



URBANISMUS, ARCHITEKTURA, STAVEBNICTVÍ  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST A PORADENSTVÍ VE STAVEBNICTVÍ,  
REALITNÍ ČINNOST

UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o.  
Sídlo: Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4 Krč

zapsaná dne 5. 2. 1999 Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65432

---

**Město Český Brod  
Náměstí Husovo 70  
282 01 Český Brod**

**k rukám Mgr. Hany Dočkalové  
vedoucí odboru rozvoje**

V Praze dne 16. 7. 2019

**Věc: Žádost o zmírnění sankcí v podobě odpuštění penále za opožděné odevzdání díla**

Vážená paní vedoucí,

po předchozí telefonické konzultaci si dovoluji požádat o uzavření dodatku smlouvy č. 201700058/OR na zhotovení dopravních studií (části E, F), jehož obsahem by bylo posunutí termínu odevzdání prací a prominutí sankcí ze smluvních termínů odevzdání těchto studií. Do Vašeho upozornění jsem se mylně domníval, že termínem odevzdání je konec tohoto roku, nikoliv jeho polovina. Před uplynutím termínu odevzdání jsem takto požádat nestačil, neboť v době upozornění před jeho uplynutím jsem čerpal déle plánovanou dovolenou mimo republiku.

Prvá dopravní studie je již po konzultacích a po prezentaci dokončována, druhá je rozpracována, ale jsem názoru, že by měla být ještě konzultována v rozpracovanosti, případně i v některých částech řešena oproti předpokladům smluvního vztahu i variantně. Oproti předpokladu i požadavkům byla naší společností první studie rozpracována ve větší grafické podrobnosti a s posuzováním různých variant trasování, kdy byly hledány nejvhodnější a nejúspornější varianty z hlediska různých kritérií, nejen rozpracována bez dalšího tvůrčího přístupu trasa dle územního plánu. K problematice již byl odevzdán dokument z prezentace.

Jako podpůrný argument k této žádosti o prodloužení termínů odevzdání a o prominutí sankcí si dovoluji rovněž uvést skutečnost, že jsme při pracích poté preferovali zhotovení regulačního plánu MPZ, který jsme v řadě prostorů několikrát upravovali, aniž bychom odstraňovali naše odborná pochybení nebo nedostatky v jeho provedení, a následně jsme po dohodě s pořizovatelem zpracovali velmi rozsáhlé, avšak nezbytné vyhodnocení veřejného projednání nad rámec našich povinností bez nároku na honorář, které bylo časově velmi náročné s ohledem na množství námitek a připomínek, které rovněž nebyly podávány z příčiny našich odborných pochybení.

---

TELEFON:  
+ 420 603 436 098  
+ 420 731 153 047

TELEFON/FAX:

-

E-MAIL:  
uas@atelieruas.cz  
jaromir.myska@atelieruas.cz  
www.atelieruas.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka, a.s.,  
č. účtu:  
199212420227 / 0100

IČO: 25 73 46 95  
DIČ: CZ 25 73 46 95



URBANISMUS, ARCHITEKTURA, STAVEBNICTVÍ  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST A PORADENSTVÍ VE STAVEBNICTVÍ,  
REALITNÍ ČINNOST

UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o.  
Sídlo: Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4 Krč

zapsaná dne 5. 2. 1999 Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65432

---

Jako další argument si dovoluji uvést, že jsme v určené době pro zpracování studií i regulačního plánu zpracovávali na základě naléhavé potřeby Města dle požadavku pořizovatele znění územního plánu po rozsudku Krajského soudu a změnu územního plánu pro možnost povolení objektu hromadných garáží.

Domnívám se, že posunutím termínů by nedošlo k žádnému poškození objednatele, neboť pozdější odevzdání dopravních studií nezpůsobí odložení realizace předmětných dopravních staveb, naopak prohloubením jejich obsahu bude možno následně s větší jistotou případně pořizovat podrobnější dokumentaci.

Uvalení finančních sankcí o výši, která myslím neodpovídá výši honoráře ani důsledkům, které zpoždění odevzdání vyvolává, by bylo pro naši společnost zcela likvidační, neboť společnost nemá žádný cenný majetek ani rezervy na účtu. Toky financí a výdělky našeho atelieru jsou proti penalizacím prakticky zanedbatelné.

Vážená paní vedoucí, dovoluji si poprosit a doufat ve vstřícný přístup k řešení našeho pochybení.

S pozdravem

Ing. arch. Jaromír Myška,  
jednatel společnosti

---

TELEFON:  
+ 420 603 436 098  
+ 420 731 153 047

TELEFON/FAX:

-

E-MAIL:  
uas@atelieruas.cz  
jaromir.myska@atelieruas.cz  
www.atelieruas.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka, a.s.,  
č. účtu:  
199212420227 / 0100

IČO: 25 73 46 95  
DIČ: CZ 25 73 46 95