

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU NA TECHNICKOU, DOPRAVNÍ
A VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU**

uzavřená dle ustanovení § 86 a § 88 stavebního zákona a ustanovení § 1746 odst. 2 a §1785 a násl.
občanského zákoníku

OBSAH:

1.	SMLUVNÍ STRANY.....	3
2.	DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY	4
3.	ÚČEL SMLOUVY	5
4.	PŘEDMĚT SMLOUVY	5
5.	PENĚŽNÍ PŘÍSPĚVEK STAVEBNÍKA.....	6
6.	změna projektu	6
7.	DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY	6
8.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	7
9.	ROZHODNÉ PRÁVO.....	7
10.	DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU.....	7
11.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	7
12.	PŘÍLOHY.....	8

zdravotních služeb a další veřejné infrastruktury.

- (D) Za účelem zajištění finančního podílu stavebníků ve městě Český Brod na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Český Brod, která je vyvolána každým investičním záměrem stavby bytového nebo nebytového domu, a to i mimo lokalitu dotčenou příslušným investičním záměrem přijalo Město Zásady Města.
- (E) Město a Stavebník uzavřeli Smlouvu o spolupráci, na základě které sjednali některá svá vzájemná práva a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce a jeho práva jako veřejnoprávní korporace.

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO:

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU NA TECHNICKOU, DOPRAVNÍ A VEŘEJNOU INFRASTRUTURU

(dále jen „Smlouva“)

2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY

2.1. Pro účely této Smlouvy budou slova a výrazy vykládány následovně:

„**Projektem**“ se pro účely této Smlouvy developerský projekt Stavebníka s názvem „**AREÁL POD MALECHOVEM**“ realizovaný dle Projektové dokumentace v obci Český Brod, v katastrálním území Český Brod na Pozemcích Stavebníka spočívající ve výstavbě 3 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou.

„**Projektová dokumentace**“ pro účely této Smlouvy znamená projektovou dokumentaci pro společné řízení (DUR+DSP) vypracovanou Ing. arch. Josefem Němečkem., IČ: 68883200, Vítězná 512, 282 01 Český Brod, autorizace ČKA 04631, obor architektura, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

„**Příspěvkem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní příspěvek Stavebníka na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu sjednaný touto Smlouvou a stanovený v souladu se Zásadami Města.

„**Smlouva o spolupráci**“ pro účely této Smlouvy znamená smlouvy o spolupráci uzavřená mezi Stavebníkem a Městem dne [*] jejímž předmětem je sjednání vzájemných práv a povinností vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce a jeho práva jako vlastníka pozemků a sjednání podmínek, za kterých Město převezme do svého vlastnictví sjednané nemovitosti.

„**stavební zákon**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„**zákon o obcích**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

„**zákon o registru smluv**“ pro účely této Smlouvy znamená zákon č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

„**Územní plán**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Územní plán Český Brod schválený zastupitelstvem města Český Brod dne 21. 12. 2016 pod č. usnesení 86/2016 a účinný od 26. 1. 2017 (č.j. MUCB 31314/2016) ve znění po rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 50 A 26/2017-47 ze dne 2. 3. 2018 a po vydání změny č. 1 a změny č. 2 Územního plánu Český Brod.

„**Zásadami Města**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené Zastupitelstvem města Český Brod dne 5. 6. 2019 usnesením číslo 80/2019 ve znění dodatku č.1 schváleného Zastupitelstvem města Český Brod dne 30. 9. 2020 usnesením č.111/2020 a dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Český Brod dne 21. 4. 2021 usnesením č. 37/2021.

- 2.2. Pro nemovitosti uvedené v této Smlouvě, u kterých nebude uvedeno jiné katastrální území platí, že se nacházejí v katastrálním území Český Brod.
- 2.3. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- 2.4. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy "tato Smlouva", "této Smlouvy", "podle této Smlouvy" a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv přílohu nebo písemnou dohodu doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 2.5. Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi této Smlouvy, jejími přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy. V případě jakéhokoli rozporu mezi touto Smlouvou a jakoukoli její přílohou budou rozhodující ustanovení této Smlouvy.
- 2.6. Všechny odkazy v této Smlouvě na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Smluvních stran souvisejících:
 - (a) s příspěvkem Stavebníka na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury Města dle Zásad Města a
 - (b) závazkem Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Stavebník se touto Smlouvou zavazuje uhradit Městu Příspěvek a Město se touto Smlouvou zavazuje zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod.

5. PENĚŽNÍ PŘÍSPĚVEK STAVEBNÍKA

- 5.1. Stavebník se zavazuje uhradit Městu Příspěvek ve výši **12.200.000,- Kč** (slovy: dvanáct milionů dvě stě tisíc korun českých) stanovený v souladu se Zásadami Města a Město se zavazuje zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod. Rozklad (výpočet) Příspěvku je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 5.2. Město Český Brod prohlašuje, že Stavebník uhradil Příspěvek bezhotovostním převodem na bankovní účet fondu infrastruktury Města č. 123-165420257/0100 pod variabilním symbolem [•] dne [•] a splnil tak svou povinnost uhradit Příspěvek.
- 5.3. Příspěvek je příjmem Fondu infrastruktury města, který byl zřízen Zastupitelstvem města Český Brod za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
- 5.4. V případě, že Projekt nebude vůbec realizován, tedy nedošlo-li již k zahájení realizace Projektu (samotných fyzických stavebních prací na výstavbě budov v rámci Projektu) a současně stavební povolení Projektu pozbyde platnosti anebo dojde k písemnému upuštění od záměru ze strany Stavebníka, popřípadě ke zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo o vydání stavebního povolení, a požádá-li Stavebník nebo jeho právní nástupce písemně Město o vrácení Příspěvku nebo jeho části uhrazené dle bodu 5. 2. této Smlouvy z důvodu nerealizování Projektu, zavazuje se Město vrátit zaplacený Příspěvek, případně jeho část, v termínu do 60 dnů ode dne podání písemné žádosti o vrácení zaplaceného příspěvku nebo jeho části a současně od:
- a) doložení zániku platnosti stavebního povolení Projektu, tj. předložení originálu písemného upuštění od záměru s razítkem podatelny městského úřadu, popřípadě
 - b) doložení ukončení řízení o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, tj. předložení originálu zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
- 5.5. Vrácení Příspěvku nebo jeho části bude provedeno převodem na účet Stavebníka uvedený v záhlaví této Smlouvy.

6. ZMĚNA PROJEKTU

- 6.1. Město bere na vědomí, že pro realizaci Projektu nebylo dosud vydáno příslušné územní rozhodnutí ani stavební povolení, ani Projekt nebyl povolen jiným způsobem (veřejnoprávní smlouva apod.).
- 6.2. Pokud se Projekt bude v důsledku jeho projektování, projednání v rámci správních řízení, či a při realizaci v některých parametrech od Projektové dokumentace odlišovat takovým způsobem, že to bude mít vliv na výši Příspěvku, uzavřou Smluvní strany na základě výzvy jedné nebo druhé Smluvní strany do 90 dnů dodatek k této Smlouvě, kterým bude stanovena nová výše Příspěvku s vypořádáním Smluvních stran do 30 dnů ode dne uzavření dodatku.

7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

7.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8.1. Pro odstranění pochybností Smluvní straně shodně konstatují, že Příspěvek je stanoven podle Zásad Města a tato Smlouva nahrazuje povinnost Stavebníka uzavřít v souvislosti s Projektem s Městem dohodu o poskytnutí investičního příspěvku upravenou v článku 2 Zásad Města.

9. ROZHODNÉ PRÁVO

9.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

9.2. Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

10. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

10.1. Tato Smlouva byla v souladu s čl. 2 odst. 4 Zásad Města projednána Zastupitelstvem města Český Brod dne 1. 12. 2021 a schválena pod číslem usnesení [*].

10.2. Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti nabytím účinnosti Smlouvy o spolupráci.

11.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv.

11.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

11.4. Smlouva může být měněna pouze po dohodě Smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků, řádně podepsanými Smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy.

11.5. V případě, že by jakékoli ustanovení Smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a jako takové nebude na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti Smlouvy jako celku. Pro tento případ se Smluvní strany zavazují na základě této dohody nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude v souladu s účelem Smlouvy a s vůlí Smluvních stran vyjádřenou uzavřením Smlouvy.

11.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Smlouvy.

- 11.7. Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně všech jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Smlouvu si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

12. PŘÍLOHY

- 12.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - (b) Příloha č. 2 - Výpočet Příspěvku

PODPISOVÁ ČÁST SMLOUVY:

Český Brod [*]. [*]. 2021

Český Brod [*]. [*]. 2021

.....
za **město Český Brod**
Bc. Jakub Nekolný, starosta města

.....
za **Pod Malechovem s.r.o. (Stavebník)**
Radek Handlíř, jednatel