

**DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU
NA TECHNICKOU, DOPRAVNÍ A VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU
ZE DNE 28. 6. 2021**

OBSAH:

1.	SMLUVNÍ STRANY.....	3
2.	DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY	4
3.	PŘEDMĚT DODATKU	Chyba! Záložka není definována.
4.	VÝŠE PŘÍSPĚVKU	4
5.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	5
6.	ROZHODNÉ PRÁVO.....	5
7.	DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU.....	5
8.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	5
9.	PŘÍLOHY	6

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. SMLUVNÍ STRANY

Město Český Brod

IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334

se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01

bankovní spojení: 123-165420257/0100

zastoupená Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

a

Resort Antico s.r.o.

IČ: 066 82 316, DIČ: CZ06682316

se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 35610

bankovní spojení: 2201349339/2010

zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Stavebník realizuje ve městě Český Brod developerský projekt výstavby 6 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou „**AREÁL ANTICO V ČESKÉM BRODĚ**“ („**Projekt**“).
- (B) Projekt částečně zasahuje na některé pozemky ve vlastnictví města Český Brod a Stavebník má zájem takové části pozemků od města Český Brod nabýt do svého vlastnictví, a zároveň město Český Brod má zájem po dokončení projektu převzít do svého vlastnictví sjednané části dopravní a technické infrastruktury a nově vybudované plochy veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, a město a Stavebník měli zájem sjednat další svá vzájemná práva a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce a jeho práva jako vlastníka pozemků, uzavřeli Město a Stavebník dne 28. 6. 2021 smlouvu o spolupráci (dále též jen „**Smlouva o spolupráci**“).
- (C) V souladu se Zásadami Města pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod (dále též jen „**Zásady Města**“) uzavřeli Stavebník a Město dne 28. 6. 2021 Smlouvu o poskytnutí příspěvku (dále též jen „**Smlouva o příspěvku**“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 3. 2022, na základě které se stavebník zavázal uhradit Městu příspěvek na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod (dále též jen „**Příspěvek**“) stanovený v souladu se Zásadami Města Město na posílení

technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod.

- (D) Smlouva o spolupráci a Smlouva o příspěvku byly projednány a schváleny Zastupitelstvem města Český Brod dne 16. 6. 2021 pod číslem usnesení 65/2021. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci a dodatek č. 1 ke smlouvě o příspěvku byly projednány a schváleny Zastupitelstvem města Český Brod dne 16. 3. 2022 pod číslem usnesení 174/2022.
- (E) Dne 6. 12. 2021 vydal Městský úřad Český Brod, Odbor výstavby a územního plánování pod č.j. MUCB 66680/2021 rozhodnutí – Územní rozhodnutí umístění stavby Areál Antico v Českém Brodě (dále též jen „**Územní rozhodnutí**“).
- (F) Je třeba odstranit pochybnosti a upřesnit výši příspěvku po uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku ze dne 23. 3. 2022.

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 2 SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU NA TECHNICKOU, DOPRAVNÍ A VEŘEJNOU INFRASTRUTURU (dále jen „Dodatek“)

2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY

- 2.1. Pokud není tímto Dodatkem stanoveno jinak, mají výrazy uváděné velkými písmeny význam, tak jak je definován ve Smlouvě o spolupráci.
- 2.2. Pro nemovitosti uvedené v tomto Dodatku ke Smlouvě o příspěvku, u kterých nebude uvedeno jiné katastrální území, platí, že se nacházejí v katastrálním území Český Brod.
- 2.3. Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi tohoto Dodatku a Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o příspěvku v aktuálním znění, jejich přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást tohoto Dodatku. V případě jakéhokoli rozporu mezi tímto Dodatkem a jakoukoli jeho přílohou budou rozhodující ustanovení tohoto Dodatku.
- 2.4. Všechny odkazy v tomto Dodatku na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v tomto Dodatku na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy tohoto Dodatku.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je rekapitulace doposud uvedených úhrad po uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku a úhrada vzniklého rozdílu ve výši 424.000,- Kč.

4. VÝŠE PŘÍSPĚVKU

- 4.1. Smluvní strany shodně konstatují, že celková výše Příspěvku dle Smlouvy o příspěvku ze dne 28. 6. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku ze dne 23. 3. 2022 činí **23.985.995 Kč** (slovy: dvacet tři milionů devět set osmdesát pět tisíc devět set devadesát pět korun českých). Rozklad (výpočet) Doplatku je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2.
- 4.2. Dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku ze dne 23. 3. 2022 bylo dne 17. 3. 2022 uhrazeno **2,367.145,- Kč** (slovy dva miliony tři sta šedesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet

pět korun českých) na bankovní účet fondu infrastruktury Města č. 123-165420257/0100 pod variabilním symbolem 06682316.

- 4.3. Smluvní strany konstatují, že částka ve výši 424.000,- Kč byla na bankovní účet fondu infrastruktury Města č. 123-165420257/0100 uhrazena pod variabilním symbolem 06682316 před podpisem tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o příspěvku.
- 4.4. Stavebník a Město shodně konstatují, že uhrazením Navýšení v celkové výši 2,791.145,- Kč bude doposud uhrazeno na Příspěvku (včetně tohoto Navýšení) celkem **18,687.282,50 Kč** a zbývá uhradit Příspěvek ve zbývajících částech **5.298.712,50 Kč** v termínech v souladu s ustanovením odst. 5.2, písm. c) Smlouvy o příspěvku ze dne 28. 6. 2021.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Pro odstranění pochybností Smluvní strany shodně konstatují, že Navýšení je stanoveno podle Zásad Města a tento Dodatek nahrazuje povinnost Stavebníka uzavřít v souvislosti se změnami Projektu s Městem dohodu o poskytnutí investičního příspěvku upravenou v článku 2 Zásad Města.
- 5.2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že s ohledem na to, že Navýšení bylo Stavebníkem uhrazeno před uzavřením tohoto Dodatku, nemá tento Dodatek vliv na výši a splatnosti jednotlivých částí Příspěvku upravených v odst. 5.2. Smlouvy o příspěvku.

6. ROZHODNÉ PRÁVO

- 6.1. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky.
- 6.2. Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené tímto Dodatkem se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

7. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

- 7.1. Tento Dodatek byl v souladu s čl. 2 odst. 4 Zásad Města projednán Zastupitelstvem města Český Brod dne 20. 4. 2022 a schválen pod číslem usnesení
- 7.2. Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 8.3. Tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, ~~ne však dříve, než nabytím účinnosti dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci.~~
- 8.4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Dodatku.
- 8.5. Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku včetně všech jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Dodatek si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

9. PŘÍLOHY

- 9.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – aktualizovaný výpočet Příspěvku

V Českém Brodě dne

.....
za **město Český Brod**
Bc. Jakub Nekolný, starosta města

.....
za **Resort Antico s.r.o.** (Stavebník)
Radek Handlíř, jednatel