

Město Český Brod

Zápis

21. řádné jednání rady města, konané dne 12. srpna 2020
v 17:00 hod. v místě: Sál v přízemí IC v čp.1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl

Omluveni: Tomáš Charvát

Přítomní přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Klára Uldrichová, MPA - zástupkyně tajemníka MěÚ

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 329/2020 - 344/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Bc. Jiří Stuchl

Zahájení (17:00 hod) – pan místostarosta Mgr. Tomáš Klinecký zahájil 21. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo prezenčně v Sále v přízemí IC v čp.1. Pan místostarosta konstatoval, že momentálně jsou přítomni čtyři radní, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Omluven z dnešního jednání je Tomáš Charvát, Bc. Jakub Nekolný přijde později a Ing. Filip Ulík se na jednání dostaví každou chvíli.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je P. Matějková.

Mgr. Klinecký se dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je 28 bodů a informací. Nikdo z radních připomínky k programu nevznnesl.

Poté pan místostarosta ukončil diskuzi k programu. Nechal hlasovat o navrženém programu jednání.

Schválení navrženého programu jednání.

Schváleno Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Bc. Jiří Stuchl.

Schváleno Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zápis z 19. a 20. řádného jednání rady města jsou na kontrole u Ing. Aleše Kašpara a poté budou zaslány a ověřeny Ing. Ulíkem a Ing. Majerem.

Program pro - 21. řádné jednání rady města

1. Městské lesy - prodej dřevní hmoty
2. ANNA ČESKÝ BROD - Žádost o povolení čerpání z investičního fondu
3. Odměna ředitelce příspěvkové organizace
4. Technické služby města Český Brod - úprava závazných ukazatelů rozpočtu

5. Nájemní smlouva na byt č. 4, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod
6. Předkupní právo podle § 101 (pozemek 690/7 v k.ú. Český Brod)
7. Vyhlášení záměru - pozemky 422 a 413 v k.ú. Štolmíř
8. Vyhlášení záměru - pozemek p.č. 567 v k.ú. Štolmíř
9. Vyhlášení záměru - pozemek p.č. 627 v k.ú. Štolmíř
10. Vyhlášení záměru na pronájem garáží v areálu ZZN
11. Výměna výtlačných kanalizačních potrubí v ČS na ČOV Český Brod - SoD s 1. SčV, a.s.
12. Dotace na VHI - Intenzifikace ČOV Český Brod
13. Příkazní smlouva Zajištění podkladů pro uzavření smlouvy na akci "Intenzifikace ČOV Český Brod"
14. Dodatek č.1 k SoD Doplnění vodovodní sítě Český Brod - veřejné části vodovodních přípojek
15. Dodatek č.1 k SoD Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H
16. Dodatek č.1 k SoD Stavební úpravy povrchů komunikací v ulicích Na Prutě, U Dráhy a V Lánech
17. Upgrade parkovacích systémů parkovišť P+R
18. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku České Dráhy, a.s., IČO: 70994226
19. Předžalobní výzva Poláková
20. Vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku p.č. 790/5 v k.ú. Liblice u Českého Brodu
21. Informace ohledně domu ul. Suvorovova č.p. 59
22. Pravidla participativního rozpočtu
23. Informace - Statistické vyhodnocení rychlosti vozidel v ulici Jungmannova v Českém Brodě - informace
24. Informace - Zápis z jednání komise bezpečnosti ze dne 8. 6. 2020
25. Informace - Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 26. 5. 2020
26. Informace - Zápis z mimořádného jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 9. 7. 2020
27. Informace - Kontrola v příspěvkové organizaci CVIK - informace
28. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1. Městské lesy - prodej dřevní hmoty

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města Český Brod schválilo dne 15. 6. 2011 „Směrnici o hospodaření v městských lesích Český Brod“ (30/2011).

V uvedené směrnici o hospodaření v městských lesích je zakotveno, jakým způsobem bude zajištěno provádění prací v městských lesích a způsob prodeje dřevní hmoty.

1/ Zajištění dodavatele prací v městských lesích bylo provedeno formou výběrového řízení na dodavatele prací v rámci LHC Městské lesy Český Brod dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb, ve znění předpisů pozdějších. K zajištění pěstebních prací, těžebních prací a ostatní činnosti v městských lesích na období od 1. 7. 2011 do 30. 6. 2021 byla vybrána firma Kolínská lesní společnost, s.r.o.

2/ Prodej dřevní hmoty

V souladu se „Směrnici o hospodaření v městských lesích Český Brod“ bude mít vítěz výběrového řízení na dodavatelskou činnost lesnických prací právo na koupi dřevní hmoty za cenu, která bude v daném místě a čase nejvýhodnější.

Stanovení ceny dřevní hmoty na období od 13.8.2020 do 30.9.2020:

1/ Byly osloveny všechny vybrané dřevozpracující firmy se žádostí o poslání oficiálních ceníků s uvedením kupních cen na nabízený sortiment jednotlivých dřevin na II. Q. 2020.

- Wood & Paper a.s.

- Jilos Horka, s.r.o.

- ŠLP Kostelec n.Č.l.

- Pila Štipoklasy
- K2, Pila Kamenná
- DDL Lukavec
- Deblice – lesy
- STORA ENSO – Ždírec

Ceník předložila firma Deblice lesy a Wood & Paper a.s.

2/ Byly zpracovány tabulky, které jsou přílohou této zprávy a v nich provedena kalkulace na jednotlivé dřeviny a sortimenty vyráběné v městských lesích s ohledem na zařazení sortimentu do kvalitativní třídy, tloušťkových stupňů a přiřazením nabízených cen jednotlivých dřevozpracujících firem. Výsledkem byla průměrná nabízená cena pro jednotlivé sortimenty a dřeviny od oslovených firem. Ceny jsou stanoveny na odvozním místě před manipulací.

3/ Od průměrné ceny vypočtené výše uvedeným způsobem byly odečteny položky, tzn. provozní náklady a režie, které budou vynaloženy na úpravu dřevní hmoty a její přesun na místo odběratele:

a/ manipulace – dělení celých stromů na potřebné výřezy

b/ doprava – z odvozního místa ke zpracovateli

c/ režijní náklady – mzdové a materiální související s organizací obchodu se dřevem
manipulace a dopravy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Navrhujeme Radě města Český Brod předložený dodatek č. 36 ke kupní smlouvě ze dne 15. 8. 2011 schválit a pověřit starostu města jeho podpisem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o příjmy z prodeje dřeva do rozpočtu městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký přivítal Ing. Kopáčka, správce městských lesů a předal mu úvodní slovo.

Ing. Kopáček shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. Doplnil, že ceny bohužel nejsou dobré, příliš se nemění, lehce se zvyšuje odbyt dřeva napřímo. Poté ještě v krátkosti shrnul aktuální ceny za různé druhy dřeva dle přílohy k materiálu.

Mgr. Klinecký se dotázal, jak to vypadá s aktuální žádostí o dotaci a zda se informace bude předkládat na radu města.

Ing. Kopáček uvedl, že žádost připravuje, žádat se bude o cca 3 mil., ale veškeré dokumenty jdou v tomto případě přímo na kraj, pan starosta podepisuje pouze žádost o dotaci. Dodal, že z kraje je příslib uvolňování financí na kompenzace za problémy s kůrovcem ještě v letošním roce.

Mgr. Klinecký se dotázal radních, zda má ještě někdo dotaz na Ing. Kopáčka, radní dotazy neměli, tudíž pan místostarosta poděkoval panu Kopáčkovi za účast.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 36 ke Kupní smlouvě ze dne 15. 8. 2011 se společností Kolínská lesní společnost s. r. o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín, IČO: 26168693. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

Odchod v 17:07 hod. Ing. Kopáček.

2. ANNA ČESKÝ BROD - Žádost o povolení čerpání z investičního fondu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Příspěvková organizace žádá o čerpání finančních prostředků z investičního fondu na nákup kráječe chleba a knedlíků.

Podrobnosti uvedeny v Žádosti, která je součástí přílohy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou. Financováno z rozpočtu příspěvkové organizace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Ano. VZMR I. kategorie do 200 000 Kč - objednávka.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký uvedl bod dle důvodové zprávy.

Příchod v 17:09 hod. Ing. Ulík.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro

seniory, IČO: 00873713, s čerpáním finančních prostředků z investičního fondu organizace v maximální výši 60 575,99 Kč na zakoupení kráječe chleba a knedlíků MKP 13.7.

3. Odměna ředitelce příspěvkové organizace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Pracovníci sociálních služeb obdrží z MPSV mimořádné odměny podle Mimořádného dotačního řízení MPSV pro rok 2020 na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID-19. Výše odměny je stejná pro všechny zaměstnance (uklízečky, ošetřovatelky, THP, vedoucí pracovníci...). Zdravotní sestry do výplaty zahrnuty nejsou, jejich odměnu bude financovat MZ v rámci dalšího dotačního řízení. Odměna pro ředitelku, za odpracované hodiny od 13. 3. 2020 do 31. 5. 2020.

Protože se jedná o prostředky MPSV a výše odměny je stanovena výše uvedeným dotačním řízením, je bod jednání předložen radě města vykonávající funkci zřizovatele příspěvkové organizace Domov Anna, sociální služby pro seniory pouze na vědomí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký požádal zástupkyni tajemníka, Mgr. Uldrichovou o úvodní slovo.

Mgr. Uldrichová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že i když se jedná o prostředky MPSV, rada města vykonávající funkci zřizovatele příspěvkové organizace musí tuto skutečnost vzít na vědomí.

Mgr. Klinecký dodal, že o výši odměny se můžou radní, v případě zájmu, informovat u pana tajemníka.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 331/2020

Rada města

I. bere na vědomí

udělení odměny ředitelce příspěvkové organizace Domov Anna, sociální služby pro seniory podle Mimořádného dotačního řízení MPSV pro rok 2020 na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID-19.

4. Technické služby města Český Brod - úprava závazných ukazatelů rozpočtu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě usnesení z jednání RM ze dne 1. 7. 2020 je předložen materiál - úprava závazných ukazatelů rozpočtu za rok 2020 příspěvkové organizace Technické služby města Český Brod. Po opakovaném jednání s TS města Český Brod je předložen návrh finančního odboru města Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Návrhem FO je snaha se se svou PO domluvit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký omluvil nepřítomnost paní vedoucí finančního odboru z důvodu její dovolené a shrnul informace k tomuto bodu dle důvodové zprávy. Dodal, že před dnešním jednáním s Ing. Krulišem ještě mluvil po telefonu a pan ředitel vyjádřil souhlas s takto předloženým bodem.

Ing. Majer zdůraznil, že v materiálu postrádá komentář, aby věděl, co která položka znamená. Upozornil, že na minulém jednání se bod odložil, ale doplněn opět není, pro něj je tedy nehlasovatelný, hlasování se zdrží.

Mgr. Klinecký uvedl, že bohužel se odboru financí nepodařilo ze strany technických služeb více podrobností získat, Ing. Jedličková bod zpracovala dle svých možností. Dodal ale, že výhrady radních chápe.

Mgr. Janík vyjádřil souhlas s Ing. Majerem, dodal, že vše je procesně chaotické, technické služby měly bod předložit ve spolupráci s finančním odborem, Ing. Jedličková měla materiál pouze připomínkovat, vytvořit ho měl pan ředitel. Z tohoto důvodu vnesl PROTINÁVRH na stažení bodu.

Poté proběhla diskuze ohledně neplnění či protahování zadaných úkolů ze strany technických služeb, o předchozích výtkách i procesních chybách, kterých se technické služby dopouští.

Po skončení diskuze nechal pan místostarosta hlasovat o protinávrhu Mgr. Janíka na stažení bodu.

n e s c h v á l e n o (Pro: 2, Proti: 3, Zdržel se: 0)

Bod stažen nebyl.

Poté nechal pan místostarosta hlasovat o původním, předloženém návrhu usnesení.

n e s c h v á l e n o (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 2)

K bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

I. schvaluje - n e p ř i j a t o !!!

zapracování závazných ukazatelů rozpočtu příspěvkové organizace Technické služby města Český Brod, IČO: 00875180.

5. Nájemní smlouva na byt č. 4, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti vedení Policie ČR o přidělení bytu pro svou zaměstnankyni předkládáme návrh nájemní smlouvy na byt č. 4, náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod. Jedná se o volný byt 2 + kk o ploše 80,62m² s příslušenstvím.

Předkládáme návrh smlouvy od 15. 8. 2020 na dobu určitou jeden rok.

Dle posudku k určení tržní ceny, kterou pro Město vypracoval pan Jedelský, jednatel Realitní kanceláře Bohemia, se tržní nájemné za tento byt pohybuje v rozmezí 8.500 - 10.500 Kč měsíčně. Bývalá nájemnice (také zaměstnankyně Policie ČR) platila za tento byt nájemné 8.500 Kč měsíčně.

Žádost Policie ČR, návrh nájemní smlouvy a posudek k určení tržní ceny jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnosy z nájemného jsou zahrnuty ve středisku BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký uvedl bod dle důvodové zprávy a dodal, že dle dohody by měly být byty primárně využívány pro nové zaměstnance škol, policie atd.

Ing. Majer uvedl, že co se týče výše nájmu, cena by měla být středem rozmezí tržního nájemného, tudíž navrhl úpravu ceny nájmu na 9 500 Kč měsíčně.

Proběhla ještě krátká diskuze k aktuálním cenám nájemného v bytech i ubytovnách ve městě a okolí.

Mgr. Klinecký poté nechal hlasovat o usnesení s úpravou ceny nájmu dle Ing. Majera.

Mgr. Janík ještě upozornil, že je cenu potřeba upravit také ve smlouvě.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení dle Ing. Majera.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 4, nám. Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, za nájemné ve výši 9.500 Kč/ měsíčně bez záloh na služby, na dobu určitou, od 15. 8. 2020 do 31. 8. 2021, s Květoslavou Hrabáčkovou, Klučov 44.
Návrh nájemní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

6. Předkupní právo podle § 101 (pozemek 690/7 v k.ú. Český Brod)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena informace od paní Nešlehové, majitelce pozemku KN p.č. 690/7 orná půda o výměře 9.796 m² v obci a k.ú. Český Brod. Na tomto pozemku je městem Český Brod vloženo předkupní právo podle § 101.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odbor stavební a územního plánování informoval odbor rozvoje, že dle kapitoly H textové části str. 49 vydaného územního plánu Český Brod, který nabyl účinnosti 26. 1. 2017, jsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo (uvedeno v příloze). Územní plán je vydán opatřením obecné povahy podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Součástí jeho odůvodnění je rozhodnutí o námitkách, které byly podány v rámci veřejného projednání územního plánu. Podle § 172 odst. 2 správního řádu se nelze proti rozhodnutí odvolat ani podat rozklad.

Podle § 101 odst. 1 stavebního zákona podává návrh na zápis předkupního práva vyplývající ze schválené územně plánovací dokumentace do katastru nemovitostí osoba oprávněná z předkupního práva, v tomto případě je oprávněným z předkupního práva město Český Brod. Na základě těchto informací vložilo Město Český Brod toto předkupní právo pro město Český Brod k dotčeným pozemkům, které je uvedeno v katastru nemovitostí.

Uvedený pozemek KN p.č. 690/7 je v územním plánu situován jako rekreační plocha Městský park v k.ú. Český Brod.

Dle § 101 objednalo Město Český Brod znalecký posudek týkající se zjištění tržní ceny tohoto pozemku. Cena pozemku dle znaleckého posudku č. 4078-48/2020 činí 2.548.140 Kč. V případě, že zastupitelstvo rozhodne neuplatnit předkupní právo, v katastru nemovitostí bude zrušeno, ale v územním plánu zůstává tato veřejně prospěšná stavba umístěna a lze ji v budoucnu získat i vyvlastněním.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje nechává Radě Města na zvážení, zda-li má Město Český Brod zájem o pozemek č. 690/7.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a dodala, že se jedná o veřejný park.
Mgr. Klinecký uvedl, že by trochu rozporoval cenu, která dle návrhu vychází 260 Kč/m².
Mgr. Dočkalová uvedla, že cena byla ověřena a je v pořádku, některé části jsou vedené jako ostatní plocha.

Ing. Majer uvedl, že pokud je v katastru pozemek vedený jako orná půda, je nepoužitelný ke stavbě a cena je tím pádem jiná.

JUDr. Marková vysvětlila, že dnes je běžné nevyjímat z půdního fondu vše, pouze zastavěnou část a zbytek pozemku zůstává v katastru vedený jako orná půda. Poté ještě doplnila, že velké „agrospolečnosti“ dnes skupují ve velkém pozemky kolem Českého Brodu a jejich nasazená cena se pohybuje kolem 330 Kč/m², tudíž cena z návrhu je zcela v pořádku.

Bc. Stuchl upozornil, že za ornou půdu se nabízí cena mnohem nižší, např. ve Štoltmíři se prodával pozemek s ornou půdou za 48 Kč/ m².

Ing. Majer uvedl, že by navrhoval nabídnout max. 50 Kč/ m², v případě jejich nesouhlasu, o pozemek město přijde.

Poté proběhla krátká diskuze o tom, co by na pozemku mohlo být, například městský park, diskutovalo se také o lhůtě na vyjádření, která je 3 měsíc, a zda by se všechny potřebné náležitosti stihly v této lhůtě vyřídit, dále o případné možnosti stavět na orné půdě a následném vyjmutí zastavěné plochy z půdního fondu, padly také různé názory na ceny za m². Radní se shodli na nižší ceně, materiál půjde ještě do zastupitelstva.

Příchod v 17:42 hod. Bc. Nekolný.

Bc. Stuchl nakonec dodal, že dle mapy působí pozemky jako obdělávané a vznesl PROTINÁVRH – nabídnutou cenu stanovit na 55 Kč/ m².

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení dle Bc. Stuchla v prvním navržené znění: „RM doporučuje ZM souhlasit s....“.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 333/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s využitím předkupního práva týkající se pozemku KN p.č. 690/7 orná půda o výměře 9.796 m² v obci a k.ú. Český Brod za cenu 55 Kč/m², z vlastnictví J. N. do vlastnictví města Český Brod.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

II. doporučuje - n e p ř i j a t o !!!

zastupitelstvu města Český Brod nesouhlasit s využitím předkupního práva týkající se pozemku KN p.č. 690/7 orná půda o výměře 9.796 m² v obci a k.ú. Český Brod za cenu 2.548.140 Kč, z vlastnictví J. N. do vlastnictví Města Český Brod.

7. Vyhlášení záměru - pozemky 422 a 413 v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v loňském roce vypovědělo L. Rezkovi, J. Královi a M. Strnadovi Smlouvy o nájmu pozemků týkající se celkem 4 pozemků v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, jelikož šlo o letité smlouvy z let 2005 a 2006 a výše nájemného neodpovídala současným tržním cenám. Smluvní vztahy jsou ukončeny k 1. 10. 2020.

Pozemky nejsou u sebe, každý je v jiné části.

Pozemky KN p.č. 413 orná půda o výměře 3.741 m² a KN p.č. 422 orná půda o výměře 2.258 m² nemají samostatný přístup (u pozemku č. 422 není prý možné přijet z veřejné komunikace), pouze přes vedlejší pozemky, které obhospodařuje p. Rezek a tyto pozemky také obhospodařoval.

Pan Rezek by měl o pozemky zájem, nabízí cenu +/- 4.000 Kč / 1 hektar / rok + inflace. Cena 4.000 Kč / hektar je prý cena aktuální pro lokalitu Štolmíř.

V roce 2019 rada města vyhlásila záměr na pacht pozemků

- v k.ú. Štolmíř (nebyly předtím obdělávány a byl zde vyvezen kal z rybníku ve Štolmíři) za minimální cenu 2.000 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 3.350 Kč/ha/rok

- v k.ú. Kostelec nad Černými lesy (1 pozemek) za cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 8.000 Kč/ha/rok

- v k.ú. Český Brod - za školou - za minimální cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 7.500 Kč/ha/rok.

Rada města projednávala dne 22. 7. 2020, návrh na vyhlášení záměru předem určenému zájemci byl stažen, odbor rozvoje má připravit vyhlášení záměru na obálkovou metodu a do záměru doplnit, že hospodaření na pozemku bude probíhat dle Zásad environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví Města Český Brod, které by měly být schvalovány na jednání rady města dne 12. 8. 2020. Doplněno i do návrhu Smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký navrhl spojit diskuzi k následujícím třem bodům, týkajících se vyhlášení záměrů. Dodal, že body již byly předloženy i na minulém jednání.

Mgr. Dočkalová uvedla informace k záměrům dle důvodových zpráv. Upozornila, že body měly být předloženy tak, aby v záměrech nebylo uvedeno „předem určenému zájemci“ a s dodržením „Zásad environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví města Český Brod“ (dále jen „zásady“), ale bohužel zásady nemá k dispozici.

Mgr. Klinecký se Bc. Stuchla dotázal, zda jsou zásady hotové.

Bc. Stuchl uvedl, že zásady předal, jsou doplněné dle připomínek, které přišly od zemědělců, zejména šlo o dobu pěstebního plánu, kdy by smlouvy měly být uzavírány na 7 let, ne na neurčito a dodal, že by se záměry vyhlásit měly.

JUDr. Marková upozornila, že záměry nelze vyhlásit s odkazem na zásady, které nejsou kompletní a schválené.

Poté proběhla diskuze JUDr. Markové, Mgr. Dočkalové a Bc. Stuchla o nutnosti přesné specifikace všech podmínek v zásadách, jelikož za jejich nedodržení by mohlo dojít i k rozvázání pachtu (např. odběry vzorků půdy a jejich analýzy, používání postřiků a hnojiv pouze na přírodní bázi, atd.)

Po diskuzi JUDr. Marková navrhla vyvěsit záměry bez odkazu na zásady a bez návrhu smlouvy, zásady poté dopracovat.

Ing. Ulík se dotázal, zda zásady musí schválit zastupitelstvo.

JUDr. Marková uvedla, že vzhledem k tomu, že se zastupitelstvu předkládají všechna pravidla, měly by se jim předložit i tyto zásady.

Bc. Nekolný uvedl, že ze zákona to nutné není, ale na vědomí by se to zastupitelstvu dát určitě mělo, stačí jako informace. Dále uvedl, že se v usnesení nelze odvolávat na neschválené zásady, proto by se ze záměru měla vypustit věta: „Při obhospodařování pozemku budou dodrženy "Zásady environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví Města Český Brod" anebo body stáhnout a po doplnění zásad opět předložit, do ZM by se to předložit stihlo.

Mgr. Klinecký se přiklonil k druhé variantě a vznesl PROTINÁVRH - body stáhnout a zásady dopracovat.

Ing. Majer ještě požádal Bc. Stuchla o zaslání zásad a dotázal se, zda by se neměl pozemek p.č. 567 z bodu č.8 zatravnit.

Mgr. Klinecký na základě připomínky Ing. Majera navrhl radním pokračovat v diskuzi k bodu „Vyhlášení záměru - pozemek p.č. 567 v k.ú. Štolmíř“ po odhlasování návrhu na stažení k bodům: „Vyhlášení záměru - pozemky 422 a 413 v k.ú. Štolmíř“ a „Vyhlášení záměru - pozemek p.č. 627 v k.ú. Štolmíř“.

Radní souhlasili, pan místostarosta tedy nechal hlasovat o protinávru na stažení výše uvedených bodů.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 0)

Body „Vyhlášení záměru - pozemky 422 a 413 v k.ú. Štolmíř“ a „Vyhlášení záměru - pozemek p.č. 627 v k.ú. Štolmíř“ byly staženy.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

I. vyhlašuje záměr - n e p ř i j a t o !!!

na pacht pozemku v k.ú. Štolmíř registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemek KN p.č. 413 orná půda o výměře 3.741 m² a KN p.č. 422 orná půda o výměře 2.258 m², na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025) za minimální cenu / 1 hektar / rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

K pozemku není přístup z veřejné komunikace. Při obhospodařování pozemku budou dodrženy "Zásady environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví Města Český Brod".

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - pacht pozemků č. 422, 413" do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 2020 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Návrh Pachtovní smlouvy a Zásad je v příloze.

Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

8. Vyhlášení záměru - pozemek p.č. 627 v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v loňském roce vypovědělo L. Rezkovi, J. Královi a M. Strnadovi Smlouvy o nájmu pozemků týkající se celkem 4 pozemků v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, jelikož šlo o letité smlouvy z let 2005 a 2006 a výše nájemného neodpovídala současným tržním cenám. Smluvní vztahy jsou ukončeny k 1. 10. 2020.

Pozemky nejsou u sebe, každý je v jiné části.

Pozemek KN p.č. 627 orná půda o výměře 12.459 m² nemá samostatný přístup z veřejné komunikace ani přes pozemky Města, pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví. Na pozemcích okolo pozemku č. 627 hospodaří p. Král, který měl v nájmu i tento pozemek.

Pan Král by měl o pozemek zájem, nabízí cenu +- 4.000 Kč / 1 hektar / rok + inflace. Cena 4.000 Kč / hektar je prý cena aktuální pro lokalitu Štolmíř.

V roce 2019 rada města vyhlásila záměr na pacht pozemků

- v k.ú. Štolmíř (nebyly předtím obdělávány a byl zde vyvezen kal z rybníku ve Štolmíři) za

- minimální cenu 2.000 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 3.350 Kč/ha/rok

- v k.ú. Kostelec nad Černými lesy (1 pozemek) za cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 8.000 Kč/ha/rok

- v k.ú. Český Brod - za školou - za minimální cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 7.500 Kč/ha/rok.

Rada města projednávala dne 22. 7. 2020, návrh na vyhlášení záměru předem určenému zájemci byl stažen, odbor rozvoje má připravit vyhlášení záměru na obálkovou metodu a do záměru doplnit, že hospodaření na pozemku bude probíhat dle Zásad environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví Města Český Brod, které budou také schvalovány na jednání rady města dne 12. 8. 2020.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě společné diskuze k bodům týkajících se vyhlášení záměrů byl bod stažen (viz předcházející bod).

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

I. vyhláší záměr - n e p ř i j a t o !!!

na pacht pozemku v k.ú. Štolmíř registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemek KN p.č. 627 orná půda o výměře 12.459 m², na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025) za minimální cenu / 1 hektar / rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

K pozemku není přístup z veřejné komunikace. Při obhospodařování pozemku budou dodrženy "Zásady environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví

Města Český Brod".

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - pacht pozemku č. 627" do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do2020 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Návrh Pachtovní smlouvy a Zásad je v příloze.

Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

9. Vyhlášení záměru - pozemek p.č. 567 v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v loňském roce vypovědělo L. Rezkovi, J. Královi a M. Strnadovi Smlouvy o nájmu pozemků týkající se celkem 4 pozemků v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, jelikož šlo o letité smlouvy a výše nájemného neodpovídala současným tržním cenám. Smluvní vztahy jsou ukončeny k 1. 10. 2020.

Pozemky nejsou u sebe, každý je v jiné části.

Pozemek KN p.č. 567 ostatní plocha o výměře 22.506 m² nemá samostatný přístup z veřejné komunikace pro kombajn a větší zemědělskou techniku

U pozemku KN p.č. 567 je více možností využití. Dle informace od pana M. Strnada, který má pozemek nyní v nájmu (do 1. 10. 2020) se jedná o pozemek, který není volně přístupný z veřejné cesty. Je obkroužen Kounickým potokem a zbytek hranice tvoří pozemky č. 443 a 461, které pan Strnad také užívá. Na tento pozemek č. 567 se od veřejné pěšiny se dostane sekačka, ale ne kombajn a jiné zemědělské zařízení. Pozemek je naproti podzemnímu vrtu - zdroje pitné vody pro město, půda je zde pro své složení obtížně obdělávatelná.

Pan Strnad by měl o pozemek zájem, nabízí cenu +- 4.000 Kč / 1 hektar / rok + inflace (v žádosti v 8/2019 uvedl bez inflace), ale telefonicky žádost upřesněna 10. 7. 2020. Cena 4.000 Kč / hektar je prý cena aktuální pro lokalitu Štolmíř.

Na základě výzvy k Zásadám hospodaření s pozemky města nás pan Strnad informoval, že by na pozemku č. 567 mohla být zatravněná plocha - se sekačkou/traktůrkem se uživatel na pole dostane, ale v tom případě o pozemek nemá zájem, nemá živočišnou výrobu.

V roce 2019 rada města vyhlásila záměr na pacht pozemků

- v k.ú. Štolmíř (nebyly předtím obdělávané a byl zde vyvezen kal z rybníku ve Štolmíři) za minimální cenu 2.000 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 3.350 Kč/ha/rok

- v k.ú. Kostelec nad Černými lesy (1 pozemek) za cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 8.000 Kč/ha/rok

- v k.ú. Český Brod - za školou - za minimální cenu 6.500 Kč/ha/rok - smlouva uzavřena s nejvyšší nabídkou, tj. 7.500 Kč/ha/rok.

Rada města projednávala dne 22. 7. 2020, návrh na vyhlášení záměru předem určenému zájemci byl stažen, odbor rozvoje má připravit vyhlášení záměru na obálkovou metodu a do záměru doplnit, že hospodaření na pozemku bude probíhat dle Zásad environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví Města Český Brod, které by měly být schvalovány na jednání rady města dne 12. 8. 2020. Doplněno i do návrhu Smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům týkajících se vyhlášení záměrů bylo pokračováno v diskuzi dle připomínky Ing. Majera.

Ing. Majer navrhl vyhlásit záměr bez ceny.

Bc. Nekolný připomněl vypuštění věty odkazující na zásady, jak navrhoval v předchozí diskuzi.

Proběhla krátká diskuze, co s usnesení vypustit, nechat vyhlásit záměr za účelem zatravnění, zda nechat pacht pozemku na 5 let či radši tři roky.

Radní se domluvili, že se z původního návrhu usnesení vypustí tyto části:

„...registrovanému zemědělskému subjektu..“, „...za minimální cenu..“, „Při obhospodařování pozemku budou dodrženy „Zásady environmentálně šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví Města Český Brod“, „IČO a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Návrh zásad je v příloze“ a termín podání nabídek dát do 17. 9. 2020.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení dle diskuze radních.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 334/2020

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pacht pozemku v k.ú. Štolmíř za účelem zatravnění. Jedná se o pozemek KN p.č. 567 ostatní plocha o výměře 22.506 m², na dobu určitou 5 let (2. 10. 2020 - 30. 9. 2025). K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

K pozemku není přístup z veřejné komunikace pro kombajn a velkou zemědělskou techniku, pouze pro traktůrek.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy: "Neotvírat - pacht pozemku č. 567" do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 17. 9. 2020 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno/název, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení o bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátcí daně). Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod, nebude brán zřetel.

10. Vyhlášení záměru na pronájem garáží v areálu ZZN

1) Informace o materiálu pro RM

Z porady vedení s vedoucími vzešel úkol - vyhlásit záměr na pronájem garáží umístěných v areálu ZZN. Jedná se celkem o osm garáží o různých výměrách a to

garáž č. 1 - 21,37 m², garáž č. 2 - 18,64 m², garáž č. 3 - 22,37 m², garáž č. 4 - 22,29 m², garáž č. 5 - 25,32 m², garáž č. 6 - 26,61 m², garáž č. 7 - 27,04 m², garáž č. 8 - 27,97 m².

Umístění garáží v rámci areálu vč. jejich výměr je uveden v příloze.

Vyjádření pana Jedelského (realitní makléř): Cena garáží se dnes pohybuje v Českém Brodě mezi 1.000 (bez elektřiny cca 16 m²) - 3.000 (s elektřinou, el vraty), takže podle velikosti a stavu.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM vyhlásit záměr na pronájem garáží v areálu ZZN na dobu určitou a to jeden rok za cenu xxxx Kč/m².

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z pronájmu bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a požádala radní o stanovení ceny za pronájem jednotlivých garáží, aby mohl být záměr vyhlášen.

Ing. Ulík navrhl zadat cenu stejnou jako u garáží u nemocnice, tudíž 1000 Kč měsíčně.

Radní se shodli na navržené ceně bez ohledu na velikost garáže.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení dle Ing. Ulíka.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 335/2020

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor v areálu ZZN, Krále Jiřího 202, 282 01 Český Brod v budově bez č. p., která je součástí pozemku st. p. č. 437 - jedná se o garáž č. 1 o celkové výměře 21,37 m² za cenu 1000 Kč měsíčně na dobu určitou 1 rok, garáž č. 2 o celkové výměře 18,64 m² za cenu 1000 Kč měsíčně na dobu určitou 1 rok, garáž č. 3 o celkové výměře 22,37 m² za cenu 1000 Kč měsíčně na dobu určitou 1 rok, garáž č. 4 o celkové výměře 22,29 m² za cenu 1000 Kč měsíčně na dobu určitou 1 rok, garáž č. 5 o celkové výměře 25,32 m² za cenu 1000 Kč měsíčně na dobu určitou 1 rok, garáž č. 6 o celkové výměře 26,61 m² za cenu 1000 Kč měsíčně na dobu určitou 1 rok, garáž č. 7 o celkové výměře 27,04 m² za cenu 1000 Kč měsíčně na dobu určitou 1 rok a garáž č. 8 o celkové výměře 27,97 m² za cenu 1000 Kč měsíčně na dobu určitou 1 rok.

11. Výměna výtlačných kanalizačních potrubí v ČS na ČOV Český Brod - SoD s 1. SčV, a.s.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Z důvodu havarijního stavu výtlačných kanalizačních potrubí ke kalovému čerpadlu v ČS na ČOV Český Brod - Liblicích Vám předkládáme materiál na jednání RM. Jedná se o výměnu

výtlačných kanalizačních potrubí DN 150/200 (2x) a DN 35 (1x) - jsou v nich velké podélné trhliny umístěných v PČS OV na ČOV Český Brod a nelze již používat. Materiál výtlačných potrubí je ze specifické nerez oceli, odolné vůči chemickému poškození v provozu ČOV a není běžně v ČR dodáván. Jelikož se stav výrazně zhoršuje a již pouhé zajištění nabídky tohoto specifického materiálu je otázkou několika týdnů, navrhuje uzavřít smlouvu s provozovatelem ČOV z důvodu bezodkladného zahájení prací. Dalším argumentem pro uzavření smlouvy jsou nutné navazující provozní záležitosti na ČOV po dobu výměny tohoto potrubí - dodržení všech limitů čištěné vody, možné odstávky jednotlivých linek a podobně. Smlouva o Dílo a cenová nabídka jsou přílohou tohoto materiálu do RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením Smlouvy o Dílo.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Celá částka 503.357,00 Kč bez DPH bude hrazena z Vodohospodářského fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Upozornila, že se jedná o havarijní stav, cena za opravu bude cca 0,5 mil. a je nutné provést objednávku rychle, i tak bude realizace konce roku.

Ing. Majer zdůraznil, že nemá problémy s výjimkou, kdy se jedná o akutní opravu, ale problém má s tím, jak je materiál připraven. Upozornil, že v materiálu není specifikován přesný rozsah prací, není zřejmé, jak byla tedy nabídka vytvořena a materiál se mu nedostal do připomínkování.

Mgr. Dočkalová se za výjimečnou situaci omluvila a uvedla, že nabídku dostali až 11. srpna, tudíž to šlo rovnou na jednání.

Ing. Majer uvedl, že poptávka musela být zadána na základě nějakých konkrétních požadavků, proto je materiál v tomto stavu nehlasovatelný, a vznesl PROTINÁVRH na stažení bodu a úkol pro Mgr. Dočkalovou – upřesnit požadavky, na základě kterých byla zaslána nabídka.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru Ing. Majera.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Bod byl stažen.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

I. rozhoduje - n e p ř i j a t o !!!

o použití výjimky ze Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu města Český Brod v souladu s článkem 7.2 a 7.3 této směrnice.

II. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou 1. SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, DIČ: CZ47549793 na akci "Výměna výtlačných kanalizačních potrubí v ČS na ČOV Český Brod. Návrh Smlouvy o Dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy o dílo na provedení výměny výtlačných kanalizačních potrubí v ČS na ČOV Český Brod.

12. Dotace na VHI - Intenzifikace ČOV Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme RM informaci o postupu ve věci podaných žádostí o dotace na vodohospodářský projekt "Intenzifikace ČOV Český Brod", který byl podán koncem ledna 2020 na základě příkazní smlouvy s firmou HS Occasion, s.r.o.

Níže jsou uvedeny předpokládané ceny akce:

Intenzifikace ČOV Český Brod: 19 287 139,77 Kč bez DPH,
výše podpory: 12 100 009,67 Kč.

Rada města přijala výše uvedené informace na svém 8. řádném jednání dne 20. 3. 2020.

V průběhu června 2020 jsme obdrželi kladné vyjádření o obdržení dotačního titulu projektu č. 1190400148 "Intenzifikace ČOV Český Brod".

Dotační výdaje musí být realizovány do konce roku 2023, nyní je nutné stanovit rozsah prováděných prací a harmonogram s ohledem na rozpočet města a připravit podklady pro výběrové řízení na zhotovitele akce.

Příprava dokumentů a výběrového řízení na zhotovitele akce je součástí uzavřené Příkazní smlouvy se společností HS Occasion, s.r.o.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na podpořený projekt (stejně jako dva předešlé - Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod a Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod) je třeba najít zdroje financování např. - hradit z rozpočtu, úvěrem nebo předplaceným nájemným.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy, dodala, že se dotaci má město přislíbenou, proto jde tento materiál na vědomí a bude také předložen na jednání zastupitelstva města. Požádala o spojení diskuze s bodem následujícím „Příkazní smlouva Zajištění podkladů pro uzavření smlouvy na akci "Intenzifikace ČOV Český Brod", jelikož se týká téhož a dle soutěže musí být upraveny parametry dotace.

Mgr. Klinecký uvedl, že se mu časový rozptyl realizace zdá velký a bylo by lepší ho „zúžit“ a říct si dopředu, kdy by se akce měla zahajovat atd.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že uvedený rok 2023 je ten nejzazší termín, pokud by se vše naplánovalo dopředu, musela by se realizace rovnou navázat na finance i parametry.

Dodala, že je lepší nyní zakázku soutěžit, aby případný dodavatel mohl příští rok realizaci zahájit.

Ing. Majer upozornil, že intenzifikace kapacity ČOV z 10 tis. na 13 tis. je ok, ale už nyní se musí v intenzifikaci pokračovat dál.

Poté proběhla krátká diskuze Bc. Nekolného, Ing. Majer a Mgr. Dočkalové o současném stavu ČOV, o kolik a v jakém časovém horizontu by se měla kapacita navyšovat dál. Dále se diskutovalo o předložení tohoto materiálu do zastupitelstva, jehož příprava bude také souviset s výsledky hospodaření města po krizi v souvislosti s Covid-19, které připravuje finanční odbor, ale zatím výsledky nejsou k dispozici.

Ing. Majer po diskuzi také zdůraznil, že intenzifikace ČOV je prioritou města.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 336/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s realizací akce Intenzifikace ČOV Český Brod v letech 2021 - 2023 dle podmínek dotace.

II. bere na vědomí

informaci o průběhu žádostí o dotaci a poskytnutí dotace na projekt Intenzifikace ČOV Český Brod.

13. Příkazní smlouva Zajištění podkladů pro uzavření smlouvy na akci "Intenzifikace ČOV Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci připravovaných projektů pro zajištění dostatečných kapacit na vodovodní a kanalizační síti města Český Brod byla oslovena odborná firma pro přípravu podkladů k žádosti o dotace, organizační zajištění podání žádosti o finanční podporu a organizaci a administraci výběrového řízení na zhotovitele akcí. S touto společností byla podepsána příkazní smlouva na tyto služby.

Žádosti o dotaci v rámci 4. výzvy NPŽP na vodohospodářský majetek se týkaly akcí:

A) Intenzifikace ČOV Český Brod

B) Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod

C) Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod
V současné době bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na poslední z dotačních akcí: Intenzifikace ČOV Český Brod. Nejpozději do 12 měsíců od vydání tohoto Rozhodnutí musí město Český Brod doložit přílohy pro uzavření Smlouvy mezi Fondem a příjemcem podpory.

Předmětem návrhu příkazní smlouvy se společnost HS Occasion, s.r.o., která zajišťuje administraci VZ, je zajištění všech podkladů pro uzavření smlouvy s Fondem na akci "Intenzifikace ČOV Český Brod".

Výše podpory je předběžně 63,75% z celkově způsobilých výdajů (náklady příkazní smlouvy jsou uznatelným nákladem).

Návrh Příkazní smlouvy na zajištění všech podkladů pro uzavření smlouvy s Fondem dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí pro období 2014-2020, které musí být aktualizovány na základě VZ, je přílohou tohoto materiálu RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Uzavřít Příkazní smlouvu na nabízené služby.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z Vodohospodářského fondu. V rámci dotací bude zjišťována konkrétní výše podpory z celkově způsobilých výdajů jednotlivých projektů, a to max. ve výši 63,75%.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Výbudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Dotace na VHI - Intenzifikace ČOV Český Brod“ a „Příkazní smlouva Zajištění podkladů pro uzavření smlouvy na akci "Intenzifikace ČOV Český Brod" bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 337/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Příkazní smlouvy se společností HS Occasion, s.r.o., Konviktská 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 02796040, DIČ: CZ02796040, pro technickou podporu před a při podpisu smlouvy se Státním fondem životního prostředí, na akci "Intenzifikace ČOV Český Brod". Návrh příkazní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené příkazní smlouvy.

14. Dodatek č.1 k SoD Doplnění vodovodní sítě Český Brod - veřejné části vodovodních přípojek

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 10. 6. 2020 byla uzavřena Smlouva o dílo na provedení veřejných částí vodovodních přípojek k nemovitostem k akci "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - část B, C, F, H" v

ulicích Nábřeží, Polomská, Tovární, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech, Na Křemínku. Předmětem díla této smlouvy je realizace veřejných částí vodovodních přípojek, vč. povrchů zpevněných ploch a zelených pasů nad výkopy. V rámci skutečně provedeného počtu a délek veřejných částí vodovodních přípojek a provedených finálních nad těmito částmi přípojek, t.j. zpevněných ploch a zelených pasů vznikly vícepráce a méněpráce. Proto předkládáme Změnový list č. 1 akce. Návrh Dodatku č. 1 k SoD a Změnový list č. 1, jako i vlastní SoD jsou přílohami materiálu RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 k SoD.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č. 1 k SoD se cena díla navyšuje o 25.645,00 Kč bez DPH (o 31.030,45 Kč vč. DPH 21%).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Výbudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký na úvod navrhl spojit diskuzi k následujícím třem bodům, týkajících se dodatku na doplnění vodovodní sítě a na stavební úpravy povrchů komunikací.

Mgr. Dočkalová uvedla body dle důvodových zpráv, vyjmenovala ulice, kterých se opravy týkají a dodala, že v důsledku vzniklých více a méněprací jsou předloženy změnové listy a návrhy dodatků k jednotlivým akcím. Dále uvedla, že co se týče veřejné části vodovodních přípojek, je stavba fyzicky dodělaná, co se týče doplnění vodovodní sítě, část B, C, F, H, je změnový list dle skutečného stavu a u stavebních úprav povrchů komunikací dochází k posunutí termínu, jelikož recyklátu na opravu nemělo město potřebné množství.

Ing. Majer upozornil, že se jedná o dlouhé materiály k prostudování a v pondělí odpoledne je ještě radní neměli k dispozici, proto se při hlasování zdrží.

Mgr. Dočkalová uvedla, že termín se sice protahuje, ale cena díla se nemění.

Mgr. Janík uvedl, že je rád, že základní údaj, a to rozpočet, v materiálu je, ale materiály, které je potřeba nastudovat více, by měly být k dispozici dříve, než den před jednáním.

JUDr. Marková uvedla, že u všech realizací byl termín dokončení 30. 8. 2020, a pouze u jedné akce dochází k prodloužení termínu, dodatek o narovnání musí být uzavřen dříve, než smlouva vyprší, aby byly splněny potřebné náležitosti.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 338/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 202000121/OR ze dne 10. 6. 2020 s firmou CE-DA servis, s.r.o., Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek, IČO: 06184502, DIČ:

CZ06184502 na akci "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H - veřejné části vodovodních přípojek". Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 k SoD č. 202000121/OR ze dne 10. 6. 2020.

15. Dodatek č.1 k SoD Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 10. 10. 2018 byla uzavřena Smlouva o dílo na provedení "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H" v ulicích Nábřežní, Polomská, Tovární, Na Prutě, U Dráhy, V Lánech, Na Křemínku. Předmětem díla této smlouvy je realizace vodovodních řadů s navrtávacími pasy, vč. povrchů zpevněných ploch a zelených pasů. V rámci skutečně provedených prací a dodávek vznikly vícepráce a méněpráce. Proto předkládáme Změnový list č. 1 akce. Návrh Dodatku č. 1 k SoD a Změnový list č. 1, jako i vlastní SoD jsou přílohami materiálu RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 k SoD.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č. 1 k SoD se snižuje cena díla o - 689.243,91 Kč bez DPH (o - 833.985,13 Kč vč. DPH 21%).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Dodatek č.1 k SoD Doplnění vodovodní sítě Český Brod - veřejné části vodovodních přípojek“, „Dodatek č.1 k SoD Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H“ a „Dodatek č.1 k SoD Stavební úpravy povrchů komunikací v ulicích Na Prutě, U Dráhy a V Lánech“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 339/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 201800232/OR ze dne 10. 10. 2018 s firmou CE-DA servis, s.r.o., Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek, IČO: 06184502, DIČ: CZ06184502 na akci "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H". Návrh dodatku

je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 201800232/OR ze dne 10. 10. 2018.

16. Dodatek č. 1 k SoD Stavební úpravy povrchů komunikací v ulicích Na Prutě, U Dráhy a V Lánech

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 7. 7. 2020 byla uzavřena Smlouva o dílo akce "Český Brod, Stavební úpravy povrchů komunikací v ulicích Na Prutě, U Dráhy a V Lánech". Z důvodu zaměření skutečně provedených ploch a finančního vyrovnání skutečného provedení prací a dodávek, které bude provedeno a připraveno k odsouhlasení po termínu předání díla Vám předkládáme Dodatek č. 1 k SoD s posunutím termínu předání díla. Termín vlastní realizace díla bude dodržen. Návrh Dodatku č. 1 k SoD, jako i vlastní SoD jsou přílohami materiálu RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 k SoD.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatek č. 1 k SoD nemá dopad na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Dodatek č.1 k SoD Doplnění vodovodní sítě Český Brod - veřejné části vodovodních přípojek“, „Dodatek č.1 k SoD Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H“ a „Dodatek č.1 k SoD Stavební úpravy povrchů komunikací v ulicích Na Prutě, U Dráhy a V Lánech“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 340/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 202000146/OR ze dne 7. 7. 2020 s firmou CE-DA servis, s.r.o., Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek, IČO: 06184502, DIČ: CZ06184502 na akci "Český Brod, Stavební úpravy povrchů komunikací v ulicích Na Prutě, U Dráhy, V Lánech". Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 202000146/OR ze dne 7. 7. 2020.

17. Upgrade parkovacích systémů parkovišť P+R

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 19. 2. 2020 byl do RM předložen návrh variant řešení na upgrade parkovacích systémů parkovišť P + R (ul. Klučovská a ul. Krále Jiřího - ČD). Dle usnesení z tohoto jednání č. 73/2020 RM souhlasila s nákupem:

- Jednoho modulu pro platbu bezkontaktní kreditní kartou pro parkoviště P+R v ul. Klučovská.

- Nového terminálu pro parkoviště P+R v ul. Krále Jiřího.

Tento bod je doplněním výše zmíněného bodu o finální nabídky dodavatele s tím, že je možnost dané terminály přímo vlastnit nebo je mít pronajaté od banky.

Varianta: Terminály ve vlastnictví města - nabídky jsou zpracovány od stávajícího dodavatele parkovacího systému Green Center s.r.o. IČO: 47121572.

1. Ulice Klučovská (P+R parkoviště)

- Cenová nabídka na dodávku jednoho modulu pro platbu bezkontaktní kartou (max. v hodnotě 500 Kč) v hodnotě 37 165 Kč bez DPH, kterým by byla osazena pokladna u branky (viz příloha bodu). U druhé pokladny by byla informace o možnosti platby kartou na jedné z pokladen.

- Jelikož RM v předešlém usnesení nepodpořila nákup bankočetek, tak přikládáme ještě variantu nákupu dvou modulů pro platbu bezkontaktní kreditní kartou na obě pokladny. Důvodem výměny bankočetek je změna designu bankovek v hodnotě 100 Kč a 200 Kč a staré bankočetky dané bankovky již nepřijímají (viz příloha Sdělení Green Center bankočetky, v našem případě by se jednalo o náklady 18.300 Kč bez DPH za jeden kus bankočetky). Nabídka na dodávku 2 modulů pro platbu bezkontaktní kartou je v hodnotě 72 530 Kč bez DPH (viz příloha bodu).

2. Ulice Krále Jiřího (P+R parkoviště u ČD)

- Cenová nabídka na nákup celé nové pokladny v hodnotě 300.087,50 Kč bez DPH (viz příloha bodu). Daný terminál umožní i platbu bezkontaktní kreditní kartou do 500 Kč. V těchto případech budou terminály ve vlastnictví města, budou poskytnuty přes společnost SONET, společnost s r.o., které bude hrazen měsíční poplatek 260 Kč za provoz terminálu za každý jednotlivý terminál.

Dále musí být uzavřena smlouva o akceptaci platebních karet s bankou, která má s dodavatelem parkovacích systémů uzavřenou licenci. V našem případě byla oslovena KB, a.s. (KB SmartPay), u které máme v provozu již jiné platební terminály v rámci města a dále z důvodu sjednocení daných služeb pod jednu banku.

KB nabídla transakční poplatek pro platební karty Visa a MasterCard ve výši 1,49% minimálně 1,50 Kč.

Varianta: Terminály v pronájmu od ČSOB, a.s.

Pro úplnost je toto další možné řešení, ale po konzultacích s bankou nám tato možnost nebyla doporučena. Důvodem je, že pronajaté terminály od jedné společnosti se osazují na pokladny se SW jiné společnosti. V rámci řešení poruch apod. se vystavujeme situaci kompetenčních sporů v řešení nastalých technických problémů mezi více dodavateli.

Dle Směrnice města pro zadávání zakázek malého rozsahu by dané plnění mělo podléhat poptávkovému řízení (plnění přesahuje částku 200.000 bez DPH). Tímto RM žádáme o udělení výjimky z postupu dle Směrnice města o zadávání zakázek malého rozsahu a o možnost zadat dané plnění stávajícímu dodavateli celého parkovacího systému.

Dodavatel uvedl jako důvod: "V takovém případě se musí zachovat kompatibilita stávající technologie. Jednotky parkovacího systému Green Center s.r.o. komunikují po uzavřeném, proprietárním protokolu a není k nim možné připojit ovládací zařízení třetích stran. Tyto

jednotky lze ovládat pouze pomocí software Green Center."

Dále v rámci cenové nabídky byla poskytnuta sleva pro stávající zákazníky a odkup stávajícího serveru a nedávný upgrade (viz příložené nabídky).

V příloze e-mailu je uveden návrh Smlouvy o dílo na daná plnění s dodavatelem Green Center s.r.o. Termín dodání je do 10 týdnů. Ceny do smlouvy budou doplněny dle zvolených variant cenových nabídek.

Finální smlouva s bankou bude předložena do RM následně.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje nakoupit od stávajícího dodavatele novou pokladnu na P+R ČD (ulice Krále Jiřího) a jednoho modulu na platbu bezkontaktní kartou na P+R Klučovská.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z hospodářského střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

3 Doprava / 3.1 Silniční motorová doprava / 3.1.9 Zajistit průběžnou údržbu a opravu infrastruktury silniční motorové dopravy (komunikace, osvětlení ad.).

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Plnění přesahuje částku 200.000 Kč bez DPH - žádost o udělení výjimky pro přímé zadání ze Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Ing. Majer uvedl, že automat nebude brát bankovky v hodnotě 100 a 200 Kč.

Poté proběhla krátká diskuze o tom, že se téměř všude ve městech přechází na bezhotovostní placení, viz např. na odboru vnitřních věcí, kde je problémem odvoz mincí do Kolína, co 14 dní, což je neefektivní a zbytečně zaměstnává tři lidi.

Mgr. Klinecký po diskuzi uvedl, že by se po nějakém čase mohlo vyhodnotit, kolik se v automatech přijme hotovostních a bezhotovostních plateb a až poté řešit případný problém. Radní se shodli, že ve většině měst jsou automaty pouze na mince a karty, bankovky téměř žádné parkovací automaty neberou.

Bc. Nekolný navrhl nejdříve hlasovat variantu nákupu terminálů ve vyšší navrhované hodnotě, pokud by tento návrh neprošel, hlasovala by se levnější varianta.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o druhé (dražší) variantě předloženého návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 341/2020

Rada města

I. bere na vědomí

předložené nabídky od dodavatele Green Center s.r.o., IČO: 47121572, se sídlem Mladoboleslavská 1121, Kbely, 197 00 Praha.

II. souhlasí

s variantou nákupu terminálů do vlastnictví města - nákup celkem dvou modulů pro platbu bezkontaktní kreditní kartou pro parkoviště P+R v ulici Klučovská v hodnotě 72 530 Kč bez DPH a nákup nové platební pokladny pro parkoviště P+R (u ČD) v ulici Krále Jiřího v hodnotě 300.087,50 Kč bez DPH od dodavatele Green Center s.r.o., IČO: 47121572 dle předložené cenové nabídky.

III. rozhoduje

o použití výjimky ze Směrnice města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu dle bodu 7.2. a 7.3. k nákupu nového platebního terminálu (parkoviště P+R ul. Krále Jiřího). Dané plnění bude nakoupeno od stávajícího dodavatele parkovacího systému Green Center s.r.o., IČO: 47121572 z důvodu zachování kompatibility všech komponentů a stávající technologie parkovacího systému jako celku, dále z důvodu možného odkupu stávajícího zařízení původním dodavatelem a poskytnutí slevy pro stávající zákazníky.

IV. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo s dodavatelem Green Center s.r.o., IČO: 47121572.

V. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

II. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s variantou nákupu terminálů do vlastnictví města - nákup celkem jednoho modulu pro platbu bezkontaktní kreditní kartou pro parkoviště P+R v ulici Klučovská v hodnotě 37 165 Kč bez DPH a nákup nové platební pokladny pro parkoviště P+R (u ČD) v ulici Krále Jiřího v hodnotě 300.087,50 Kč bez DPH od dodavatele Green Center s.r.o., IČO: 47121572 dle předložené cenové nabídky.

18. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku České Dráhy, a.s., IČO: 70994226

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Byla doručena žádost o poskytnutí finančního příspěvku pro České dráhy, a.s., IČO: 70994226 na vypravení parního vlaku v trase Praha - Úvaly - Český Brod dne 12. 9. 2020. Vlak bude vypraven k příležitosti 175. výročí zahájení provozu na olomoucko-pražské dráze. Jelikož se jedná o velmi nákladnou akci, kde náklady převyšují tržby, žádají o jakkoli vysokou finanční podporu.

Na žádosti nebyla uvedena výše finančního příspěvku. Výši příspěvku nechávají plně v kompetenci města.

Žádost dorazila v podobě a rozsahu, jak je předložena. Žádné přílohy neobsahovala.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rozpočtu města Český Brod není vyčleněna žádná částka na poskytování finančních

příspěvků.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Nerelevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný shrnul informace k materiálu dle důvodové zprávy. Dodal, že tuto akci Českých drah by město chtělo spojit se slavnostním otevřením parkoviště B+R, popsal plánovaný průběh akce a dotázal se radních, zda by byli ochotni akci podpořit jako například Čelákovice, které také na tuto akci přispěly.

Ing. Majer upozornil na skutečnost, když žádost neobsahuje konkrétní částku, musí být nejdříve předložena na jednání zastupitelstva.

Mgr. Janík žádost podpořil.

Bc. Nekolný navrhl vyzvat České dráhy, aby svou žádost doplnili o částku 20 000 Kč, a materiál může být předložen v doplněné verzi na příští jednání.

Mgr. Klinecký žádost také podpořil, podpoří se akce, kterou město spojí s další akcí, kterou parní vlak určitě atraktivní.

Ing. Majer poté vznesl PROTINÁVRH na stažení bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávrhu Ing. Majera.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Bod byl stažen.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

I. schvaluje - n e p ř i j a t o !!!

poskytnutí finančního příspěvku na parní vlak pro České dráhy, a.s., IČO: 70994226 ve výši 20 000 Kč.

II. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

finanční odbor zapracováním finančního příspěvku pro České dráhy, a.s., IČO: 70994226 do rozpočtu města Český Brod na rok 2020.

19. Předžalobní výzva Poláková

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Městu byla dne 10. 8. 2020 doručena předžalobní výzva na úhradu již zaplacených 10% (31 200 Kč) z příspěvku na infrastrukturu plus náklady za právní služby ve výši 6 486 Kč, dohromady 37 686 Kč. Jelikož příspěvek byl uhrazen na základě smlouvy o poskytnutí příspěvku č. 202000044, předkládáme RM tuto informaci, aby rozhodla o dalším postupu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Nevracet nic.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy. Upozornila, že Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku (viz příloha k materiálu) je uzavřená, tudíž platná, zaplacen bylo zatím 10 % z příspěvku. Dodala, že z tohoto důvodu je v návrhu usnesení - nevracet již uhrazenou část příspěvku.

JUDr. Marková vyjádřila souhlas s Mgr. Dočkalovou – smlouva je platná, dobrovolně podepsaná. Dále uvedla, že v současnosti je vše podložené rozhodnutím zastupitelstva, ale v případě, že by došlo ke změně pravidel (dle zastupitelstva), v odpovědi by mělo být zakotveno, že bude postupováno v rámci daných změn.

Mgr. Klinecký souhlasil, uvedl, že určitá změna by měla být provedena, ale zatím nelze říct, jak přesně bude formulovaná a zda bude odsouhlasena zastupitelstvem, proto je potřeba se držet platné dohody.

Mgr. Dočkalová dodala, že paní Poláková smlouvu podepsala, poté se již o případných změnách informovat nepřišla a rovnou podala žalobu.

Bc. Nekolný dodal, že rada města nemůže postupovat jinak, než dle platného znění usnesení zastupitelstva města.

Bc. Nekolný ve spolupráci s JUDr. Markovou poté navrhli doplnit dvě části usnesení ve znění:

„Rada města trvá na dodržení podmínek dle Dohody o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 29. 4. 2020, č. 202000044/OR.“

„Rada města pověřuje právní zástupkyni města Český Brod JUDr. Janu Markovou sepsáním odpovědi na předžalobní výzvu ve věci Veroniky Polákové, bytem Ve Staré vsi 18, 282 01 Český Brod.“ s tím, že druhý návrh usnesení ve znění: „Rada města rozhoduje nevracet již uhrazenou část příspěvku ve výši 31 200 Kč ani náklady právního zastoupení ve výši 6 486 Kč a trvat na doplacení příspěvku dle uzavřené smlouvy.“ se hlasovat nebude.

Mgr. Klinecký poté nechal hlasovat o doplněném návrhu usnesení dle JUDr. Markové.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 342/2020

Rada města

I. bere na vědomí

předžalobní výzvu ve věci Veroniky Polákové, bytem Ve Staré vsi 18, 282 01 Český Brod.

II. trvá

na dodržení podmínek dle Dohody o poskytnutí finančního příspěvku ze dne 29. 4. 2020, č. 202000044/OR.

III. pověřuje

právní zástupkyni města Český Brod JUDr. Janu Markovou sepsáním odpovědi na předžalobní výzvu ve věci Veroniky Polákové, bytem Ve Staré vsi 18, 282 01 Český Brod.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

IV. rozhoduje - n e p ř i j a t o !!!

nevracet již uhrazenou část příspěvku ve výši 31 200 Kč ani náklady právního zastoupení ve výši 6 486 Kč a trvat na doplacení příspěvku dle uzavřené smlouvy.

20. Vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku p.č. 790/5 v k.ú Liblice u Českého Brodu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje obdržel žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku p.č. 790/5 v k.ú. Liblice u Českého Brodu. Ve vyjádření ke stavbě mimo jiné požadujeme na základě schválených zásad pro poskytování příspěvků na infrastrukturu města schválené zastupitelstvem města dne 5. 6. 2019 usnesením č. 80/2019 uzavření dohody o poskytnutí investičního příspěvku.

Vzhledem k obdobnému vyjádření ke stavbě RD ve Štolmíři (paní Hubalová), kde bylo vydáno kladné stanovisko s podmínkou uzavření dohody o poskytnutí investičního příspěvku, stavební úřad vydal rozhodnutí, ve kterém schvaluje stavební záměr RD. Odbor rozvoje se odvolal u Krajského úřadu Středočeského kraje a odvolání bylo zamítnuto. Radě předkládáme k odsouhlasení vyjádření ke stavbě rodinného domu, ve kterém nesouhlasíme s výstavbou a to z důvodu nedostatečné kapacity vody a kanalizace a nadále požadujeme uzavření dohody o investičním příspěvku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města schválit vyjádření ke stavbě, které je přílohou tohoto materiálu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy a přečetla Vyjádření OR z přílohy. Proběhla diskuze s JUDr. Markovou ohledně úpravy vyjádření, poté Mgr. Dočkalová vysvětlila proces vyjadřování se ke stavbě, dopady dle vyjádření dotčených orgánů. Dále se diskutovalo o tom, jak nejlépe specifikovat a upravit investiční příspěvek na infrastrukturu. Ing. Majer požádal o dokument popisující princip stavební uzávěry. Bc. Nekolný uvedl, že daný dokument bude vyžádán od stavebního úřadu. JUDr. Marková zmínila, že dle vedoucí odboru výstavby a územního plánování by měl být příspěvek na infrastrukturu zahrnut do územního plánu (ÚP nyní neobsahuje povinnosti zaplatit příspěvek na infrastrukturu města), aby k podobným situacím nedocházelo.

Dále radní diskutovali o developerských projektech v souvislosti s příspěvky na infrastrukturu, o souhlasech i nesouhlasech občanů s těmito příspěvky, ale i o potřebě zahrnout příspěvky na infrastrukturu do územního plánu, aby se město mohlo dále rozvíjet a novými projekty bylo příjemnějším místem pro nové i stávající občany města, a zejména, aby nastavené podmínky byly rovné pro všechny.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 343/2020

Rada města

I. souhlasí

se zněním vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku p.č. 790/5 v k.ú. Liblice u Českého Brodu. Návrh vyjádření ke stavbě je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

21. Informace ohledně domu ul. Suvorovova č.p. 59

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě shromážděných informací vás chceme informovat o situaci v domě, v ul. Suvorovova č.p. 59. Jedná se o dům, který je ve vlastnictví SVJ. Město v současné době vlastní dva byty, které pronajímá. Jedná se o nájemníky, a to pana Havelku a Borovičku. V současné době se situace řeší následovně:

- doporučeno zvolení nového předsedy SVJ - v současné době je SVJ nefunkční
- termín místního šetření stanoven ve spolupráci KHS a Krajskou veterinární správou na 7. 9. 2020 v 10 hodin za přítomnosti města Český Brod a Městské Policie
- konzultováno s JUDr. Markovou
- nedochází k porušování podmínek nájemní smlouvy

V domě Suvorovova č.p. 59 bylo v červenci 2012 vytvořeno a zapsáno na katastru nemovitostí Prohlášení vlastníka, které dům rozdělilo na jednotlivé bytové jednotky a nebytové prostory. V domě v této době byly 3 bytové jednotky v nájemním vztahu, další 2 neobsazené bytové jednotky a 2 nebytové prostory, které též nebyly vázány nájemním vztahem.

Rada města usnesením č. 300/2012 ze dne 19. 11. 2012 vyhlásila záměr na prodej volných bytových jednotek v č. 59/1 a 59/2 a volných nebytových prostor č. 59/6 a 59/7 v ul.

Suvorovova 59. Zmiňované nemovitosti byly prodány za tržní cenu.

Pro prodej obsazených zbylých 3 bytových jednotek bylo postupováno dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. Pravidla privatizace bytového fondu v majetku města č. 3 byla schválena zastupitelstvem města dne 14. 9. 2016 usnesením číslo 47/2016. Obsazené bytové jednotky 59/3, 59/4 a 59/5 byly nabídnuty jednotlivým nájemníkům se slevou 45% z tržní ceny bytu určené znaleckým posudkem. V zákonné lhůtě 6 měsíců nájemníci neprojevili zájem o koupi. Na základě vyhlášeného záměru na prodej obsazených bytových jednotek byla následně prodána nájemníkem obsazená jednotka č. 59/5, zbývající jednotky zůstaly ve vlastnictví města Český Brod z čehož pan Borovička v jednotce 59/3 má smlouvu na dobu neurčitou, a pan Havelka po smrti svého otce, který měl smlouvu na dobu neurčitou, požádal o převod nájmu, ten je však dle OZ pouze na dobu určitou 2 let od data úmrtí otce tj. to do 21. 2. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová shrnula problematickou situaci v domě dle důvodové zprávy a upozornila, že v nájemních smlouvách není zakotveno, že v bytech nelze chovat domácí zvířata, nicméně, situace, kdy pan B. chová v nejmenším bytě více zvířat, je pro sousedy již velice nepříjemná a dlouhodobě špatná.

Bc. Nekolný uvedl, že řešení této situace spadá pod Kraj, rada města ji může vzít pouze na vědomí. Dodal, že ceny bytů šly nahoru a navrhl vyhlásit záměr na obsazený byt, nabídnout odhadovanou cenu, sousedé dostanou šanci si byt koupit a potažmo bytové jednotky propojit.

Mgr. Dočkalová dodala, že zařídí nový odhad ceny bytu.

ÚKOL pro odbor rozvoje – připravit záměr na prodej obsazené bytové jednotky.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 344/2020

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o situaci v domě č.p. 59, Suvorovova, 282 01 Český Brod.

22. Pravidla participativního rozpočtu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Plánovaná realizace participativního rozpočtu se díky pandemii COVID-19 a rozpočtovému opatření přesunula do druhého pololetí 2020 a následně do prvního pololetí 2021. V příloze předkládáme návrh postupu tvorby projektu a jeho pravidel, které by se postoupilo také na program zářijové jednání zastupitelstva.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pro realizaci PaR je předpokládáno, že v roce 2021 nepřesáhne částku 300.000 Kč včetně DPH.

Tato částka bude zařazena v návrhu rozpočtu na rok 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast rozvoje města: KO9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není předmětem.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký uvedl bod dle důvodové zprávy a odkázal na přílohu v materiálu.

Ing. Ulík se dotázal, zda se jedná o řešení na příští rok.

Bc. Nekolný odpověděl, že ano, dodal, že zastupitelstvo participativní rozpočet schválit nemusí, ale osobně by byl rád, kdyby schválen byl.

Mgr. Janík upozornil ne podle jeho názoru neúměrnou cenu dodavatele za pár vypracovaných stran. Dále uvedl, že celý proces je nesystémový, město má přece poradní orgány komise a když otevře v aplikaci projekty dle stavu, finance schází. Z těchto důvodů uvedl, že je pro něj materiál nehlasovatelný.

Bc. Nekolný oponoval, že jde o jakýsi generátor akcí, které členy komisí ani nemusí napadnout, navíc jsou komise orgánem poradním, kdežto z participativního rozpočtu se vše musí hlasovat, akce musí být připraveny, aby mohly k realizaci. Na druhou stranu uvedl, že by bylo lepší nyní bod stáhnout a materiál více dopracovat a tím vznesl PROTINÁVRH.

Bc. Stuchl uvedl, že jde o nový způsob komunikace s veřejností, což ve městě chybí, ale vyjádřil souhlas s Mgr. Janíkem, že cena od Agory je příliš vysoká. Dále doporučil celý proces zkrátit na 5-6 měsíců, jinak nástroj pozbývá účinnosti a efektivnosti.

Poté proběhla krátká diskuze k návrhu na stažení bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu na stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Bod byl stažen.

Původní nepřijaté návrhy usnesení:

Rada města

I. schvaluje - n e p ř i j a t o !!!

návrh postupu a tvorby pravidel participativního rozpočtu v období 2020 - 2021.

II. doporučuje - n e p ř i j a t o !!!

astupitelstvu města schválit návrh postupu a tvorby pravidel participativního rozpočtu v období 2020 - 2021.

23. Statistické vyhodnocení rychlosti vozidel v ulici Jungmannova v Českém Brodě - informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě požadavku rady bylo zadáno zpracování statistického vyhodnocení dopravy (dodržování povolené rychlosti) vozidel v obou směrech v ulici Jungmannova v Českém Brodě. Podkladem pro vyhodnocení bylo provedené měření v době od 1. 6. 2020 do 8. 6. 2020. Podrobnější rozbor provedeného měření a vyhodnocení s doporučením je v příloženém souboru.

Z vyhodnocení vyplývá, že za sledované období překročilo povolenou rychlost 30 km/h v daném úseku 35 692 vozidel. Nad 50 km/h pak 1 192 vozidel a nad 90 km/h celkem 7 vozidel.

Závěrem lze konstatovat, že na základě provedeného měření a vyhodnocení je vhodné pro zklidnění dopravy v ulici Jungmannova provádět měření rychlosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Po dohodě se zpracovatelem vyhodnocení byl bod 3 opraven a vloženo nové vyhodnocení. Správně je 22% vozidel nepřekročilo rychlost, 78% vozidel překročilo rychlost 30 km/h a z toho 3% vozidel překročilo rychlost 50 km/h.

Mgr. Klinecký informoval radní, že úkol pro ODŽÚ proběhl, jen se měření rychlosti zpozdilo kvůli koronaviru a dodal, že návrh řešení, který je přiložen v materiálu, je jednoznačný. Ing. Majer vyslovil obavu, zda bude pro zklidnění dopravy v problematickém místě radar stačit.

Mgr. Klinecký uvedl, že vyhodnocení měření v Jungmannově ulici musí být předloženo na komisi dopravy. Dodal, že dnes proběhlo v této ulici i měření městskou policií, taková měření budou muset probíhat častěji, aby se situace v ulici zklidnila. Dále uvedl, že by v ulici v nejvytíženější době mohl být měřič.

Mgr. Janík doplnil, že by měl být měřič umístěn i na silnici 1/12 u křižovatky na Zahrady jak je navrženo v zápise z komise bezpečnosti, obě situace by se mohly řešit najednou.

Mgr. Klinecký souhlasila a uvedl, že se připravují radary dva (Zborovská a 1/12 na Zahrady).

Informace byla radou města projednána.

Odchod v 19:56 hod. Bc. Stuchl.

24. Zápis z jednání komise bezpečnosti ze dne 8. 6. 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Janík uvedl, že důležitý výstup z jednání komise – zřízení úsekového měření rychlosti na silnici 1/12 u křižovatky na Zahrady již zmínil v předcházející diskuzi.

Informaci vzala rada města na vědomí.

25. Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 26. 5. 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Ing. Majer na úvod upozornil, že je potřeba připravit materiál ohledně odvolání a jmenování člena komise.

Bc. Nekolný uvedl, že tuto situaci musí řešit navrhovatelé a materiál připravit k předložení na jedno z nejbližších jednání rady města.

Informace byla radou města projednána.

26. Zápis z mimořádného jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 9. 7. 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký upozornil na nutnost svolat společné jednání zástupců města s obyvateli ulice k Dolánkám a přilehlých ulic za účelem projednání dopravní situace v dané lokalitě tak, jak je komisí doporučeno v zápise, jenž je přílohou k tomuto materiálu.

Informaci vzala rada města na vědomí.

27. Kontrola v příspěvkové organizaci CVIK - informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města dne 19. 2. 2020 usnesením č. 68/2020 pověřila kontrolní skupinu provedením kontroly na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v příspěvkové organizaci Centrum vzdělávání, informací a kultury (CVIK), se sídlem nám. Arnošta z Pardubic čp. 1, Český Brod, IČO: 46390472.

Předmětem kontroly bylo plnění povinností, které vyplývají ze:

- zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
- zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole),
- zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
- zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a
- dalších právních předpisů, které souvisí s problematikou příspěvkových organizací zřízených územně samosprávným celkem.

Kontrolované období: 1. čtvrtletí 2020

Kontrola byla zahájena dne 12. 5. 2020 předložením pověření starosty ke kontrole příspěvkové organizace. Dne 11. 6. 2020 se uskutečnila schůzka v sídle organizace za přítomnosti ředitele organizace Mgr. Petra Steklého, zástupkyně ředitele Mgr. Evy Vedralové, účetní organizace Anny Kratochvílové a Ing. Jitky Plockové Kratochvílové, Dis., k podání doplňujících vysvětlení k předloženým dokladům. Výsledkem kontroly je protokol. S kontrolními zjištěními a protokolem z kontroly byli dne 3. 7. 2020 seznámeni ředitel organizace Mgr. Petr Steklý a jeho zástupkyně Mgr. Eva Vedralová, protokol jim byl předán. Ve lhůtě 15 dnů od doručení protokolu (tj. od 3. 7. 2020) organizace nepodala proti kontrolním zjištěním písemné námitky.

V příloze je přiložen soubor ohledně dotazu na firmu Atlas Audit ve spojitosti na řídící kontrolu ve veřejné správě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký shrnul informace k materiálu dle důvodové zprávy a uvedl, že na jednání nejsou přítomni Mgr. Steklý ani Ing. Jedličková, která je na dovolené.

Mgr. Janík uvedl, doporučený termín pro přijetí opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole je stanoven do 31. 8. 2020, tudíž by měl být poté připraven a předložen na radu města materiál s informacemi, jakým způsobem byly odstraněny zjištěné nedostatky.

Bc. Nekolný uvedl, že Mgr. Steklý posoudil situaci a výtky z kontroly přijal, bohužel zde dnes není, ale bod je předložen pouze jako informace. Navrhl počkat, zda Mgr. Steklý do určeného termínu sjedná nápravu a poté se řádný bod projedná na radě města.

Mgr. Janík zdůraznil, že transformace probíhala tři čtvrtě roku a za tu dobu se Mgr. Steklý měl se vším seznámit a důkladně se připravit.

Bc. Nekolný vyjádřil souhlas a uvedl, že až bude materiál připraven a předložen jako řádný bod na jednání, musí být jednání přítomna i vedoucí finančního odboru i Mgr. Steklý.

Informace byla radou města projednána.

28. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16. 1. 2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i zodpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZP, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bude zodpovězeno na jednání rady.

Mgr. Klinecký poslední bod jednání navrhl spojit s obecnou rozpravou a rovnou otevřel diskusi.

Mgr. Janík navrhl dávat tento materiál do připomínkování hned, jak se založí jednání. Dále uvedl, že postrádá nejstarší úkol – směrnici k využívání LN i pro zastupitele.

Ing. Majer uvedl, že postrádá zadání nových úkolů, ze zastupitelstva byl úkol ke změně ÚP.

Mgr. Klinecký uvedl, že tento úkol běží.

Ing. Majer upozornil, že do úkolu nemá přístup a nevidí aktuální stav. Dále vyjmenoval další úkoly jako úkol pro starostu – připravit výhled investic do konce srpna a oslovit České dráhy ohledně nákladů a výnosů z parkování.

Mgr. Klinecký odpověděl, že také tyto úkoly jsou v běhu a pracuje se na nich.

Ing. Majer uvedl, že je potřeba řešit zápach v Palackého ulici, Tismice mají opatření dodělané, je potřeba vyvolat další jednání k odstranění problému.

Bc. Nekolný souhlasil, ale poznamenal, že realizovaná opatření bohužel nepomohla.

Ing. Majer měl další připomínku k „dopravě v klidu“ a to ohledně přípravy podkladů potřebných na to, aby Ing. Pohůnek mohl začít projekt připravovat na příští rok. Mgr. Klinecký dodal, že pan vedoucí bude potřebovat přesné zadání, aby mohl připravit nařízení.

Proběhla krátká diskuze ohledně svolání schůzky k tomuto tématu i ohledně nedodržování používání parkovacích karet k parkování na náměstí.

Ing. Majer se dále dotázal na parkování ZA Pilou, kde je zbytečně volných několik parkovacích míst, kde auta nikdy nestojí a navrhl posunout tabuli upravující parkování o kus dál.

Mgr. Klinecký uvedl, že v nařízení je vymezená ulice.

Proběhla krátká diskuze o možnostech změny vymezeného parkování tak, aby místa k tomu účelu určené, nebyla zbytečně neobsazená.

Ing. Ulík se dotázal, zda bude veřejná prezentace projektu nové MŠ Kollárova.

Mgr. Klinecký odpověděl, že příští týden je plánovaná schůzka kvůli zjištění postoj lidí k úvahám města, smyslem je seznámit rodiče, učitele a ostatní s návrhem nové školky.

Dodal, že jde o to, zvolit řešení, odsouhlasit radou a předložit na jednání zastupitelstva.

Jelikož nikdo z radních již žádné podněty a dotazy neměl, Mgr. Klinecký ukončil diskuzi spojenou s obecnou rozpravou, poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno v 20:21 hod.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Bc. Jiří Stuchl
ověřovatel zápisu