brod, IČO: 14800764 z rozpočtu města ve výši 2.750.000,- na "Víceúčelové hřiště s umělým povrchem III. generace, včetně oplocení".

II. pověřuje

starostu města Český Brod p. Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

49/2019 Schválení uzavření smlouvy s TJ Liblice - neinvestiční příspěvek 2019 střecha**Zastupitelstvo města****I. schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace TJ Liblice Český Brod, IČO: 14800764, ve výši 30.000 Kč na dofinancování opravy střešní krytiny na budově šaten oddílu kopané TJ Liblice.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

50/2019 Žádost o zařazení do akcí města 2019 - Mgr. Váňa**Zastupitelstvo města****zamítá**

žádost Mgr. Jana Váni o zařazení do akcí města Český Brod na rok 2019 obdrženou dne 10.01.2019 z důvodu nedodržení podmínek Výzvy k podávání žádostí o zařazení do akcí města Český Brod na rok 2019. Z obdržené žádosti a jejích příloh nelze dovodit, že by se jednalo o akci, kdy město Český Brod vystupuje jako pořadatel akce nebo uspořádání akce zadává na základě objednávky jinému subjektu. Stejně tak nelze dovodit, že tato akce podporuje reprezentaci města Český Brod, což je nezbytnou podmínkou zařazení do akcí města.

51/2019 Žádost o zařazení do akcí města 2019 - AMK**Zastupitelstvo města****souhlasí**

s finanční podporou akce XXIII. Okruh Českobrodský a VII. Značkový sraz BSA pro žadatele AMK - VCC Český Brod (IČO: 46383808) v částce 20.000 Kč z Fondu sportu, kultury a volného času na rok 2019.

52/2019 Ustanovení odpovědného politika Zdravého města a místní agentury 21**Zastupitelstvo města****jmenuje**

odpovědného politika Zdravého města a místní agentury 21 starostu Bc. Jakuba Nekolného.

53/2019 Státní finanční podpora v programu regenerace MPR a MPZ v roce 2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

přijetí státní finanční podpory z Ministerstva kultury z Programu regenerace městské památkové rezervace a městské památkové zóny na rok 2019 ve výši 1.640.000 Kč.

II. rozhoduje

o přidělení výše uvedené státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných na rok 2019 následovně:

částka 1.640.000 bude přidělena na opravu budovy čp. 70 (občanská záložna), vlastník Město Český Brod, IČO: 00235334.

III. souhlasí

se spolufinancováním částky minimálně ve výši 2.328.800 Kč na akci opravy budovy čp. 70 (občanská záložna) na náměstí Husově v Českém Brodě připravované na rok 2019.

54/2019 Schválení dodatků smluv na dopravní obslužnost 2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatky smluv č. 10 na linku 435, č. 10 na linku 426, č. 9 na linku 491, č. 9 na linku 659, č. 10 na linku 660 na dopravní obslužnost na rok 2019 s ČSAD Polkost s.r.o., IČO: 46351973 a městem Český Brod ve znění příloh, které jsou součástí návrhu usnesení.

II. schvaluje

dodatky smluv č. 13 na linku 422, č. 10 na linku 426, č. 10 na linku 491, č. 9 na linku 661, č. 9 na linku 662 na dopravní obslužnost na rok 2019 s OAD Kolín s.r.o., IČO: 25095251 a městem Český Brod ve znění příloh, které jsou součástí návrhu usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedených dodatků.

55/2019 Výběr dodavatele VZ "Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70"

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s určením vítěze veřejné zakázky společností STAFITECH s.r.o, Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, IČO: 5423490, nabídková cena 6.454.344,42 Kč včetně DPH.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností STAFITECH s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, IČO: 5423490. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

III. pověřuje

pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo se společností STAFITECH s.r.o., Na Hřebenkách 3204/1b, Praha 5, IČO: 5423490.

56/2019 Pravidla pro čerpání sociálního fondu**Zastupitelstvo města****schvaluje**

Pravidla pro čerpání sociálního fondu ve znění dle přílohy k tomuto usnesení.

57/2019 Vizuální manuál města Český Brod**Zastupitelstvo města****schvaluje**

Vizuální manuál města Český Brod. Dokument je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

58/2019 Krytý plavecký bazén – Liblické předměstí**Zastupitelstvo města****ukládá**

radě města jednat v rámci připravované výstavby tzv. „Liblického předměstí“ s firmou NELI S.P.A., a.s. a developerem (investorem) za účelem výstavby krytého plaveckého bazénu na pozemcích bývalého cukrovaru.

59/2019 Pověření rady města k přijetí rozpočtového opatření**Zastupitelstvo města****pověřuje**

radu města k přijetí rozpočtového opatření se zapracováním skutečností vyplývajících z usnesení bodů Žádost o navýšení synergie na kofinancování akce "Rekonstrukce atletického stadionu" a Výběr dodavatele VZ "Celková oprava fasády MÚ Český Brod, nám. Husovo 70", které byly zastupitelstvem města projednávány na jejím 5. řádném jednání (17.04.2019).

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města