



v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

## 1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO 00235334  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým  
(jako strana kupující )

a

## 2. Ing. František Martin

trvale bytem .....  
(jako strana prodávající)

uzavřeli dnešního dne tuto

### kupní smlouvu

#### Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 413/6 orná půda o výměře 484.235 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 638/1 ostatní plocha o výměře 142 m<sup>2</sup>, vše v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 2452 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.

1. 2. Z pozemku p.č. 413/6 byla geometrickým plánem č. 584-72/2023 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem oddělena část o výměře 1.974 m<sup>2</sup> a označena jako pozemek č. **413/32**.

Oddělený pozemek č. 413/32 a pozemek p.č. 638/1 jsou předmětem prodeje a dále označeny jako „Nemovitost“.

#### Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávanou Nemovitost vlastní a užívá.

#### Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši **5.290.000,- Kč** bude zaplacena stranou kupující straně prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy, straně prodávající na bankovní účet vedený u ....., číslo: ...../....., variabilní symbol .....

Dohodnutá kupní cena je ve výši 2.500 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

#### Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje.
5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma Věcného břemene práva umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v souladu s geometrickým plánem č. 535-1138/2020 dle V-6950/2022-204, které se nachází na pozemku p.č. 413/6.
5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

#### Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat s vzájemně veškerou potřebnou součinností při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

#### Čl. VII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne .....20... usnesením č. ....../20... zastupitelstva Města Český Brod.  
Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, každá smluvní strana si ponechá 2 a 1 bude odeslán na Katastrální úřad.

8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Správní poplatek za vklad vlastnictví do katastru nemovitostí hradí kupující.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

V Českém Brodě dne

.....  
Kupující  
Město Český Brod  
zast. Mgr. Tomášem Klineckým  
starosta

.....  
prodávající  
František Martin

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. .... /202.. ZM Datum  
Záměr

Datum Podpis VO