

**DODATEK Č. 1**  
**SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU**  
**NA TECHNICKOU, DOPRAVNÍ A VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU**  
**ZE DNE 28. 6. 2021**

## OBSAH:

1.	SMLUVNÍ STRANY.....	3
2.	DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY .....	4
3.	změny projektu a vliv na příspěvek .....	Chyba! Záložka není definována.
4.	PŘEDMĚT DODATKU .....	4
5.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ .....	5
6.	ROZHODNÉ PRÁVO.....	6
7.	DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU.....	6
8.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	6
9.	PŘÍLOHY .....	6

## NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Město Český Brod**

IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334

se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01

bankovní spojení: 123-165420257/0100

zastoupená Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

a

#### **Resort Antico s.r.o.**

IČ: 066 82 316, DIČ: CZ06682316

se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 35610

bankovní spojení: 2201349339/2010

zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Stavebník realizuje ve městě Český Brod developerský projekt výstavby 6 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou „**AREÁL ANTICO V ČESKÉM BRODĚ**“ („**Projekt**“).
- (B) Projekt částečně zasahuje na některé pozemky ve vlastnictví města Český Brod a Stavebník má zájem takové části pozemků od města Český Brod nabýt do svého vlastnictví, a zároveň město Český Brod má zájem po dokončení projektu převzít do svého vlastnictví sjednané části dopravní a technické infrastruktury a nově vybudované plochy veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, a město a Stavebník měli zájem sjednat další svá vzájemná práva a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce a jeho práva jako vlastníka pozemků, uzavřeli Město a Stavebník dne 28. 6. 2021 smlouvu o spolupráci (dále též jen „**Smlouva o spolupráci**“).
- (C) V souladu se Zásadami Města pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod (dále též jen „**Zásady Města**“) uzavřeli Stavebník a Město dne 28. 6. 2021 Smlouvu o poskytnutí příspěvku (dále též jen „**Smlouva o příspěvku**“), na základě které se stavebník zavázal uhradit Městu příspěvek ve výši 21.194.850 Kč (dále též jen „**Příspěvek**“) stanovený v souladu se Zásadami Města Město na posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod.

- (D) Smlouva o spolupráci a Smlouva o příspěvku byly projednány a schváleny Zastupitelstvem města Český Brod dne 16. 6. 2021 pod číslem usnesení 65/2021.
- (E) Dne 6. 12. 2021 vydal Městský úřad Český Brod, Odbor výstavby a územního plánování pod č.j. MUCB 66680/2021 rozhodnutí – Územní rozhodnutí umístění stavby Areál Antico v Českém Brodě (dále též jen „**Územní rozhodnutí**“).
- (F) Během projekční fáze projektu došlo ke změnám v Projektové dokumentaci, jak definována ve Smlouvě o spolupráci, které ve smyslu ustanovení odst. 6.3. Smlouvy o spolupráci vyžadují uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci a z toho důvodu Smluvní strany uzavřely dne [ \* ] 2022 dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci.
- (G) Změny v Projektu, tak jak vyplývají z uzavřeného dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci mají vliv na výši Příspěvku stanoveném Smlouvou o příspěvku.

#### **UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO:**

**DODATEK Č. 1  
SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU  
NA TECHNICKOU, DOPRAVNÍ A VEŘEJNOU INFRASTRUTURU  
(dále jen „Dodatek“)**

#### **2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY**

- 2.1. Pokud není tímto Dodatkem stanoveno jinak, mají výrazy uváděné velkými písmeny význam, tak jak je definován ve Smlouvě o spolupráci.
- 2.2. Pro nemovitosti uvedené v tomto Dodatku ke Smlouvě o spolupráci, u kterých nebude uvedeno jiné katastrální území platí, že se nacházejí v katastrálním území Český Brod.
- 2.3. Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi tohoto Dodatku a Smlouvy o spolupráci, jejich přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Dohody. V případě jakéhokoli rozporu mezi touto Dohodou a jakoukoli její přílohou budou rozhodující ustanovení této Dohody.
- 2.4. Všechny odkazy v této Dohodě na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Dohodě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

#### **3. ZMĚNY PROJEKTU A VLIV NA PŘÍSPĚVEK**

- 3.1. Smluvní strany shodně konstatují, že výše Příspěvku stanovená Smlouvou o příspěvku činí 21.194.850 Kč (slovy: dvacet jedna milionů sto devadesát čtyři tisíc osm set padesát korun českých).
- 3.2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že změny v Projektu a Projektové dokumentaci provedené dodatkem č. 1 Smlouvy o spolupráci mají vliv na výši Příspěvku stanoveného podle Zásad města.

#### **4. PŘEDMĚT DODATKU**

- 4.1. Předmětem dodatku je úprava výše poplatku, který nově činí **23.985.995 Kč** (slovy dvacet tři miliony devět set osmdesát pět tisíc devět set devadesát pět korun českých) s tím, že navýšení příspěvku ve výši **2,367.145,- Kč** (slovy dva miliony tři sta šedesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých) bude uhrazen dle článku 4. 2. tohoto dodatku. Stavebník se zavazuje uhradit Městu navýšení k Příspěvku ve výši **2,367.145,- Kč** (slovy dva miliony tři sta šedesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých) (dále též jen „**Navýšení**“) stanovený v souladu se **Zásadami Města**. Město se zavazuje zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod. Rozklad (výpočet) Doplatku je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 4.2. Město Český Brod prohlašuje, že Stavebník uhradil Navýšení bezhotovostním převodem na bankovní účet fondu infrastruktury Města č. 123-165420257/0100 pod variabilním symbolem [•] dne [•] a splnil tak svou povinnost uhradit Navýšení.
- 4.3. Stavebník a Město konstatují, že uhrazením Navýšení bude doposud uhrazeno na příspěvku celkem 18.263.282,50 Kč a zbývá uhradit příspěvek ve zbývající části 5.298.712,- Kč v termínech v souladu s ustanovením čl. 5.5.2, odst. b),c) smlouvy o poskytnutí příspěvku.
- 4.4. Příspěvek je příjmem Fondu infrastruktury města, který byl zřízen Zastupitelstvem města Český Brod za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.

V případě, že Projekt nebude vůbec realizován, tedy nedošlo-li již k zahájení realizace Projektu (samotných fyzických stavebních prací na výstavbě budov v rámci Projektu) a současně stavební povolení Projektu pozbyde platnosti anebo dojde k písemnému upuštění od záměru ze strany Stavebníka, popřípadě ke zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo o vydání stavebního povolení, a požádá-li Stavebník nebo jeho právní nástupce písemně Město o vrácení Doplatku nebo jeho části uhrazené dle bodu 5. 2. tohoto Dodatku z důvodu nerealizování Projektu, zavazuje se Město vrátit zaplacený Doplatek, případně jeho část, v termínu do 60 dnů ode dne podání písemné žádosti o vrácení zaplaceného Doplatku nebo jeho části a současně od:

- a) doložení zániku platnosti stavebního povolení Projektu, tj. předložení originálu písemného upuštění od záměru s razítkem podatelny městského úřadu, popřípadě
- b) doložení ukončení řízení o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, tj. předložení originálu zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.

Vrácení Doplatku nebo jeho části bude provedeno převodem na účet Stavebníka uvedený v záhlaví tohoto Dodatku.

## **5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 5.1. Pro odstranění pochybností Smluvní straně shodně konstatují, že Doplatek je stanoven podle Zásad Města a tento Dodatek nahrazuje povinnost Stavebníka uzavřít v souvislosti se změnami Projektu s Městem dohodu o poskytnutí investičního příspěvku upravenou v článku 2 Zásad Města.
- 5.2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že s ohledem na to, že Doplatek byl Stavebníkem uhrazen před uzavřením tohoto Dodatku, nemá tento Dodatek vliv na výši a splatnosti jednotlivých částí Příspěvku upravených v odst. 5.2. Smlouvy o příspěvku.

## **6. ROZHODNÉ PRÁVO**

- 6.1. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky.
- 6.2. Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené tímto Dodatkem se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

## **7. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU**

- 7.1. Tento Dodatek byl v souladu s čl. 2 odst. 4 Zásad Města projednána Radou města Český Brod dne [ \* ]. [ \* ]. 2022 a schválen pod číslem usnesení [ \* ].
- 7.2. Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 8.3. Tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, ne však dříve, než nabytím účinnosti dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci.
- 8.4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Dodatku.
- 8.5. Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku včetně všech jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Dodatek si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

## **9. PŘÍLOHY**

- 9.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Výpočet Doplatku

.....  
za **město Český Brod**  
Bc. Jakub Nekolný, starosta města

.....  
za **Resort Antico s.r.o.** (Stavebník)  
Radek Handlíř, jednatel