

ODHAD CENY

číslo položky: 4474/2022



Pohled z ul. Žitomířská a pozemek za budovou školy

O ceně práva stavby na pozemcích p.č. 996/29 , 996/32, 2156, 996/28, 996/25 a 2155, které vznikly dle GP 2366-18/2022 v katastrálním území a obci Český Brod.

Zhotovitel: Ing. Jiří Švec
Studentská 800
290 01 Poděbrady
telefon: 603 581 966
e-mail: ideal-po@idealnet.cz
IČ: 112 83 441

Zadavatel: Město Český Brod
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

PRÁVO STAVBY	1 451 920,- Kč
---------------------	-----------------------

Počet stran: 12

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 06.05.2022

Vyhotoveno: V Poděbradech 11.05.2021

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny práva stavby na pozemcích p.č. 996/29 , 996/32, 2156, 996/28, 996/25 a 2155, které vznikly dle GP 2366-18/2022 v katastrálním území a obci Český Brod.

Základní pojmy a metody ocenění

V daném případě, kdy z důvodu atypické oceňované nemovitosti - práva stavby pro nekomerční objekt a tedy neexistenci reprezentativního vzorku porovnatelných nemovitostí nebylo možné použít pro stanovení obvyklé ceny porovnávací metodu. Je tedy stanovena tržní hodnota, kdy byla pro její výpočet použita náhradní metoda - stanovení ceny bylo provedeno dle platného administrativního cenového předpisu.

NÁLEZ

Místopis

Středně velké město cca 25 km východně od Prahy a 8 km od sjezdu z dálnice D11 Praha - Hradec Králové. V obci je veškerá občanská vybavenost včetně supermarketů, nemocnice, bankovních domů a většiny služeb. Velmi dobré vlakové spojení do Prahy, trať Praha - Kolín.

Lokalita smíšené zástavby (RD a komerční objekty) převážně z 1 poloviny minulého stol. na SZ okraji města v ulici Žitomířská.

Adresa

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Kolín, obec Český Brod, k.ú. Český Brod

Adresa nemovité věci: Žitomířská, 282 01 Český Brod

Vlastnické a evidenční údaje

Dle geometrického plánu č. 2366-18/2022 vznikly z původních parcel mimo jiné tyto pozemky:

- p.č. 2155 výměry 50 m², ostatní plocha - jiná plocha
- p.č. 996/29 výměry 1979 m², ostatní plocha - zeleň
- p.č. 996/26 výměry 1007 m², ostatní plocha - sport a rek. plocha
- p.č. 996/32 výměry 46 m², ostatní plocha - zeleň
- p.č. 996/25 výměry 963 m², zahrada
- p.č. 2156 výměry 320 m², ostatní plocha - manipulační plocha

Podklady

1. Snímek katastrální mapy a letecký snímek
2. Geometrický plán - viz. přílohy
3. ÚP města Český Brod
4. Oceňovací předpis platný ke dni ocenění
5. Informace objednatele o podmínkách práva stavby

Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 06.05.2022 za přítomnosti zástupce objednatele.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Dokumentace a skutečnost

Kopie katastrální mapy a letecký snímek odpovídají skutečnosti.

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o volnou plochu se zpevněnými plochami sportovišť, komunikací a zeleně v oploceném areálu za budovou základní školy.

Dle informace objednatele se bude jednat o:

právo stavby nového pavilonu základní školy, ve prospěch stavebníka - **Dobrovolného svazku obcí Český Brod a Doubravčice** - jde o jiný subjekt nežli je město, ač město je jedním ze dvou stávajících členů svazku.

Právo stavby bude zřízeno na dobu 99 let.

Pozemky se nacházejí na ploše určené územním plánem ke školství - fakticky jde o zahradu stávající základní školy, kterou zřizuje město a na právu stavby bude tentýž účel a využití (školství), tedy nepůjde o tržní nebo výdělečnou činnost, ale o zajištění veřejné služby.

Obsah

1. Právo stavby

URČENÍ TRŽNÍ HODNOTY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Právo stavby na p.č. 996/29 , 996/32, 2156, 996/28, 996/25
Adresa předmětu ocenění:	Žitomiřská 282 01 Český Brod
Kraj:	Středočeský
Okres:	Kolín
Obec:	Český Brod
Katastrální území:	Český Brod
Počet obyvatel:	7 066
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv =	2 129,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1 569,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00

3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	II	0,80
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	IV	1,06
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,890}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,800}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nebyly zjištěny.	II	0,00

$$\text{Index polohy } \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,060}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,943}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,848}$$

1. Právo stavby

Ocenění pozemku pro stanovení ročního užítku práva stavby

Pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T} = \mathbf{0,800}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P} = \mathbf{1,060}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } \mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_O} * \mathbf{I_P} = 0,800 * 1,000 * 1,060 = \mathbf{0,848}$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 569,-	0,848		1 330,51

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	2155	50	1 330,51	66 525,50
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - zeleň	996/29	1 979	1 330,51	2 633 079,29
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	996/28	1 007	1 330,51	1 339 823,57
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - zeleň	996/32	46	1 330,51	61 203,46
§ 4 odst. 1	zahrada	996/25	963	1 330,51	1 281 281,13
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - manipulační plocha	2156	320	1 330,51	425 763,20
Stavební pozemky - celkem			4 365		5 807 676,15

Pozemky - zjištěná cena celkem = 5 807 676,15 Kč

Zatřídění pro potřeby ocenění

Ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou § 39 odst. 1)

Doba užívání do zániku práva stavby: *n* 99 let

Doba užívání pro výpočet omezena na 5 let.

Roční užitek stanoven ve výši 5 % z ceny pozemku:

Cena pozemku: 5 807 676,15 Kč

5 % * 0,05

Roční užitek: *ru* 290 383,81 Kč

Ocenění

Cena práva stavby s nezřízenou stavbou CPS_N :

$$CPS_N = ru * n$$

$$CPS_N = 290 383,81 * 5$$

$$CPS_N = 1 451 919,05 \text{ Kč}$$

Právo stavby - zjištěná cena = 1 451 919,05 Kč

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Právo stavby	1 451 919,- Kč
Výsledná cena - celkem:	1 451 919,- Kč
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	1 451 920,- Kč

slovy: Jedenmiliončtyřistapadesátjedentisícdevětsetdvacet Kč

Tržní hodnota

1 451 920 Kč

slovy: Jedenmiliončtyřistapadesátjedentisícdevětsetdvacet Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

V daném případě, kdy z důvodu atypické oceňované nemovitosti - práva stavby pro nekomerční objekt a tedy neexistenci reprezentativního vzorku porovnatelných nemovitostí nebylo možné použít pro stanovení obvyklé ceny porovnávací metodu. Je tedy stanovena tržní hodnota, kdy byla pro její výpočet použita náhradní metoda - stanovení ceny bylo provedeno dle platného administrativního cenového předpisu.

KONCESNÍ LISTINA

Koncesní listina vydaná okresním živnostenským úřadem v Kolíně dne 11.9.2000 pod č.j. 413/00/OKZU/S16572, ev.č. 320400-21270-00.

V Poděbradech 11.05.2021

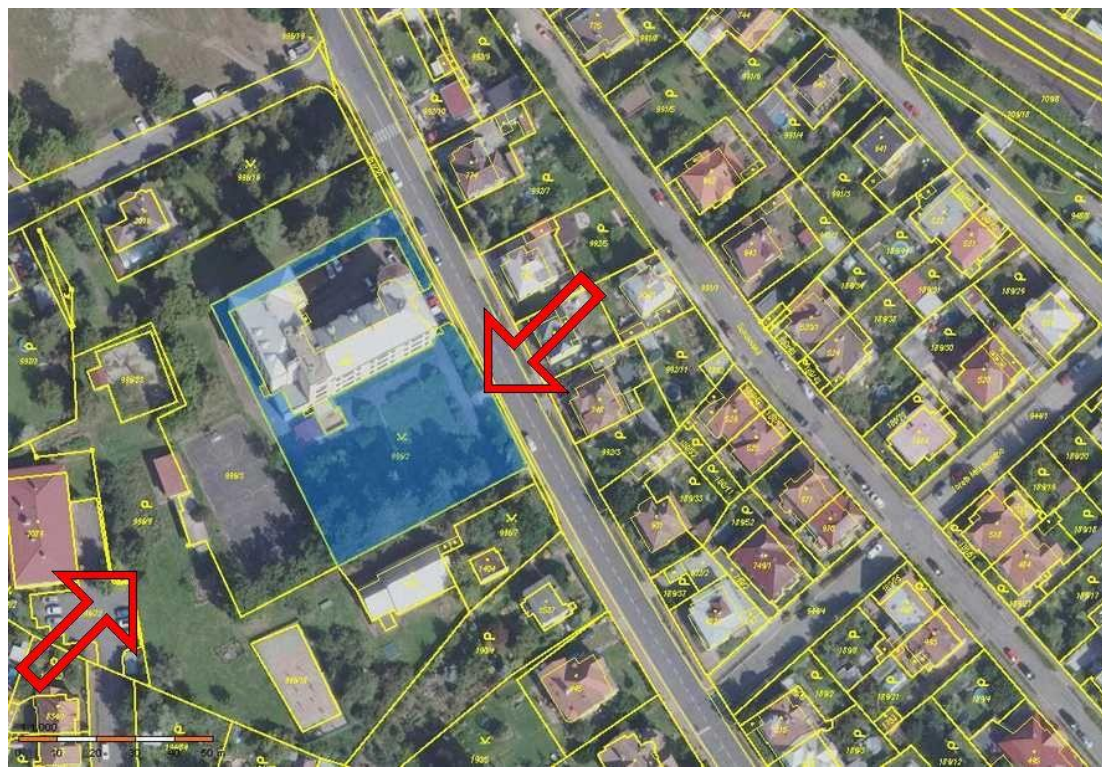
Ing. Jiří Švec
Studentská 800
290 01 Poděbrady

PŘÍLOHY URČENÍ TRŽNÍ HODNOTY

č: 4474/2022

	počet stran A4 v příloze:
Snímek katastrální mapy a ortofotomapa - původní parcely	1
Geometrický plán	2
Mapy lokality	1

Snímek katastrální mapy a letecký snímek - původní parcely



Geometrický plán

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo pozemku	Kód BPEJ	BPEJ na poz.			Pozemek (nový stav)			BPEJ na poz.			
		ha	m ²	počet	ha	m ²	počet	ha	m ²	počet	
895/9	23011			16	44						
895/25	23011			9	63			995/27	23011	8	71
895/26	23011			12							

Seznam souřadnic (S-TSK)

Seznam souřadnic (S-TSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
C. bodu	Souřadnice X	Souřadnice Y	Podmínka	Poznámka	C. bodu	Souřadnice X	Souřadnice Y	Podmínka	Poznámka
1	712443.03	104814.81	3	neh. pd	52	712479.84	104839.32	3	neh. pd
2	712444.31	104834.85	3	neh. budovy	53	712445.48	104835.51	3	neh. budovy
3	712448.80	104839.26	3	neh. pd	54	712429.28	104844.81	3	Společn. *
4	712488.88	104837.72	3	neh. budovy	55	712442.02	104815.23	3	neh. pd
5	712471.87	104838.177	3	neh. budovy	56	712440.70	104817.24	3	neh. pd
6	712477.91	104838.20	3	neh. budovy	57	712443.00	104819.20	3	neh. pd
7	712477.36	104838.162	3	neh. pd	58	712438.97	104821.23	3	neh. budovy
8	712488.75	104837.38	3	neh. budovy *	59	712445.14	104816.72	3	neh. budovy
9	712482.40	104837.61	3	neh. budovy *	60	712460.70	104824.40	3	neh. budovy
10	712482.82	104838.61	3	neh. budovy *	61	712461.04	104823.72	3	neh. budovy
11	712483.97	104838.04	3	neh. budovy *	62	712483.88	104828.58	3	neh. budovy
12	712482.28	104838.61	3	neh. budovy *	63	712481.84	104828.56	3	neh. budovy
13	712489.90	104836.31	3	neh. budovy *	64	712481.28	104817.83	3	neh. budovy
14	712489.90	104836.31	3	neh. budovy *	65	712481.28	104817.83	3	neh. budovy
15	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	66	712481.04	104837.82	3	neh. budovy
16	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	67	712460.33	104837.42	3	neh. budovy
17	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	68	712468.11	104835.80	3	neh. budovy
18	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	69	712468.11	104835.80	3	neh. budovy
19	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	70	712528.45	104825.14	3	neh. budovy
20	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	71	712528.45	104825.14	3	neh. budovy
21	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	72	712528.45	104825.14	3	neh. budovy
22	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	73	712528.45	104825.14	3	neh. budovy
23	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	74	712528.45	104825.14	3	neh. budovy
24	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	75	712528.45	104825.14	3	neh. budovy
25	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	76	712528.45	104825.14	3	neh. budovy
26	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	77	712528.45	104825.14	3	neh. budovy
27	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	78	712528.45	104825.14	3	neh. budovy
28	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	79	712528.45	104825.14	3	neh. budovy
29	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	80	712528.45	104825.14	3	neh. budovy
30	712529.81	104841.08	3	neh. budovy *	81	712528.45	104825.14	3	neh. budovy
31	712468.06	104847.25	3	neh. budovy *	82	712468.06	104847.25	3	neh. budovy *
32	712468.06	104847.25	3	neh. budovy *	83	712468.06	104847.25	3	neh. budovy *
33	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	84	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
34	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	85	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
35	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	86	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
36	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	87	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
37	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	88	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
38	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	89	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
39	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	90	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
40	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	91	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
41	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	92	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
42	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	93	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
43	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	94	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
44	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	95	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
45	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	96	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
46	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	97	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
47	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	98	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
48	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	99	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *
49	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *	100	712437.82	104841.51	3	neh. budovy *

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 59 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona nově určené v formě geometrického plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
nově určené pozemky
v rámci změny územní úsvětlé budovy
půdně ekologické jednotky
listovního pozemku

Ing. Miloš Němec
 2002/2001
 6.3.2022
 6.3.2022

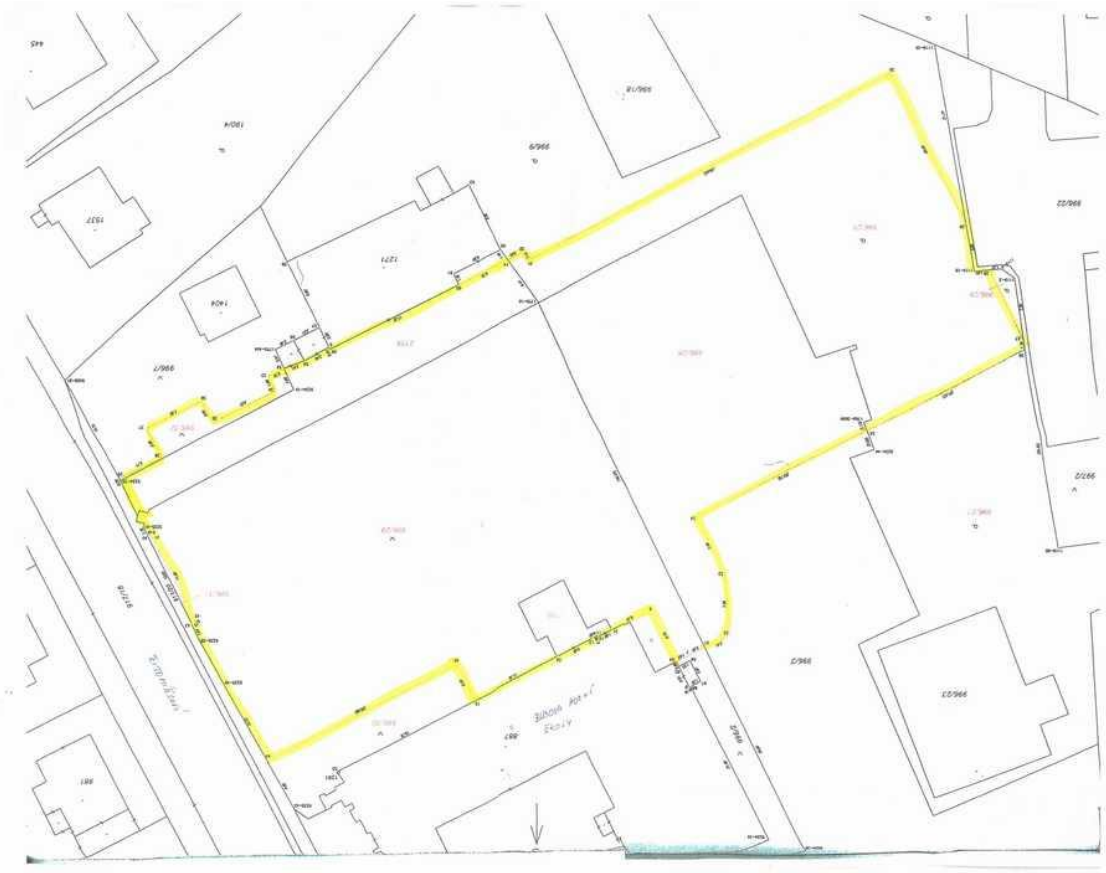
Ing. Miloš Němec
 2002/2001
 14.3.2022
 6.3.2022

KÚ pro Středočeský kraj
 KP Kólin
 Pavlína Henkrichová
 PGP - 458/2022-204
 2022.03.10 11:04:56 CET

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Parcelní číslo pozemku nov. stavu	Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	územní číslo	územní kód	územní kód	územní kód	územní číslo	územní kód	územní kód	územní kód					
81.887.11	13	04	zast. pl.	81.887	14	86	zast. pl.	81.887	10001	14	86	8	8
									896/0	10001		14	86
										10001			
817200	2	00	neh. pd	817200	2	00	neh. pd			10001			
896/0	25	14	zast. pl.	896/0	3	64	zast. pl.	0	896/0	10001	3	64	
									896/0	10001	19	79	
									896/0	10001	1	45	
									896/0	10001			6
896/0	35	02	zast. pl.	896/0	24	85	zast. pl.	0	896/0	10001	24	85	
									896/0	10001	10	07	
896/0	4	43	zast. pl.	896/0	4	03	zast. pl.	0	896/0	10001	4	03	
									896/0	10001	46		
896/0	54	80	zast. pl.	896/0	16	44	zast. pl.	0	896/0	10001	16	44	
									896/0	10001	9	63	
									896/0	10001	12		
									896/0	10001	8	71	
8920	3	59	zast. pl.	8920	5	39	zast. pl.	0	8920	10001			
									81.1271	10001	2	88	
81.1271	6	16	zast. pl.	81.1271	2	86	zast. pl.	0	81.1271	10001	2	88	
									81.1271	10001	3	20	

*1) Ke změně územní jednotky dochází při změně geometrického určení pozemku / při nezměněných hranicích pozemku podle par. 37 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona.

Geometrický plán



Mapy lokality

