

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
8. řádné jednání rady města,
konané dne 20. března 2020 v 09:00 hod.
v místě: Sál v přízemí IC v čp.1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Tomáš Charvát, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík

Omluveni: Bc. Jiří Stuchl

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí odboru rozvoje, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí finančního odboru

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Ing. Aleš Kašpar

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 109/2020 - 131/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Charvát

Zahájení (09:11 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 8. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo způsobem společného připojení ke schůzce přes Skype. Konstatoval, že je přítomno šest radních, tudíž je zasedání usnášení schopné. Omluven z jednání je Bc. Stuchl.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Ing. Kašpar.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k řádnému programu, na kterém je 25 bodů. Nikdo z radních neměl návrhy k doplnění ani připomínky k navrženým bodům.

Poté ukončil diskuzi k programu a nechal o předloženém programu hlasovat.

Schválení programu jednání.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Tomáš Charvát.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zápis ze 7. řádného jednání rady města byl ověřen T. Charvátém.

Program pro - 8. řádné jednání rady města

1. Městská knihovna (CVIK) - změna závazných ukazatelů r. 2019
2. Aktualizace ceníku pronájmu zasedacích místností a kopírovacích služeb
3. Jmenování členů konkurzní komise pro ZŠ Český Brod, Tyršova
4. Objednávka na dokončení PD - Studie "Umístění MOK ul. J. Kouly - Zborovská - Krále Jiřího - Technický areál města ve městě Český Brod"

5. Žádost o prominutí penále za nedodržení termínu odevzdání díla dle smlouvy č. 201700058 Část E
6. Žádost občanů domů Na Cihelně čp. 1333,1334,1335, 1327,1328, 1329 o změnu dopravního režimu
7. Smlouva o bezúplatném převodu technické infrastruktury - prodloužení vodovodního řadu pro parc.č. 703/4, 128/2 a st. 124
8. Příslib dotace projektu č. 1190400149 - Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod
9. Příslib dotace projektu č. 1190400146 Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod
10. Dodatek č. 1 ke SoD č. 201900113/OR - Přístavba učeben ZŠ Tyršova
11. Výpověď smlouvy ev. č. 201900229/OR - Nájem prostor v budově č.p. 507 - Nemocnice Český Brod s.r.o.
12. Státní finanční podpora v programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020
13. Záměr na výpůjčku movitého majetku automat na duše Schwalbe a veřejná pumpa umístěné na parkovišti B+R v prostorách nádraží Český Brod.
14. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod
15. Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod
16. Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod
17. Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod
18. Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod
19. Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod
20. Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod
21. Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod
22. Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod
23. Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod
24. Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod
25. Informace - Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 02.03.2020

1. Městská knihovna (CVIK) - změna závazných ukazatelů r. 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 04.11.2019 byla e-mailem poslána žádost od Městské knihovny Český Brod na změnu závazných ukazatelů. Tato žádost nebyla dostatečně označena a byla v e-mailové korespondenci vyhodnocena jako plnění za 3. Q. 2019 a návrh rozpočtu na rok 2020. Tento materiál se tím pádem nedostal na jednání RM v roce 2019. PO Městská knihovna nereagovala požadavkem na usnesení z jednání RM. Až počátkem roku 2020, když v PO probíhala kontrola auditorskou firmou Atlas Audit, se zjistilo, že materiál nebyl předložen na jednání RM v roce 2019. Firmou Atlas Audit bylo doporučeno Vám tento materiál předložit dodatečně k projednání.

Jedná se o změnu závazných ukazatelů v rámci rozpočtu PO. Jedná se o schválení věcné správnosti materiálu. Informace z auditorské zprávy: 14.03.41. **Organizace žádala zřizovatele v listopadu 2019 o změnu rozpočtu. Změna rozpočtu nebyla k datu účetní závěrky schválena.**

Pozn. Materiál by měla každá PO připravovat do jednání RM sama. Víme, že se tak neděje a kromě Penzionu Anna, materiál sedmi PO připravuje vedoucí FO. Chápu, že není omluvou, že ten den, kdy byl e-mail doručen, mi bylo spolu doručeno 45 dalších e-mailů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Šlo o finanční prostředky PO.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo vedoucí finančního odboru
Ing. Jedličková uvedla bod v souladu s důvodovou zprávou. Dodala, že jí 04.11.2019 byla doručena formou e-mailové zprávy žádost bývalé ředitelky příspěvkové organizace Městská knihovna na uvedenou změnu závazných ukazatelů a nedopatřením nebyla předložena v roce 2019 na jednání RM. Dále uvedla, že po konzultaci s externím auditorem města bylo doporučeno, předložit žádost dodatečně.

Mgr. Janík apeloval na důslednější využívání modulů Notes.

Po krátké diskuzi, do které se dále zapojili Ing. Jedličková a Bc. Nekolný, se všichni shodli, že optimálním řešením, které může výrazně snížit riziko podobných procedurálních pochybení je znovu proškolení ředitele příspěvkových organizací zřizovaných městem, aby dokázali materiály pro jednání rady a zastupitelstva samostatně předkládat v modulu DZR.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 109/2020

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Městská knihovna Český Brod (od 1. 1. 2020 Centrum vzdělávání, informací a kultury), náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, IČO: 46390472, změnu závazných ukazatelů z hlediska věcné správnosti, které je přílohou návrhu usnesení.

2. Aktualizace ceníku pronájmu zasedacích místností a kopírovacích služeb

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

K 01.01.2020 se IC spojilo s knihovnou a proto ceník, který byl schválen radou dne 29.08.2018 již není aktuální. Většina položek z ceníku jako pronájem propagačních skříněk, pronájem KD Svět, galerie Šatlava, internet, laminace, průvodcovské služby Českobrodského podzemí zajišťuje nově vzniklá organizace CVIK. Město Český Brod již poskytuje pouze kopírovací služby na pokladně a pronájem malé zasedací místnosti v č.p. 70 a PC učebny. Ceny zůstávají stejné.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Navrhujeme přijmout aktualizovaný ceník s platností od 01.04.2020.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Stávající ceník platí do schválení aktualizovaného ceníku.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Stávající ceník schválený 17. RM, dne 23.08.2018.

6) Vypořádání s připomínkami

Ceny za kopírování jsou v souladu se sazebníky úhrad za poskytování informací, které byly schváleny na jednání RM dne 19.02.2020. Co se týká cen za pronájem prostor, tak nebyl důvod navýšení ceny. Cena zohledňuje energie i úklid.

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková uvedla bod v souladu s důvodovou zprávou a vysvětlila, že se jedná o položky ceníků, které po přechodu činností IC a KD Svět do příspěvkové organizace CVIK od 01.01.2020 zůstaly v kompetenci města Český Brod.

Mgr. Janík uvedl, že v připomínkách navrhoval zvážit navýšení, nyní však považuje připomínku za vypořádanou a je možné se k tomu vrátit.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 110/2020

Rada města

I. schvaluje

Ceník pronájmu zasedacích místností a kopírovacích služeb s platností od 1. 4. 2020.

3. Jmenování členů konkurzní komise pro ZŠ Český Brod, Tyršova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města Český Brod vyhlásila dne 4. 3. 2020 konkurzní řízení na obsazení místa ředitele/ky příspěvkové organizace ZŠ Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín/Usnesení č. 104/2020/.

V souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení, ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb., je třeba, aby zřizovatel příslušné právnické osoby jmenoval předsedu a další členy konkurzní komise pro posuzování uchazečů, a to nejpozději 30 dní před konáním konkurzu.

Členy komise jsou v případě konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele právnické osoby vykonávající činnost školy zřizované obcí jmenováni:

- a) 2 členové určení zřizovatelem
- b) 1 člen určený krajským úřadem
- c) 2 členové určení Českou školní inspekcí / dále jen ČŠI/ - odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství, personalista nebo psycholog
- d) 1 člen určený pedagogickou radou
- e) 1 člen - školní inspektor ČŠI
- f) 1 člen školské rady zvolený zákonnými zástupci nezř. žáků.

Žádáme radu města, nechť určí druhého člena komise za zřizovatele.

Organizačně a administrativně zabezpečuje jednání komise tajemník komise, který není členem komise.

Zřizovatel, příp. komise se souhlasem zřizovatele, může přizvat k jednání komise v případě potřeby další odborníky s hlasem poradním, kteří nejsou členy komise.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jmenování členů konkurzní komise je nezbytným krokem v náležitostech konkurzního řízení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

6) Vypořádání s připomínkami

18. 3. 2020 založena Podaktivita pod ZŠ Tyršova - Konkurzní řízení na ředitele školy.

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy a dodal, že za zřizovatele jsou navrženi radní Tomáš Charvát a odstoupující ředitel Mgr. Martin Dušek.

Mgr. Janík vyjádřil souhlas s návrhem T. Charváta, ale vznesl PROTINÁVRH, že druhým jménem má být starosta či místostarosta. Dotázal se, zda navržena tajemnice konkurzní komise Ing. Žídková má dostatečné zkušenosti a doporučil, aby rada města schválila i pozici tajemníka komise.

Ing. Jedličková uvedla, že zkušenost má z minulých konkurzů i ona, ale vzhledem ke změně legislativy a dosavadním procedurálním krokům, které realizovala Ing. Žídková ve spolupráci s vedoucí odboru sociálních věcí a školství Bc. Fejfarovou předpokládá, že tuto úlohu Ing. Žídková zvládne.

T. Charvát se dotázal, zda v době nouzového stavu s nejistými termíny dokončení školního roku není vhodné se zamyslet nad pokračováním konkurzu a požádat současného ředitele, aby s odstoupením počkal.

Bc. Nekolný uvedl, že vzhledem ke stavu procedury konkurzního řízení se mohou i termíny řízení prodlužovat, ale zrušení by nedoporučoval. Dodal, že odklad si dokáže představit.

Mgr. Janík podpořil stanovisko starosty.

Bc. Nekolný shrnul předpokládanou shodu na jménu T. Charváta.

Mgr. Klinecký uvedl, že návrh Mgr. Duška vyjadřuje kontinuitu, že Mgr. Dušek neodchází ve zlém.

Dále T. Charvát a Mgr. Janík upřesnili další složení konkurzní komise z řad rodičů a pedagogů dle legislativy a dodali, že Mgr. Dušek může být případně přizván bez hlasovacího práva. Dále se radní shodli, že tajemnicí konkurzní komise bude Ing. Žídková.

Bc. Nekolný poté nechal hlasovat o protinávrhu Mgr. Janíka – doplnit usnesení o T. Charváta

a Bc. Nekolného za členy konkurzní komise.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení dle protinávrhu Mgr. Janíka.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 111/2020

Rada města

I. jmenuje

předsedu a další členy komise pro posuzování uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, ve složení:

1. Bc. Jakub Nekolný - určen zřizovatelem - předseda komise,
2. Tomáš Charvát - určen zřizovatelem,
3. Bc. Kateřina Poupová - určena krajským úřadem,
4. Mgr. Bohumil Herčík - určen Českou školní inspekcí,
5. Mgr. Martin Šmahel - určen Českou školní inspekcí,
6. Mgr. Ľubica Spurná - člen pedagogické rady,
7. Mgr. Karel Kumstýř - školní inspektor České školní inspekce,
8. Michaela Vondrysová - člen školské rady.

4. Objednávka na dokončení PD - Studie "Umístění MOK ul. J. Kouly - Zborovská - Krále Jiřího - Technický areál města ve městě Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje města Český Brod obdržel dne 11.03.2020 od zpracovatele Bezpečnostní inspekce a studie umístění malé okružní křižovatky ul. J. Kouly - Zborovská - Krále Jiřího - Technický areál města ve městě Český Brod, Ing. Petr Novotný, PhD. novou cenovou nabídku na dokončení projektové dokumentace - studie, na základě požadavku z jednání Rady města ze dne 19. 02. 2020.

Původní objednávka 2019-00217OR ke zpracování BI a Studie umístění MOK byla vystavena dne 24. 06. 2019, v ceně díla 94.020,00 Kč bez DPH, tj. 113.764,00 Kč včetně 21% DPH.

Dopravním inspektorátem Kolín bylo k předložené studii bylo negativní vyjádření, viz příloha [20191210PCR_VyjadrenikDSTumistenimOK_SDZVK-520-2019](#)

Částka z této objednávky byla fakturovaná takto: částka za bezpečnostní inspekci fakturováno 31.847,20 Kč včetně DPH 20.11.2019 - byla uhrazena obratem, zbývajících 81.916,80 Kč včetně DPH bylo fakturováno 04.12.2019, doposud nebylo uhrazeno z důvodu nedodání souhlasného stanoviska DI PČR a ODŽÚ.

V přílohách e-korespondence "Vypořádání s připomínkami" mezi ODZU a zpracovatelem Studie ze dne 12. 12. 2019.

Přijata nová cenová nabídka Ing. Petra Novotného, PhD., v ceně 93.100,00 Kč bez DPH, tj. 112.651,00 Kč včetně 21% DPH.

Termín předložení studie k projednání v termínu 2 měsíce od objednání.

Odbor rozvoje se po konzultaci s ODŽÚ domnívá, že je přijatelné zadat veřejnou zakázku na služby - Zpracování PD pro územní řízení a stavební povolení popř. prováděcí dokumentaci. V případě, že s postupem RM nesouhlasí a požaduje uzavřít objednávku se společností: Ing. Petra Novotného, PhD., nábřeží Závodu míru 2739, 53002 Pardubice, IČO: 15014886 bude uzavřena v souladu s nabídkou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Přijmout navržené řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Financováno z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1.7. Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

H.D.: ve veřejné zakázce je nastaven termín realizace od 1.7.2020 do 31.8.2020 - chceme, aby to od září fungovalo, ale dle podmínek SFDI je termín do konce roku 2020 včetně proplacení faktur.

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod podle důvodové zprávy a dodala, že k odevzdané a zaplacené studii Ing. Novotného zůstávají nedořešeny některé připomínky odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu a dopravního inspektorátu Policie ČR. Upozornila, že v dalším kroku je potřeba objednat projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí a stavební řízení nejlépe včetně projektové dokumentace k provedení stavby, kde by se měly odstranit zbývající nedostatky.

Mgr. Klinecký byl překvapen vyšší cenové nabídky na zbývající práce od Ing. Novotného. Uvedl, že práce na dokončení projektové dokumentace musíme požadovat včetně souhlasného stanoviska odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu a dopravního inspektorátu Policie ČR.

Mgr. Dočkalová uvedla, že buď lze akceptovat předloženou nabídku, nebo dokončení projektové dokumentace soutěžit (což je v navrženém usnesení druhá varianta).

Poté Mgr. Klinecký, Ing. Majer, Bc. Nekolný a Mgr. Dočkalová diskutovali o postupu, který by se přiklonil k variantě druhé (otevřená soutěž), ale navázal by na odevzdanou studii.

Ing. Majer poukázal na nemožnost odstranit všechny připomínky ke studii okružní křižovatky bez úpravy dokumentace k již zadanému bezpečnému přechodu pro chodce s ostrůvkem.

Bc. Nekolný a další poukázali, že investici přechodu již schválilo zastupitelstvo a město na ni obdrželo dotaci, tudíž o zastavení investice a odmítnutí dotace by muselo rozhodnout zastupitelstvo.

Mgr. Klinecký uvedl, že případné vylepšení přechodu bude možné realizovat po skončení doby udržitelnosti a je otázkou, zda do té doby bude realizovaná okružní křižovatka, což Ing. Majer akceptoval.

Bc. Nekolný po vzájemné dohodě s radními nechal hlasovat o upraveném návrhu usnesení ve znění:

1. „Rada města souhlasí s úhradou faktury za zbývající část díla - Studie "Umístění MOK ul. J. Kouly - Zborovská - Krále Jiřího - Technický areál města ve městě Český Brod" nábřeží Závodu míru 2739, 53002 Pardubice, IČO:15014886.“

2. „Rada města pověřuje odbor rozvoje zajištěním veřejné zakázky na služby na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby na kruhový objezd na křižovatce ulic Jana Kouly, Krále Jiřího, Zborovská a technický areál (ZZN) včetně všech ramen a přechodů.“

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 112/2020

Rada města

I. souhlasí

s úhradou faktury za zbývající část díla - Studie "Umístění MOK ul. J. Kouly - Zborovská - Krále Jiřího - Technický areál města ve městě Český Brod" nábřeží Závodu míru 2739, 53002 Pardubice, IČO:15014886.

II. pověřuje

odbor rozvoje zajištěním veřejné zakázky na služby na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby na kruhový objezd na křižovatce ulic Jana Kouly, Krále Jiřího, Zborovská a technický areál (ZZN) včetně všech ramen a přechodů.

5. Žádost o prominutí penále za nedodržení termínu odevzdání díla dle smlouvy č. 201700058 Část E

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v březnu 2017 uzavřelo smlouvu č. 201700058 se společností United Architect Studio s.r.o. zastoupenou Ing. arch Jaromírem Myškou. Předmětem smlouvy bylo zhotovení 3 studií:

Část B Územní studie Český Brod západ - smluvní cena včetně DPH 181 500 Kč, termín realizace do 30.06.2018

Část E Územní – dopravní studie obchvatu Českého Brodu - smluvní cena včetně DPH 363 000 Kč termín realizace do 30.06.2019

Část F Územní – dopravní studie I/12 a okolí - smluvní cena včetně DPH 302 500 Kč termín realizace do 30.6.2019

Smluvní pokuty jsou ve smlouvě řešeny v odstavci 6.4 a 6.5

Rada města odsouhlasila uzavření smlouvy usnesením č. 86/2017 na základě výběrového řízení.

Část B Územní studie Český Brod západ byla vypracována a odevzdána v souladu s podmínkami smlouvy.

Část E Územní - dopravní studie obchvatu byl zpracován a odevzdán 11.11.2019.

Část F Územní - dopravní studie I/12 a okolí se zpracovává.

Ing. Arch. Myška zaslal městu již v červenci 2019 žádost o prominutí penále. Rada města svým usnesením č. 310/2019 ze dne 31.07.2019 s prominutím penále, vzhledem k tomu, že dílo nebylo odevzdáno, nesouhlasila. V současné době je již Územní - dopravní studie obchvatu odevzdána.

Pan Ing. arch. Myška nyní ještě jednou žádá o prominutí penále za nedodržení termínu plnění smlouvy o dílo, část E, viz příloha. Penále mu bylo vyčísleno dle smlouvy o dílo na částku 670.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

souhlasit s prominutím penále

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod podle důvodové zprávy.

Ing. Majer uvedl, že je proti prominutí penále.

Mgr. Klinecký podotkl, že i dle JUDr. Markové bude vymáhání penále ve výši několikanásobku ceny díla obtížné a uvedl také souvislosti s dalšími díly zadanými u Ing. arch. Myšky městem.

Ing. Ulík přednesl variantní návrh vymáhat penále pouze ve výši ceny zakázky.

JUDr. Marková uvedla, že tady se jedná se o penále za opožděné podání prodloužení, v případě, že by o dodatek o prodloužení bylo zažádání včas, k této situaci by nedošlo. Co se týče návrhu Ing. Ulíka, by musel zhotovitel souhlasit, v případě jeho nesouhlasu by mohlo dojít k podání žaloby, záleží na radě města, jak se s touto situací vypořádá.

Bc. Nekolný poté zopakoval usnesení ve znění „RM nesouhlasí s prominutím penále...“

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 2, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 113/2020

Rada města

I. nesouhlasí

s prominutím penále za nedodržení termínu odevzdání části díla dle Smlouvy o dílo č. 201700058 Část E Územní – dopravní studie obchvatu Českého Brodu společnosti United Architect Studio s.r.o., IČO 25734695.

6. Žádost občanů domů Na Cihelně čp. 1333,1334,1335, 1327,1328, 1329 o změnu dopravního režimu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zástupce společenství vlastníků Na Cihelně čp. 1333,1334.1335, a společenství vlastníků Na Cihelně 1327, 1328, 1329 se v květnu 2019 obrátil na odbor dopravy se žádostí o umožnění vjezdu na chodník před uvedenými domy. Odbor rozvoje ve svém vyjádření nesouhlasil s umístěním dodatkové tabule a umožnění parkování na dobu 30 minut. Žádost byla odborem dopravy zamítnuta. Pan D., po ústním jednání s místostarostou města za

přítomnosti vedoucího ODOŽÚ a vedoucí OR, kde byla zmíněna možnost, jak by bylo možné vjezd pro obyvatele domu umožnit až ke vchodu, svoji žádost v tomto duchu upravil a zaslal opakovaně.

Nová žádost, se kterou se na odbor rozvoje obrátil PhDr. J. D. - zástupce společenství vlastníků Na Cihelně čp. 1333, 1334, 1335, a společenství vlastníků Na Cihelně 1327, 1328, 1329 obsahuje prosbu o změnu zatřídění místních komunikací a návazně o změnu dopravního značení v ulici Na Cihelně, na stávajících chodnících před domy čp. 1333, 1334, 1335 a čp. 1327, 1328, 1329. Na společném jednání byl tento postup dohodnut.

Celý postup je popsán v nové žádosti pana PhDr. D.

Změna by se týkala přetřídění komunikací z chodníku na účelovou komunikaci a osazení dopravní značky B29 zákaz stání případně i V12a - Žlutá klikatá čára, možno doplnit i o IP10a slepá ulice.

V případě změny stávajícího režimu, navrhuje shodný postup pro všechny 3 bytové domy se třemi vchody a to domy čp. 1333, 1334, 1335, ležící na parcele st.p. 1943, čp. 1332, 1330, 1331, ležící na parcele st.p. 1942, čp. 1327, 1328, 1329 ležící na parcele st.p. 1937. V případě, že rada města by s tímto postupem souhlasila, bude nutné vyžádat si stanovisku HZS.

U DZ B29 by mělo platit, že pokud se řidič vzdálí od vozidla a nedochází k samotnému vystupování či nastupování osob nebo manipulaci s nákladem, lze takové jednání již označit za stání a DZ B29 je takovým jednáním porušeno

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

H.D.: Oslovovat HZS budu pouze v případě, že to rada bude chtít povolit, jinak je nechci obtěžovat s nápadem, který by ani město nechválilo.

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod podle důvodové zprávy a shrnula jednání odboru rozvoje a místostarosty se zástupcem sdružení vlastníků o umožnění vjezdu vozidel na chodník při manipulaci s objemnými náklady i o komunikaci s HZS, které tyto komunikace nemá v systematizovaných pasportech rizikových komunikací z hlediska dostupnosti v případě požáru. Jako schůdnou označila variantu změnit začlenění komunikace z chodníku na účelovou komunikaci, kde by řidič v případě vjezdu na ni neopouštěl vozidlo z dohledu.

Bc. Nekolný vyjádřil nesouhlas se změnou chodníku na účelovou komunikaci, protože to povede k dalšímu zpochybnění práv občanů a jejich možnému vymáhání městskou policií.

Mgr. Klinecký doplnil postřehy z jednání, kde zástupci sdružení vlastníků požadovali povolení vjezdu a parkování na chodníku do 30 minut, což by mohly akceptovat i maminky s kočárky a legalizovalo by to stav, který již zde existuje.

Spolu s Mgr. Janíkem se shodli na následném kroku, zjištění stanoviska HZS a doporučili bod do doby opatření tohoto stanoviska stáhnout z projednávání.

Ing. Majer uvedl skutečnost z nedávného průzkumu, že obyvatelé sídliště tento prostor považují za bezpečný pro pobyt dětí a doporučuje nic na stávajícím režimu neměnit.

Bc. Nekolný poté nechal hlasovat o stažení bodu z jednání.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 0)
Bod byl stažen.

Původní návrhy usnesení:

Rada města

I. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

se změnou zatřídění komunikací před domy Na Cihelně čp. 1333, 1334, 1335, ležící na parcele st.p. 1943, čp. 1332, 1330, 1331, ležící na parcele st.p. 1942, čp. 1327, 1328, 1329 ležící na parcele st.p. 1937, v současnosti vedených jako chodník na účelové komunikace.

7. Smlouva o bezúplatném převodu technické infrastruktury - prodloužení vodovodního řadu pro parc.č. 703/4, 128/2 a st. 124

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2019 byla uzavřena s V. N., Český Brod, Bc. P. H., Český Brod a ABL Brožkem Leošem, s.r.o., se sídlem Chocenice 7, 280 02 Břežany I, IČO: 27162494 Smlouva o budoucím bezúplatném převodu technické infrastruktury č. 201900142/OR týkající se závazku výše uvedených V. N., Bc. P. H. a ABL Brožka Leoše, s.r.o. vybudovat:

a) Prodloužení vodovodního řadu PE 100 RC SDR 11 d90x8,2 v **délce 72,02m**, napojení na stávající vodovod je v pozemku 919/7 a zakončení požárním hydrantem na pozemku parc. č. 2011.

Město se zavázalo, že převezme zkolaudovanou veřejnou technickou infrastrukturu (vodovodní řad) bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví.

Kolaudace díla proběhne v týdnu od 23.03.- 27.03.2020.

Radě města předkládáme Smlouvu o bezúplatném převodu veřejné technické infrastruktury - prodloužení vodovodního řadu pro parc.č. 703/4, 128/2 a st. 124.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje Radě města doporučit Zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením uvedené Smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod podle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu veřejné technické infrastruktury - prodloužení vodovodního řadu pro parc.č. 703/4, 128/2 a st. 124 z vlastnictví V. N., Český Brod, Bc. P. H., Český Brod a ABL Brožka Leoše, s.r.o., se sídlem Chocenice 7, 280 02 Břežany I, IČO: 27162494, do vlastnictví Města Český Brod, IČO: 00235334. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

8. Příslib dotace projektu č. 1190400149 - Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme RM informaci o postupu ve věci akce Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod. Koncem ledna 2020 bylo požádáno na základě příkazní smlouvy o dotaci, která podporuje pouze nové investice. V rámci dotace je určen maximální limit čerpání dotace 50,0mil. Kč. Níže uvedeny předpokládané ceny akce:
Nové vodní zdroje NV1 a NV2: 80 145 690,87 Kč bez DPH (96 976 285,95 Kč vč. DPH)
z toho způsobilé výdaje: 78.431.372,55 Kč
maximální výše dotace: 50 000 000,00 Kč.

Při realizaci akce jsou náklady města Český Brod ve výši cca 30 mil. Kč bez DPH. Dotační výdaje musí být realizovány do konce roku 2023, nyní je nutné stanovit harmonogram s ohledem na rozpočet města a připravit podklady pro výběrové řízení na zhotovitele akce.

V současné době probíhá připomínkování PD DPS a dalších dokumentů, které budou tvořit podklad pro VŘ.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k následujícím dvěma bodům, týkajících se dotací: „Příslib dotace projektu č. 1190400149 - Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod“ a „Příslib dotace projektu č. 1190400146 Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod“. Radní souhlasili.

Mgr. Dočkalová uvedla body podle důvodové zprávy. Doplnila, že neuznatelné náklady jsou rozložitelné ve větším časovém horizontu, dotační výdaje musí být realizovány do konce roku 2023 a že RM tímto přísliby dotací bere na vědomí.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 115/2020

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o podpoře projektu Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod a o maximální výši dotace.

9. Příslib dotace projektu č. 1190400146 Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme RM informaci o postupu ve věci akce Nového vodojemu a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod. Koncem ledna 2020 bylo požádáno na základě příkazní smlouvy o dotaci, která však podporuje pouze nové investice. Projekt obsahuje i rekonstrukci stávající komory vodojemu a tyto náklady nejsou z dotace podpořitelné, protože spadají do povinnosti obnovy majetku. Dále jsou pouze v agregovaných položkách naceněny výměnu výtlačného potrubí včetně výměny elektrického kabelu mezi úpravnou vody a vodojemem a výměnu stávajícího přivaděče z vodojemu do města. Předpokládané ceny uvádíme níže:

náklady na novou komoru a úpravu stávající	33 071 982,02 bez DPH (40 017 098,24 vč. DPH)
nezpůsobilé výdaje - oprava stávající komory a DPH	11 517 514,29 Kč
z toho způsobilé výdaje	28 499 583,95 Kč
maximální výše dotace	18 168 484,76 Kč

ve výše uvedených částkách **není zahrnuto:**

výměna potrubí výtlačku z ÚV do vodojemu včetně el. kabelu 13 mil Kč

obnova zásobovacího řádu z VDJ do města 19 mil Kč

Pokud bychom chtěli stavět vše najednou, byly by náklady města cca 65 mil Kč bez DPH. Dotační výdaje musí být realizovány do konce roku 2023, nyní je nutné stanovit rozsah prováděných prací a harmonogram s ohledem na rozpočet města a připravit podklady pro výběrové řízení na zhotovitele akce.

V současné době probíhá připomínkování PD DPS a dalších dokumentů, které budou tvořit podklad pro VŘ.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Že o dotaci budeme žádat avizujeme několik let, o dotaci jsme zažádali, a získali ji, materiál Vám pouze tuto informaci sděluje, odbor rozvoje ani FO nemá k čemu dát stanovisko, protože v tuto chvíli ani dotaci nepřijímáte, ani neodmítáte ani nezačínáme chystat realizaci - to bude teprve následovat a rada to bude muset rozhodnout

Na základě spojené diskuze k bodům: „Příslib dotace projektu č. 1190400149 - Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod“ a „Příslib dotace projektu č. 1190400146 Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 116/2020

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o podpoře projektu Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod a o maximální výši dotace.

10. Dodatek č. 1 ke SoD č. 201900113/OR - Přístavba učeben ZŠ Tyršova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V červnu 2019 uzavřelo město Český Brod smlouvu o dílo na akci Přístavba učeben v ZŠ Tyršova. V průběhu realizace byly zjištěny nesrovnalosti mezi PD a skutečným stavem, které musely být řešeny vícepracemi a méně pracemi. Soupis všech prací je dán změnovými listy č. 001 - 006, které jsou součástí tohoto materiálu i Dodatku č. 1 ke SoD č. 201900113/OR. Soupis ZL 001 - 006 činí v součtu 318.268,85 Kč bez DPH, t.j. 385.105,31 Kč s DPH. Z toho vícepráce činí 501.925,62 Kč bez DPH a méněpráce činí 183.656,77 Kč bez DPH. Zároveň na základě žádosti dodavatele dodatek řeší i posunutí termínu dokončení díla. Na základě vysoké relativní vlhkosti a vysoké vlhkosti dokončených konstrukcí byla stavba zápisem do stavebního deníku přerušena v termínu 18.12.2019 - 27.01.2020, tj. 40 dní. Nový termín dokončení díla je 30.04.2020, t.j. o 35 dní.

Text dodatku č. 1 byl odsouhlasen právníkem města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 201900113/OR.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Akce má finanční krytí v souladu s rozpočtem města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání 8.2.1.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod podle důvodové zprávy a dodala, že prodloužení termínu dokončení stavby je způsobeno nevysycháním podlah, jiné termíny stavba dodrží.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 117/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 201900113/OR na akci Přístavba učeben ZŠ Tyršova, Český Brod s firmou Mozis spol. s r.o., IČO: 28940083. Tímto dodatkem se navyšuje cena díla o 385.105,31 Kč včetně DPH a prodlužuje se termín dokončení díla do 30. 4. 2020. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 201900113/OR.

11. Výpověď smlouvy ev. č. 201900229/OR - Nájem prostor v budově č.p. 507 - Nemocnice Český Brod s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme RM výpověď nájemní smlouvy ev. č. 201900229/OR mezi Městem Český Brod a společností Nemocnice Český Brod s.r.o., se sídlem Žižkova 282, Český Brod, IČO: 27161838. Jedná se o smlouvu na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 507 v areálu nemocnice Český Brod, v přízemí budovy 69,76 m², prostory slouží jako šatny pracovníků stávající kuchyně v čp. 1099 a byly poskytnuty jako náhradní prostory za ty místnosti, které bylo nutno z důvodu stavební činnosti vyklidit. V budově čp 507, ve které se dočasně pronajaté prostory nachází, jsou vysoutěženy stavební práce na vybudování nových prostor pro kuchyň a v běhu je veřejná zakázka na vybavení stravovacího prostoru. Práce i s dodávkou by měly být ukončeny do konce května 2020. Dále je nutné vysoutěžít veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce na moderní českobrodské poradenské centrum, které je umístěno ve zbytku budovy čp. 507, tedy i v místech, které jsou dočasně pronajaty pro potřeby šaten pracovníků kuchyně.

Nájemní smlouva se vypovídá z důvodu zahájení stavebních činností v dotčených prostorech a z důvodu ukončení stavebních prací na kuchyni, které nově zázemí pro pracovníky bude obsahovat.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájem bude tedy ukončen k 30.06.2020. Domníváme se, že k vyklizení prostor a by po dohodě mohlo dojít i dříve.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s výpovědí nájemní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku BH - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.
Mgr. Dočkalová uvedla bod podle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 118/2020

Rada města

I. souhlasí

s výpovědí nájmu prostor sloužících k podnikání dle nájemní smlouvy ze dne 25. 9. 2019, ev. č. 201900229/OR, uzavřené mezi Městem Český Brod a Nemocnicí Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

12. Státní finanční podpora v programu regenerace MPR a MPZ v roce 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v listopadu 2019 podalo na Ministerstvo kultury Anketní dotazník k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2020.

Mezi akce obnovy připravované pro rok 2020, které byly předmětem tohoto Anketního dotazníku, patřily:

1. Zvonice u kostela sv. Gotharda (37731/2-712/2), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - celková obnova
2. Kostel sv. Gotharda (37731/2-712), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - oprava vnějšího pláště
3. Pomník Prokopa Holého (105733), vlastník Město Český Brod - restaurování pomníku
4. Kouřimské předbraní (30659/2-714), vlastník Město Český Brod - oprava omítky a klempířských prvků
5. Stará radnice č.p. 1 (11229/2-4333), vlastník Město Český Brod - výměna oken
6. Kostel Nejs. Trojice (33567/2-713), vlastník Českobratrská církev evangelická Český Brod - oprava vnitřního interiéru
7. Sokolovna (105745), vlastník Tělocvičná jednota Sokol Český Brod - oprava dveří a schodiště.

Dle Anketního dotazníku jsou celkové náklady na "památkové" práce na výše uvedených akcích ve výši 21 711 000 Kč včetně DPH, státní podpora ve výši 10 424 000 Kč. (viz příloha "Rekapitulace akcí obnovy na rok 2019").

Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón projednala a schválila rozdělení státní finanční podpory pro rok 2020. Na podporu obnovy kulturních památek, uvedených v Anketním dotazníku, v městské památkové zóně v Českém Brodě byla vyčleněna částka **1 200 000 Kč**.

Komise pro regeneraci městské památkové zóny na svém jednání konaném dne 24. 2. 2020 sestavila 2 (dvě) varianty na rozdělení částky 1 200 000 Kč z výše uvedeného Programu, viz příloha Zápis komise. Z tohoto důvodu žádáme Radu města Český Brod, aby doporučila variantu 1 nebo variantu 2.

Vzhledem k tomu, že v obou variantách návrhu rozdělení dotace, je přidělena dotace na obnovu Sokolovny ve výši 243.000 a Kostela nejsv. Trojice ve výši 350.000 Kč a zbytek jsou projekty města Český Brod, činí spoluúčast Města Český Brod k přidělené dotaci od MK ČR vždy částku 980.540 Kč. Jde o rozhodnutí, zda dotaci dále přidělit na opravu Kouřimského předbraní a pomníku Prokopa Holého (varianta č. 1), nebo na výměnu oken na budově čp. 1 (varianta č. 2).

Žádná z uvedených městských akcí nemá vysoutěžený a zasmluvněný rozpočet.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje Města Český Brod doporučuje Radě města Český Brod doporučit variantu č. 2, ve které je podpořen projekt na výměnu oken na čp 1.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spoluúčast města Český Brod ve výši 980.540 bude zařazena do z rozpočtu Města Český Brod.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obnova kulturních památek v MPZ Český Brod je v souladu s aktualizovaným Strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

P.J.: To je i na širší debatu o kofinancování akcí NNO z rozpočtu města.

H.D.: Nejde o kofinancování NNO z rozpočtu ale dodržení povinných podmínek ministerstva kultury při financování a kofinancování nemovitých kulturních památek na území MPZ, které mohou a nemusí být v majetku města - nejen NNO, ale třeba i soukromé osoby.

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod podle důvodové zprávy a dodala, že Komise pro regeneraci městské památkové zóny navrhuje 2 varianty popsané v návrzích na usnesení. Upřesnila, že společně navrhuje 350.000 na kostel Nejsv. Trojice a 240.000 na sokolovnu, další prostředky jsou navrženy dle 1. varianty na opravu pomníku Prokopa Holého a kouřimského předbraní, 2. varianta počítá s pokračováním financování výměny oken na č.p. 1.

Mgr. Klinecký, Mgr. Dočkalová a Mgr. Janík si poté ujasňovali problematiku s ohledem na souběh žádostí o podporu některých aktivit i z krajských programů.

Bc. Nekolný argumentoval ve prospěch varianty s výměnou oken na č. p. 1, která bude generovat úspory provozních nákladů, což podpořil i Mgr. Klinecký.

Mgr. Janík upozornil na nebezpečí, aby město pro velké akce neopomíjelo menší.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení ve variantě 2, která zahrnuje i výměnu oken.

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s přijetím státní finanční podpory z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2020 z Ministerstva kultury České republiky ve výši 1.200.000 Kč.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod rozdělení výše uvedené státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných pro rok 2020 následovně:

1. Kostel Nejsvětější Trojice ve výši 353.000 Kč
2. Sokolovna ve výši 243.000 Kč
3. budova čp. 1 ve výši 607.000 Kč.

III. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit se spolufinancováním poskytnuté dotace z rozpočtu Města Český Brod ve výši 980.540 Kč.

Původní návrhy usnesení:

II. doporučuje - n e p ř i j a t o !!!

zastupitelstvu města Český Brod rozdělení výše uvedené státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných pro rok 2020 následovně:

1. Kouřimské předbraní ve výši 384.000 Kč
2. Kostel Nejsvětější Trojice ve výši 350.000 Kč
3. Sokolovna ve výši 243.000 Kč
4. Pomníku Prokopa Holého ve výši 223.000 Kč

13. Záměr na výpůjčku movitého majetku automat na duše Schwalbe a veřejná pumpa umístěné na parkovišti B+R v prostorách nádraží Český Brod.

1) Informace o materiálu pro RM

Na nově zbudovaném parkovišti B+R na nádraží Český Brod jsou umístěny dvě věci movité a to automat na zakoupení duší a veřejná pumpa na napumpování zakoupené cykloduše. Předkládáme RM záměr na výpůjčku těchto zařízení, které nejsou vybudované z dotace jako celé parkoviště B+R. Provozování automatu na duše bylo předjednáno s AutoMotoVelo (Pažoutovi), jednalo by se o výpůjčku na dobu určitou od 01.05.2020 do 30.04.2021. Záměr byla RM již vyhlášen dne 05.02.2020, vyvěšen dne 12.02.2020 na úřední desku a sejmut dne 02.03.2020. Do data sejmutí se nepřihlásil žádný zájemce.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM vyhlásit záměr znovu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

nejsou

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Připomínka P.H.: Bylo by vhodné tuto agendu připojit k projektu B+ R a připojit ho k materiálu jakou související projekt, ať aktivity B+R máme pohromadě.
vypořádání HD: jde o běžnou provozní záležitost nesouvisející s projektem. Automat na duše a veřejná pumpa mají s projektem B+R společné pouze to, že tam jsou umístěné, nejdou z dotace na projekt ani je nelze z těchto prostředků ani financovat, projekt ani nesleduje, jak bude toto zařízení využíváno. Projekt končí s kolaudací a vypořádáním dotace, po 5 letech není ani v udržitelnosti, zatímco pronájem bude opakovaně pokračovat.

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla bod podle důvodové zprávy a doplnila, že do první výzvy se nikdo nepřihlásil, tudíž se jedná o nové zveřejnění.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 120/2020

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na výpůjčku movitého majetku města, a to automatu na duše Schwalbe – 6 šachet na 6 druhů duší, pumpy na kola – veřejná pumpa "Pro cyklistovu duši" umístěných na parkovišti B+R v prostorách nádraží Český Brod. Jedná se o výpůjčku na dobu určitou od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021.

14. Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní B. U. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/18, kterou má v nájemním vztahu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej obsazené bytové jednotky č.1393/18.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (144.779 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k následujícím bodům, týkajících se prodeje bytů a uvedl body dle důvodové zprávy

Do spojené diskuze se nikdo nepřihlásil, proto nechal hlasovat o jednotlivých bodech.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 121/2020

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na prodej bytové jednotky č. 1393/18 ul. Kounická č.p. 1393 Český Brod za cenu 144.779 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci B.U. Jednotka č. 1393/18 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 356/7489 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Případné připomínky předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 10.04.2020. Bližší informace na odboru rozvoje u Edity Suchanové, tel. kontakt 321612153.

15. Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní Mgr. N. Z. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/1, kterou mají v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/1.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1392/1.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (217.566 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 122/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/1 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 217.566 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci N.Z. Jednotka č. 1392/1 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 487/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

16. Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč.

zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan B. P. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/3, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/3.

2) Návrh odboru na řešení (doporučen)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1392/3.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (148.379 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 123/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/3 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 148.379 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci B.P. Jednotka č. 1392/3 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 346/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

17. Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Manželé A. a M. Š. již zaslali odpovědní dopis, ve kterém projevili zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/6, kterou mají v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/6.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1392/6.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (146.747 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 124/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/6 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 149.073 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci A.Š. a M.Š. Jednotka č. 1392/6 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož

součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 364/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

18. Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan V. H. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/7, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/7.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1392/7.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (149.073 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města**I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/7 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 149.073 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci V.H. Jednotka č. 1392/7 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 350/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

19. Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní P. B. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/9, kterou mají v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/9.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1392/9.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (220.157 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**6) Vypořádání s připomínkami**

Na základě spojené diskuze k bodům: „Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ bylo bez

dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 126/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/9 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 220.157 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci P.B. Jednotka č. 1392/9 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 489/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

20. Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní K. F. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/10, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/10.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1392/10.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (145.319 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český

Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 127/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/10 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 145.319 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci K.F. Jednotka č. 1392/10 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 361/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

21. Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan R. A. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/12, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/12.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/12.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (220.453 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 128/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/12 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 220.453 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci R.A. Jednotka č. 1392/12 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 500/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod.Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

22. Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan M. U. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č. 1392/15, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky 1392/15.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky 1392/15.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (334.152 Kč a 17.585 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 129/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/2 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 334.152 Kč a nebytového prostoru - jednotky č. 1392/15 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 17.585 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci M.U. Jednotka č. 1392/2 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 781/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1392/15 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 234/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

23. Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan Ing. H. R. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č. 1392/16,

keré má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky 1392/16.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.1392/5 a nebytové jednotky č. 1392/16.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (338.354Kč a 16.983 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 130/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/5 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 338.354 Kč a nebytového prostoru - jednotky č. 1392/16 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 16.983 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci H.R. Jednotka č. 1392/5 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 773/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1392/16 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 226/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

24. Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan P. C. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č. 1392/13, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č. 1392/13.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č. 1392/13.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (346.331Kč a 17.207 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Záměr na prodej bytové jednotky č. 1393/18 v ul. Kounická 1393, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/1 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/3 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/6 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/7 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/9 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/10 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/12 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/2 a nebytové jednotky č.1392/15 v ul. Kounická 1392, Český Brod“, „Prodej bytové jednotky č. 1392/5 a nebytové jednotky č.1392/16 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ a „Prodej bytové jednotky č. 1392/8 a nebytové jednotky č.1392/13 v ul. Kounická 1392, Český Brod“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 131/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č.

1392/8 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 346.331 Kč a nebytového prostoru - jednotky č. 1392/13 ul. Kounická č.p. 1392 Český Brod za cenu 17.207 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci, nájemci P.C. Jednotka č. 1392/8 - byt - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 797/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1392/13 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2087 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova č.p. 1392 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 229/7480 na společných částech nemovitosti vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

25. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 02.03.2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

V krátké diskuzi se rada města věnovala zejména regulačnímu plánu městské památkové zóny.

Informace byla radou města projednána.

Obecná rozprava

Diskutovaly se aktuální podmínky ve městě v období nouzového stavu vyhlášeného vládou ČR, činnost Krizového štábu, organizace distribuce osobních ochranných prostředků, kontrola dodržování omezení pohybu osob, možnosti úlev podnikatelům (např. odložení plateb nájemného), parkování na náměstí a na P+R zdarma, aktuality z provozu technických služeb (likvidace nebezpečného odpadu, uzavření sběrného dvora a WC), shlukování (lidí bez domova, mládeže), koordinace dobrovolníků (zodpovídá T. Charvát).

Projednávalo se také i vyzkoušení nové technologie pro jednání rady města (např. formou schůzky Skype), a také, že se veřejnosti častěji doporučí využití inteligentních formulářů na webu města atd.

Bc. Nekolný nakonec poděkoval všem přítomným na účast a jednání ukončil.

Jednání bylo ukončeno v 10:32 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Charvát
ověřovatel zápisu