

Memorandum
o spolupráci při transformaci Střední odborné školy Český Brod – Liblice
a přípravě přeložky silnice č. II / 272 (obchvat Českého Brodu) mezi
Středočeským krajem a městem Český Brod

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČ: 70 891 095

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 4440009090/6000

Zastoupen Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou

(dále také jen „kraj“)

a

Město Český Brod

se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00 235 334

zastoupeno: Bc. Jakubem Nekolným, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9294910237/0100

(dále také jen „město“)

společně dále také jen „smluvní strany“

Preambule

Smluvní strany mají zájem na všestranném rozvoji Středočeského kraje, správního obvodu obce s rozšířenou působností ORP Český Brod a území města Český Brod a jeho místních částí, a to mj. v oblasti udržitelného rozvoje veřejné a individuální dopravy, silniční sítě a v oblasti středního, základního i předškolního vzdělávání s ohledem na potřeby a zájmy obyvatel a obcí v širším regionu Českobrodsko.

Článek I.

Střední odborná škola Český Brod – Liblice

1. Středočeský kraj je zřizovatelem příspěvkové organizace Střední odborná škola, Český Brod - Liblice, Školní 145, se sídlem Školní 145, 282 20 Český Brod, IČ 48 665 746 (dále jen **SOŠ Liblice**), a současně je vlastníkem nemovitých věcí nacházejících se v obci Český Brod, k .ú. Liblice u Českého Brodu, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 2852 pro k. ú. Liblice u Českého Brodu (dále jen „areál střední školy“).
2. Středočeský kraj zahrnul SOŠ Liblice do plánu optimalizace středních škol na území Středočeského kraje. Plán optimalizace je v současné době projednáván v orgánech Středočeského kraje a postupně realizován.
3. Město Český Brod má zájem na zachování existence střední školy a na dalším rozvoji všech stupňů vzdělávání (mateřská škola, základní škola, střední škola) v areálu střední

školy pro potřeby města Český Brod, pro potřeby budoucího rozvoje města i spádových obcí v souladu s územními plány, zásadami územního rozvoje a dalšími strategickými dokumenty obcí a Středočeského kraje.

4. Město Český Brod zajistilo zpracování ověřovací studie „**Rozšíření areálu SOŠ Liblice na školní kampus**“ (Pavlíček Hulín architekti s. r. o.), která ověřila možnost využití areálu pro školní kampus zahrnující střední, základní i mateřskou školu, školní jídelnu a školní sportoviště. Záměr navazuje na historickou funkci areálu a akcentuje potenciální provozní, funkční a personální propojení všech stupňů vzdělávání v areálu střední školy. Integrace s dalšími stupni vzdělávání napomůže snížit nedostatek kapacit základního školství ve spádovém obvodu ORP Český Brod i zajistit kapacity pro předpokládaný rozvoj města v navazující lokalitě Liblické předměstí.
5. V územním plánu města je areál veden jako občanská vybavenost s funkčním využitím pro potřeby školství.

Článek II.

Přeložka silnice II/272

1. Středočeský kraj i město Český Brod mají zájem na dalším rozvoji silniční sítě v širším regionu Českobrodsko, mj. na budoucí výstavbě obchvatu města Český Brod (silnice II/272) v úseku Přistoupim – Kounice.
2. Trasa obchvatu města Český Brod je definována v platném územním plánu města Český Brod v návaznosti na trasu ochvatu městyse Kounice a navazuje na územní plány obcí Kounice, Klučov, Bylany a Přistoupim. Územní plán města Český Brod, platný od 26. 01. 2017, předepsal zpracování územní – dopravní studie obchvatu Českého Brodu, jejímž předmětem je vyhledání optimální trasy a upřesnění jejího směrového a výškového průběhu. Předmětná územní studie upřesňuje hranice a výměry ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) platného Územního plánu Český Brod a v odůvodněných případech i jeho změn, a je dalším podkladem pro řízení územního rozvoje území a územní rozhodování a podkladem pro zhotovení dokumentace pro územní řízení k umístění předmětné stavby. Územní dopravní studie stanoví konkrétní dimenze dopravních staveb – parametry komunikací, křižovatek, staveb technické vybavenosti, které budou vyvolány situováním trasy obchvatu, a potřebu záborů pro tyto stavby – dopad na hranice pozemků, na vlastnictví, na zábory zemědělské půdy, a to v podrobnosti, v jaké bude zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí. Za tímto účelem vznikla v období 11/2018 – 11/2019 Územní dopravní studie Východní obchvat Českého Brodu 03/2020.

Článek III.

Předmět memoranda

1. Smluvní strany prohlašují, že budou společně usilovat o rozvoj základního, středního i předškolního vzdělávání v areálu střední školy v Českém Brodě - Liblicích a zatím účelem budou prosazovat převod zřizovatelských oprávnění a převod majetkových práv k areálu střední školy na město Český Brod, a to formou bezúplatného převodu pozemků, budov, movitého zařízení areálu střední školy na město Český Brod.
2. Smluvní strany prohlašují, že budou společně usilovat o urychlenou přípravu výstavby obchvatu města Český Brod (přeložka silnice II / 272) v aktuálně platné trase dle shora

uvedené Územní dopravní studie Východní obchvat Českého Brodu, 03/2020, varianta 2, případně varianta 3. Město Český Brod vyjadřuje připravenost zajistit nezbytnou majetkoprávní přípravu (výkupy a směny potřebných pozemků) výstavby obchvatu města Český Brod a následného bezplatného převodu do majetku Středočeského kraje.

3. Smluvní strany se dohodly, že budou usilovat o naplnění společných zájmů uvedených v odst. III. 1. a odst. III. 2. a budou se vzájemně informovat o všech skutečnostech rozhodných pro naplnění společného záměru bez zbytečného odkladu. Potvrzují, že toto memorandum a veškerý další postup ve výše uvedených otázkách společného zájmu podléhá schválení v příslušných orgánech Středočeského kraje a města Český Brod.
4. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat tak, aby toto memorandum mohlo být naplňováno a nečinit takové kroky, které by přímo poškozovaly druhou stranu tohoto memoranda.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Toto memorandum se uzavírá na dobu tří let od jeho podpisu s případnou možností prodloužení a vstupuje v platnost ke dni podepsání smluvními stranami. Memorandum může kterýkoliv ze smluvních partnerů písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Memorandum zaniká po třech měsících ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. Toto memorandum se řídí právním řádem České republiky.
3. Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
4. Memorandum lze měnit pouze dohodou smluvních partnerů ve formě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních partnerů.
5. Smluvní strany prohlašují, že z tohoto memoranda neplynou žádné přímé finanční závazky pro kteroukoli ze stran memoranda a že jakékoli náklady v souvislosti s realizací tohoto memoranda ponese vždy ta strana, které náklady vznikly.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují a podpisem stvrzují, že v návaznosti na projednání radou / zastupitelstvem Středočeského kraje dne ... usnesení č. a zastupitelstvem města Český Brod dne ... usnesení č. ... jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto memoranda, že si memorandum řádně a pozorně přečetli, porozuměli jeho obsahu a že toto memorandum je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož smluvní partneři podepsali toto memorandum níže uvedeného dne.

V Praze dne _____

Středočeský kraj
Mgr. Petra Pecková
hejtmanka

město Český Brod
Bc. Jakub Nekolný
starosta města

