



## **Změna č. 2 územního plánu Český Brod**

Zastupitelstvo města Český Brod, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 55a a § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### **v y d á v á**

formou opatření obecné povahy tuto **Změnu č. 2 územního plánu Český Brod**, jejíž pořízení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Český Brod usnesení č.71, dne 24.6.2020.

1.

Změna č. 2 územního plánu Český Brod obsahuje textovou a grafickou část.

2.

Změnou č. 2 se řeší:

- Vypuštění z textové části kapitoly J.3 (*Vymezení plocha koridorů, v nichž je pro rozhodování podmínkou pořízení regulačního plánu*), též se vypustí i z grafické části, tzn. Vyřazení povinnosti zpracování Regulačního plánu MPZ a jejího okolí Český Brod.

3.

Součástí Změny č. 2 územního plánu Český Brod jsou tyto výkresy:

- 1) Výkres základního členění území, 1 : 5 000
- 2) Hlavní výkres, 1 : 5 000
- 3) Koordinační výkres, 1 : 5 000
- 4) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- 5) Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 5000
- 6) Výkres dopravy 1 : 5000
- 7) Výkres koncepce TI zásobování vodou 1: 5000
- 8) Výkres koncepce TI kanalizace 1: 5000
- 9) Výkres koncepce TI – zásobování plynem
- 10) Výkres koncepce TI zásobování elektrickou energií
- 11) Výkres koncepce TI – telekomunikace
- 12) Výkres životního prostředí
- 13) Výkres širších vztahů

4.

Vzhledem k obsáhlosti změny č. 2 územního plánu, je úplná textová i grafická část k nahlédnutí na Městském úřadě Český Brod, Husovo náměstí 70, Odbor výstavby a územního plánování dále na internetových stránkách <https://www.cesbrod.cz/category/uzemni-plan>.

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP**

#### a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 24.6.2020 rozhodlo Město Český Brod, na základě usnesení zastupitelstva v návrhu usnesení č. 71 o pořízení Změny č. 2 územního plánu Český Brod, projednávána zkráceným postupem.

Jako určeného zastupitele si zastupitelstvo obce zvolilo starostu města Bc. Jakuba Nekolného a zpracovatele změny Ing. arch. Jaromíra Myšku, jednatel společnosti UNITED ARCHITECT STUDIO, spol. s r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4. Jako oprávněná osoba k výkonu pořizovatele Odbor výstavby a územního plánování zastoupený Ing. Janem Strnadem, vedoucím pracovníkem odboru výstavby a územního plánování.

24.6.2020 ZM rozhodlo o zastavení prací na regulačním plánu.

9.7.2020 žádost o stanovisko orgánu ochrany přírody a orgánu posuzování vlivů na žp ke změně č. 2 č.j. MUCB/31349/2020; Spis. zn. S-MUCB 15753/2019/OSÚP-Ště.

12.8.2020 přišlo stanovisko Kraje, že lze pokračovat zkráceným způsobem č.j. 096161/2020/KUSK (naše č.j. MUCB 38925/20/Obe).

8.2.2021 Oznámení o zahájení řízení Změny č. 2 ÚP Český Brod - veřejné projednání (spolu s DO), č.j. MUCB 7418/2021; Spis. zn. S-MUCB 15753/2019/OSÚP-Ště

24.3.2021 veřejné projednání (společné s DO).

22.4.2021 výzva návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek č.j. MUCB/21484/2021; Spis. zn. S-MUCB 15753/2019/OSÚP-Ště.

13.5.2021 žádost o stanovisko dle §55b odst. 4, č.j. MUCB 26957/2021.

1.6. 2021 přišlo stanovisko z Kraje č.j. 062807/20201KUSK, (naše č.j. MUCB 31025/21/Obe)

Návrh změny č.2 ÚP Český Brod byl předložen zastupitelstvu města k vydání Změny č.2 ÚP Český Brod.

#### b) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 2, č.3 a č. 5 z roku 2020.

Vláda schválila Usnesením č. 249 a 250 ze dne 30. 9. 2019 a usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020 Politiku územního rozvoje, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Řešené území spadá do rozvojové oblasti OB1 (Rozvojová oblast Praha) a rozvojové osy OS4 (Praha–Kolín–Pardubice).

Politika územního rozvoje ČR kromě obecných úkolů územního plánování na území obce nepožaduje řešit žádný konkrétní záměr republikového významu.

Vyhodnocení souladu s požadavky územně plánovací dokumentace vydanou krajem

ZUR Středočeského kraje vydané byly vydány dne 19.12.2011 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje ( ve znění po 1. aktualizaci ze dne 27. 7. 2015 a ve znění po 2. aktualizaci ze dne 26. 4. 2018).

#### c) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,

## ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucích - tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Cíle a úkoly územního plánování jsou uvedeny v § 18 a §19 v zák. Č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 2 územního plánu Český Brod je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna č. 2. Územního plánu Český Brod vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Změna č. 2 Územního plánu Český Brod naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, že v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, že stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a definoval tak urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, že urbanistickou koncepcí stanovil podmínky pro vedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, že stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro vysoký standard prostředí, a že vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

### d) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli s úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Řešení územního plánu vychází, chrání a respektuje architektonické a urbanistické hodnoty území.

Rozsah a obsah návrhu Změny č. 2 územního plánu odpovídá požadavkům stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 43 a jeho prováděcím předpisům – vyhláše č. 500/2006 v platném znění a příloze č. 7 k této vyhláše. Územní plán byl zpracován v textové, výkresové části v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavebním zákonem) a jeho prováděcími předpisy. vyhl. č. 500/2016 a vyhláškou o územně plánovací činnosti, v platném znění a Vyhláška č. 501/2006 Sb. O Obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Ve stanovené lhůtě uplatnily k projednávanému návrhu Změny č. 2 územního plánu Český Brod ve smyslu § 50 odst. 2 svá stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu – souhlasí za podmínky opravy hranice výhradního ložiska Vyšehořovice – východ v Koordinačním výkrese; netýká se změny č. 2 územního plánu, koordinační výkres je možno o chybějící údaj doplnit, nejedná se o zásah do výrokové části

- Krajská správa a údržba silnic Střed.kraje – souhlasí

- Krajské ředitelství policie Střed. Kraje – nemáme připomínky

- Krajská hygienická stanice Střed. Kraje – souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu

- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní obvod Praha – nemá zásadní námítky

- GasNet, s.r.o. – nemá žádné námítky

- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů – Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující poznámku: „ Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO“. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a doplnit je do textové i grafické části ÚPD (část odůvodnění, koordinační výkres).; je možno vyhovět, přestože se nejedná o předmětnou změnu č. 2 Územního plánu Český Brod nebo záležitost s touto změnou související. Doplnění požadovaných textů dle se netýkají výrokové části dokumentace. Odůvodnění a koordinační výkres územního plánu budou doplněny o stanoviskem stanovené texty

- Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství, Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – nemá připomínky

- Stanovisko dle zákona o lesích – nemá připomínky

- Odbor dopravy – nemá připomínky

- Odbor kultury a památkové péče – nemá připomínky, požaduje vypustit v textové části Odůvodnění, kapitola Q2 ad E1 (str. 210); Předmětná formulace bude vypuštěna. I přes vyloučení požadavku Územního plánu Českého Brodu ukládajícího povinnost zpracování regulačního plánu jakožto podrobnějšího koncepčního materiálu, žádoucího a potřebného pro zohlednění nároků dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, a tedy materiálu pro jednotné a kontinuální rozhodování dotčených orgánů státní správy, se předpokládá, že tento celospolečenský zájem bude zajišťován orgány příslušnými chránit kulturní nemovité dědictví dle platných právních předpisů (zákon o státní památkové péči, zákon, zákon o územním plánování a stavebním řádu, zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

- doplnit do kap. E.2 str. 210 požadavek (06),, Vytvářet podmínky....; Bude doplněn text : (06): „vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: ...c): zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel“. Tyto potřeby je vhodné řešit zejména v centrech měst právě v podrobnosti regulačního plánu, jehož pořizování usnesení zastupitelstva o pořízení Změny č. 2 zastavilo. Plnění těchto požadavků je ponecháno na příslušných orgánech státní správy, které jsou povinny rozhodovat dle platných právních předpisů i bez podrobnějšího územně plánovacího dokumentu.

Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými v rámci projednávaného návrhu zadání.

f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO  
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ

Jedná se o Změnu č. 2 Územního plánu Český Brod v souladu s §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění – zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno; návrh rovněž nemá vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí podle §45i zákona č. 114/2001, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

## g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55 ODS. 4

MUCB31025/21/06e  
dne: 1.6.21

### Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

V Praze dne: 28.5.2021  
Spisová značka: SZ 060936/2021/KUSK ÚSR/No  
Č. j.: 062807/2021/KUSK  
Vyřizuje: Mgr. Nováková/ 257 280 610

Městský úřad Český Brod  
odbor stavební a územního plánování  
náměstí Husovo 70  
282 01 Český Brod

#### Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Český Brod

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu změny č. 2 územního plánu Český Brod (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (zkrácený postup), kterou dne 14.5.2021 podal Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing. arch. Jaromír Myška, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů ČKA 02 788, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.**

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu změny územního plánu:

- Opatřit záznamem o účinnosti změny územního plánu všechna paré změny územního plánu a 1 paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout změnu územního plánu příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.

- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona jednotlivě.
- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.
- Vyhotovit územní plán zahrnující úplné znění po vydání jeho změny opatřený záznamem o účinnosti dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.

Mgr. Pavla Nováková  
odborný referent

**h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55 Odst. 4 ZOHLEDNĚNO,  
S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO  
PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, neshledal žádné rozpory a bylo možné postupovat v dalším řízení, nebylo třeba řešit nějaké nedostatky.

**i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Změna č. 2 Územního plánu Český Brod plně respektuje urbanistickou koncepci stávajícího platného Územního plánu Český Brod.

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Český Brod je vypuštění z textové části kapitoly J.3 (Vymezení ploch a koridorů, v nichž je pro rozhodování podmínkou pořízení regulačního plánu), též se vypustí i z grafické části. Tzn. Vyřazení povinnosti zpracování Regulačního plánu MPZ a jejího okolí Český Brod.

**j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A  
VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Český Brod nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

**k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ  
Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Změna č. 2 Územního plánu Český Brod nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

**l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Změna č. 2 Územního plánu Český Brod byla zpracována zkráceným postupem tudíž nebylo zpracováno zadání změny č. 2.

**m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY  
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM  
POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 2 Územního plánu Český Brod neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (vydány dne 7. 2. 2012, aktualizace 27. 7. 2015).



n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Český Brod nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č.2 ÚP Český Brod nepodal nikdo žádnou námitku.

p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

RNDr. Ing. Michal Taurig, Ve Staré Vsi 291, Liblice, 28201 Český Brod a dalších 17 osob - Podepsaní jsou dle jejich sdělení vlastníky pozemků č. parc. 790/2, 790/12 a 790/39 až 790/48 včetně v k. ú. Liblice u Českého Brodu, a vznášejí námitku proti navrhované Změně 2 Územního plánu Českého Brodu. Konkrétně proti zařazení uvedených pozemků do plochy BI, požadují změnu na BI-Ř, ve které je přípustné situovat i řadové rodinné domy, v souladu se skutečným stavem. Zdůvodňují to skutečností, že na uvedených pozemcích byly vybudovány a v roce 2019 zkolaudovány dva řadové domy.

**Návrh rozhodnutí:** nejedná se o námitku k předmětu Změny č. 2 Územního plánu Český Brod, k níž se vede řízení dle § 55a až 55c stavebního zákona.

**Odůvodnění:** Dle KN se jedná o prostor existující kolaudované rodinné řadové zástavby dvěma stavbami, každá o šesti sekcích. V době, kdy byl zpracováván a opakovaně veřejně projednáván Územní plán Českého Brodu (2015 - 2016), byl prostor nezastavěn, stavba nebyla prokazatelně ani zahájena, a parcelace nebyla zanesena v KN. Ke znění tohoto územního plánu tehdy uplatněny námitky vlastníkem / vlastníky pozemku č. parc. 790/2, k. ú. Liblice u Českého Brodu (pozemek před rozdělením) nebyly, a přestože v té době bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu řadových domů, pořizovatel / stavební úřad na tuto skutečnost neupozornil a nesoulad územního plánu s příslušným pravomocným povolením nepoukázal. K vyznačení přeparcelace v mapě KN došlo zřejmě až po kolaudaci, tedy v roce 2020.

V daném případě se nejedná se o námitku k předmětu Změny č. 2 nebo o problematiku související s touto změnou, která byla zkráceným postupem projednávána. Změna č. 2 byla vyhotovena pouze na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení této Změny č. 2, která se předmětného území ani vlastníků pozemků netýká, a tedy podání nelze posuzovat jako námitku ke Změně č. 2. Změna, která je vlastníky předmětných pozemků požadována, nebyla předmětem ukončeného projednávání Změny č. 2. Lze konstatovat, že s ohledem na všechna zákonná ustanovení stavebního zákona může tedy být podání posuzováno jen jako upozornění na zjevný nesoulad stávajícího stavu v území s platným územním plánem. Vlastníci pozemků a staveb nejsou dotčeni návrhem řešení obsaženého ve Změně č. 2. Provedení této změny bude předmětem následné vlny změn, u nichž se předpokládá, že bude Územní plán Českého Brodu v souladu s ustanovením § 55 odst. (1) po čtyřech letech i aktualizován a upraven (případně opraven).

V případě, že by měla být změna provedena (vytvoření nové plochy s rozdílným způsobem využití), vyžádala by doplnění do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Český Brod a nové projednávání, neboť je zásahem do výrokové části tohoto územního plánu, která nebyla předmětem projednávání Změny č. 2.

.....  
Mgr. Tomáš Klinecký  
Místostarosta obce

.....  
Bc. Jakub Nekolný  
Starosta obce

datum a razítko města Český Brod