

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202101
číslo smlouvy zhotovitele: 21105/2021

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel: Tělocvičná jednota Sokol Český Brod
se sídlem: Tyršova 314, 282 01 Český Brod
zastoupený: Janem Firbasem, starostou jednoty a
Ing. Jaroslavem Petráskem, jednatelem jednoty
IČO: 00662402
DIČ: CZ00662402
Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 425850369/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jan Firbas, starosta, Ing. Jaroslav Petrásek, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaroslav Petrásek, jednatel

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: KWEKU s.r.o.
se sídlem: V Opletkách 985, 280 02 Kolín 4
zastoupený: Martinem Bělinou, jednatelem
IČO: 276 40 477
DIČ: CZ27640477
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0434715329/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Bělina, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Miloš Němec, stavbyvedoucí

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Vybudování sportovního sálu se zázemím v suterénu sokolovny v Českém Brodě**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této

veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě. Financování předmětu této smlouvy bude prováděno převážně ze získaného dotačního programu NSA21 – Regionální infrastruktura do 10 mil. Kč a za současné synergie a úvěru města Český Brod. V případě nezískání některého z uvedených finančních zdrojů tato smlouva pozbývá platnosti a obě strany od ní bez nároku na náhradu odstoupí.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem zakázky jsou stavební úpravy suterénu za účelem vybudování sportovního sálu se zázemím, zahrnující bourací práce, výstavbu rozvodů kanalizace, vody, topení, elektřiny a vzduchotechniky, zbudování nových podlah, sociálního zázemí, instalace nového plynového kotle, přečerpávací stanice, restaurace stávající historické dlažby a dveří, replika stávajícího dřevěného schodiště, zhotovení nového ocelového schodiště s výstupem na jeviště v hlavním sálu sokolovny a vybudování zázemí pro uskladnění sportovního náčiní. Rozsah prací je dán projektovými dokumentacemi pod názvem

- „SOKOLOVNA V ČESKÉM BRODĚ – K.Ú. ČESKÝ BROD (P.Č. ST. 373/1) zpracovanou Ing. arch. Josefem Němečkem, Vítězná 512, Český Brod, ZSPD 4/2020, zakázka č. 250

Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy - stavební práce - je prováděn v nemovité kulturní památce.

1.2. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s PD, se závaznými stanovisky, stavebním povolením.

1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Vybudování sportovního sálu se zázemím v suterénu sokolovny v Českém Brodě**“, na pozemku v obci parcelní číslo 373/1, k.ú. Český Brod v rozsahu zadávací dokumentace objednatel včetně jejích příloh a projektových dokumentací.

1.4. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy dále zavazuje:

- zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatel;
- zajistit eliminaci dopadů na životní prostředí

1.5. Dílo dále zahrnuje :

- a) Zajištění realizační dokumentace stavby dle vlastní potřeby a na vlastní náklady.
- b) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v papírové podobě. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě.
- c) Veškeré atesty, prohlášení o shodě, revizní zprávy, zkušební protokoly, rozborů, zkoušky a doklady dle zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
- d) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci.

- e) Provedení všech blíže nespecifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla.
- f) Zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních pozemků z hlediska bezpečnosti.
- g) Likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně vedení průběžné evidence odpadů.
- h) Zajištění kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu.

1.6. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky: **„Vybudování sportovního sálu se zázemím v suterénu sokolovny v Českém Brodě“** poddodavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený poddodavatel.

1.7. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, staveniště převezme.

2.2. Zhotovitel zahájí práce na provádění díla bez zbytečných odkladů okamžitě po převzetí staveniště.

2.3. Zhotovitel předá dokončené a zkolaudované dílo objednateli nejpozději 30. září 2022. Pokud dojde k přerušení díla dle odstavce 7.13. Článku VII., doba přerušení díla se nezapočítává do lhůty pro plnění díla.

2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5. Pokud objednatel nevyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejdéle do 15. února 2022, má se za to, že stavba nebude realizována a platnost smlouvy tímto končí.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 5.650.000Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je dána DPS pro výběr zhotovitele a specifikována položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky ze dne 27.9.2021 veřejné zakázky **„Vybudování sportovního sálu se zázemím v suterénu sokolovny v Českém Brodě“** a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 1.186.500 Kč.

3.3. Cena za dílo včetně DPH činí 6.836.500,- Kč.

3.4. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.5. Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky, popř. dle ceníků URS nebo RTS, kdy použita bude nižší položka z obou ceníků.

3.6. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákonu změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 80% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 20% ceny díla uhradí zadavatel po odstranění veškerých vad a nedodělků. Před protokolárním předáním a převzetím díla není dodavatel oprávněn vystavit fakturu převyšující 80% nabídkové ceny.

4.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc, nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.

4.5. Faktura bude označena názvem a číslem projektu.

4.6. Po provedení díla, odstranění všech vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato a po vydání kolaudačního souhlasu, zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu na minimálně 20% částky z celkové ceny díla. Přílohou závěrečné faktury bude vyúčtování, které doloží rekapitulací a rozpočtem písemně odsouhlaseným zmocněným zástupcem objednatele.

4.7. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.8. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.9. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Jan Firbas, starosta jednoty a Ing. Jaroslav Petrásek, jednatel jednoty.

5.2. Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je Ing. Jaroslav Petrásek, tel: 603 429 248, sokolceskybrod@seznam.cz

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou: Martin Bělina, jednatel

6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou: Ing. Miloš Němec, stavbyvedoucí

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz na pozemku T. J. Sokol, zejména v části, kterou využívá HZS. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.

7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel sám a na vlastní náklady.

7.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.

7.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.

7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

7.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.10. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z

kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

7.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.14. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.15. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.16. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 8603487894 uzavřenou s Kooperativa pojišťovnou, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 30.000.000,- Kč.

7.18. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo uhradí zhotovitel na bankovní účet objednatele č. 30015-425850369/0800 pod VS - IČO zhotovitele jistotu ve výši 100 000,- Kč. Tato částka bude zhotovitelem uhrazena na uvedený účet nejpozději do 14 dní po předání staveniště.

7.19. Objednatel je dále oprávněn odečíst z jistoty částky odpovídající výši případné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

7.20. Před uplatněním plnění z jistoty z některých nároků objednatel oznámí písemně zhotoviteli výši tohoto nároku, který bude z jistoty odečten.

7.21. Částka ve výši 100 000,- Kč, ponížená o případné závazky dle odstavce 9.4. bude uvolněna do 10 dnů od data dokončení a předání díla bez vad a nedodělků a zajištění kolaudace díla.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I., v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, mezi jinými atesty na použitý materiál, revize, originálů stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie a řádně vyklidí a kompletně uklidí celou stavbu.

Požadované doklady k převjímcce dokončené stavby:

- a) protokoly o shodě použitých materiálů
- b) originály stavebních deníků
- c) doklady o nakládání s odpady – tzv. průběžná evidence odpadů
- d) průběžná fotodokumentace z provádění stavby na nosiči CD / DVD,
- e) dokumentace skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na nosiči CD / DVD,
- f) kolaudační souhlas stavby,
- g) protokol předání díla, příp. protokol o odstranění vad a nedodělků.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky, nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla, zajištění záruky

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělků díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělků díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělků díla jiným zhotovitelem a náklady s tím spojené vymáhat po zhotoviteli.

9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště, dle odstavce 2.1., Článku II. zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, za každý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla stanoveném v článku II., odst. 2.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro zajištění povinností vyplývajících ze záruky o dílo, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla podle bodu 9.8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

11.5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ.

11.6. Smluvní pokuty hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.7. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

11.8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu vznikne právní nárok započíst do kterékoli úhrady, která mu přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy, V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.

Článek XII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

12.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům (platné revize), včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.

12.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.

12.5. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré sítě uložené v prostorech staveniště.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

13.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným

způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

13.5. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.6. Projekt je spolufinancován z Národní sportovní agentury, z investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, Výzvy 12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč.

13.7. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti zhotovitele projektu finančně podpořeného z rozpočtu NSA a to mimo jiné i řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky v rámci projektu včetně účetnictví do 31.12. 2027.

13.8. Smluvní strany souhlasí, že v případě, že objednatel nevyzve zhotovitele dle odstavce 2.1. k převzetí staveniště do termínu uvedeného v odstavci 2.5., smlouva pozbývá platnosti. V tom případě nemá žádná ze smluvních stran nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s touto smlouvou.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

13.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

13.11. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Přílohy:

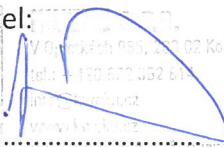
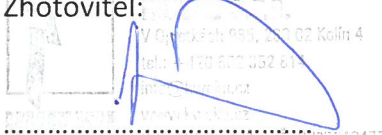
Příloha č. 1 - Soupis oceněných stavebních prací (položkový rozpočet)

V Českém Brodě dne 10.11. 2021

V KOLÍNĚ dne 10.11. 2021

Objednatel  T.J. SOKOL ČESKÝ BROD
Tyršova ul. 314
282 01 Český Brod
IČO: 00662402


Jan Firbas, starosta T. J.
Ing. Jaroslav Petrásek, jednatel T. J.

Zhotovitel: 

T.J. SOKOL KOLÍN 4
V Českém Brodě 983, 282 02 Kolín 4
Tel.: +420 602 452 81
IČO: 00662402
www.sokol.cz
0297640477

oprávněný zástupce dodavatele

Položkový rozpočet

Zakázka: Sokolovna Český Brod 1PP

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: **KWEKU s.r.o.** IČ: 276 40 477
V Opletkách 985 DIČ: CZ27640477
280 02 Kolín 4

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			2 194 409,83
PSV			2 733 940,83
MON			650 649,34
Vedlejší náklady			71 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 650 000,00

Rekapitulace daní

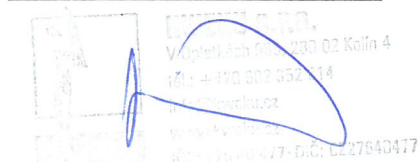
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		5 650 000,00 CZK

Cena celkem včetně DPH 6 836 500,00 CZK

v **Kolíně**

dne

10.11.2021



Za zhotovitele



T.J. SOKOL ČESKÝ BROD
 Tyršova ul. 314
 282 01 Český Brod
 IČO: 00662402

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			171 839,40
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			57 540,46
4	Vodorovné konstrukce	HSV			30 000,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			496 900,66
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			538 113,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 756,90
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			30 132,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			313 252,84
97	Prorážení otvorů	HSV			450 453,32
99	Staveništní přesun hmot	HSV			90 420,75
711	Izolace proti vodě	PSV			9 513,60
713	Izolace tepelné	PSV			31 500,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			136 641,20
722	Vnitřní vodovod	PSV			67 277,20
723	Vnitřní plynovod	PSV			11 550,00
725	Zařizovací předměty	PSV			199 231,80
726	Instalační prefabrikáty	PSV			49 140,00
730	Ústřední vytápění	PSV			13 125,00
731	Kotelny	PSV			88 414,80
733	Rozvod potrubí	PSV			338 703,10
734	Armatury	PSV			33 600,00
735	Otopná tělesa	PSV			91 044,70
762	Konstrukce tesařské	PSV			232 300,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 692,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			179 208,80
767	Konstrukce zámečnické	PSV			150 000,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			165 058,10

776	Podlahy povlakové	PSV			524 314,40
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			103 547,70
781	Obklady keramické	PSV			193 909,80
783	Nátěry	PSV			18 363,24
784	Malby	PSV			95 805,39
M21	Elektromontáže	MON			376 517,16
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			3 624,00
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			270 508,18
VN	Vedlejší náklady	VN			71 000,00
Cena celkem					5 650 000,00

Položkový rozpočet

S:	Sokolovna Český Brod 1PP
----	--------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				171 839,40
1	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	297,30000	74,00	22 000,20
2	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	44,59500	3 360,00	149 839,20
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				57 540,46
3	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12, včetně dodávky profilu HEA č.10	t	0,60260	60 801,00	36 638,68
4	331230012RAA	Sloupy z cihel plných, 45 x 45 cm, cihly 29 x 14 x 6,5 P15, na maltu MVC 25	m	1,50000	2 100,00	3 150,00
5	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm	m2	16,51300	798,00	13 177,37
6	317168112R00	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1250 mm	kus	2,00000	396,00	792,00
7	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	4,80000	788,00	3 782,40
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				30 000,00
8	411900001RA0	Demontáž a úprava trámového stropu, v místě vřetenového schodiště	m2	10,00000	3 000,00	30 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				496 900,66
9	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	38,60000	200,00	7 720,00
10	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	680,30600	494,00	336 071,16
11	611420016RA0	Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková	m2	297,30000	515,00	153 109,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				538 113,00
12	631340022RAJ	Odvětrání podlahy z prvků Iglú, Prvky H20, C 16/20 9 cm, výztuž KARI	m2	297,30000	1 650,00	490 545,00
13	631571003R00	Násyp pod podlahy šterkové, frakce 16-32	m3	29,73000	1 600,00	47 568,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				15 756,90
14	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	297,30000	53,00	15 756,90
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				30 132,50
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	297,30000	95,00	28 243,50
16	953941312R00	Osazení požárního hasičiho přístroje na stěnu	kus	1,00000	189,00	189,00
17	44984105R	Přístroj hasicí pěnový	kus	1,00000	1 700,00	1 700,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				313 252,84
18	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,55000	1 890,00	1 039,50
19	962031116R00	Bourání příček cihelných	m2	80,00000	147,00	11 760,00
20	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm, ručně	m3	29,73000	2 888,00	85 860,24
21	978023411R00	Vysekání spár zdiva cihelného, stěny	m2	647,28000	84,00	54 371,52
22	978023411R01	Vysekání spár zdiva cihelného, stropy	m2	297,30000	89,00	26 459,70
23	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	647,28000	126,00	81 557,28
24	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních stropů do 100%	m2	297,30000	147,00	43 703,10
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,90350	399,00	5 148,50
26	968062246R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	4,75000		0,00
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	7,00000	47,00	329,00
28	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	5,00000		0,00
29	971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka do 45 cm	m2	0,96000	3 150,00	3 024,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				450 453,32
30	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	189,67300	473,00	89 715,33
31	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	189,67300	315,00	59 747,00
32	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	379,34600	53,00	20 105,34
33	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	189,67300	315,00	59 747,00
34	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	948,36500	11,00	10 432,02

35	979990161R00	Poplatek za skládku sutí	t	189,67300	1 050,00	199 156,65
36	979097011R00	Kontejner - komunální odpad	ks	2,00000	5 775,00	11 550,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				90 420,75
37	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	287,05000	315,00	90 420,75
Díl: 711		Izolace proti vodě				9 513,60
38	711111006RZ3	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí, včetně emulze Dekprimer 0,3 kg/m2	m2	297,30000	32,00	9 513,60
Díl: 713		Izolace tepelné				31 500,00
39	713552121R00	Protipož.trubní ucpávka	kus	10,00000	3 150,00	31 500,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				136 641,20
40	721-KAN	Vnitřní kanalizace - demontáž starých rozvodů	kpl	1,00000	7 875,00	7 875,00
41	42663101R	SANICUBIC 2 Classic NM-IP68 přečerpávací stanice	kus	1,00000	71 400,00	71 400,00
42	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	368,00	1 840,00
43	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,50000	467,00	1 167,50
44	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 100 x 2,7 mm	m	3,90000	683,00	2 663,70
45	721176106R00	Potrubí HT přípojovací D 125 x 3,1 mm	m	12,20000	788,00	9 613,60
46	721176134R00	Potrubí zavěšené D 80 x 1,9 mm	m	26,70000	525,00	14 017,50
47	721-KAN1	Vnitřní kanalizace - ostatní materiál a práce, kolena, odbočky, napojení na stávající kanalizaci	kpl	1,00000	10 500,00	10 500,00
48	286508821R	Tvarovka čistící s uzávěrem kanalizační D 125 mm	kus	1,00000	525,00	525,00
49	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace	m	50,30000	47,00	2 364,10
50	721-KAN2	Vnitřní kanalizace - stavební přípomocce, sekání, zednické práce	kpl	1,00000	5 250,00	5 250,00
51	959791111R00	Odvětrání přečerpávací stanice	m	12,00000	735,00	8 820,00
52	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,28800	2 100,00	604,80
Díl: 722		Vnitřní vodovod				67 277,20
53	722-VOD	Vnitřní vodovod - demontáž starých rozvodů	kpl	1,00000	7 875,00	7 875,00
54	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	24,50000	431,00	10 559,50
55	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	24,50000	515,00	12 617,50
56	722172313R00	Potrubí z PPR, D 32x4,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	2,50000	515,00	1 287,50
57	722-VOD1	Vnitřní vodovod - ostatní materiál a práce, kolena, odbočky, napojení na stávající rozvody	kpl	1,00000	10 500,00	10 500,00
58	722262001R00	Montáž izolace potrubí	m	51,50000	47,00	2 420,50
59	283771026R	Izolace potrubí Mirelon PRO 20x9 mm šedočerná	m	26,00000	17,00	442,00
60	28377108R	Izolace potrubí Mirelon PRO 25x9 mm šedočerná	m	26,00000	19,00	494,00
61	283771126R	Izolace potrubí Mirelon PRO 32x9 mm šedočerná	m	3,00000	22,00	66,00
62	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	51,50000	47,00	2 420,50
63	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	51,50000	47,00	2 420,50
64	722-VOD2	Vnitřní vodovod - stavební přípomocce, sekání	kpl	1,00000	5 250,00	5 250,00
65	722254114RM1	Skrňň hydrantová s výzbrojí	soubor	1,00000	10 290,00	10 290,00
66	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,30200	2 100,00	634,20
Díl: 723		Vnitřní plynovod				11 550,00
67	723200001RA0	Napojení plynového kotle na stávající rozvod	kus	1,00000	11 550,00	11 550,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				199 231,80
68	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	4,00000	1 050,00	4 200,00
69	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	4,00000	578,00	2 312,00
70	725200020RA0	Montáž zařizovacích předmětů - pisoár	kus	2,00000	578,00	1 156,00
71	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	4,00000	189,00	756,00
72	725034131RT1	Klozet závěsný, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	4,00000	5 145,00	20 580,00
73	55412010R	Umyvadlo	kus	4,00000	3 990,00	15 960,00
74	64250630R	Pisoár - přívod zezadu, odpad dozadu bílý, včetně upevňovací sady	kus	2,00000	6 450,00	12 900,00
75	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	4,00000	1 260,00	5 040,00
76	725814102R00	Příslušenství, kompletace, rohové ventily atd.	soubor	1,00000	2 625,00	2 625,00
77	725952112R00	Sanitární dělicí WC příčky	m2	35,00000	3 780,00	132 300,00
78	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,66800	2 100,00	1 402,80

Díl:	726	Instalační prefabrikáty				49 140,00
79	726211121R00	Modul-WC Kombifix, UP320, h 108 cm	soubor	4,00000	8 190,00	32 760,00
80	726211141R00	Modul-pisoár Kombifix Universal, h 109-127 cm	soubor	2,00000	8 190,00	16 380,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				13 125,00
81	730-UT	Ústřední vytápění - demontáž stávajících rozvodů	kpl	1,00000	7 875,00	7 875,00
82	730-UT2	Ústřední vytápění - stavební přimocce	kpl	1,00000	5 250,00	5 250,00
Díl:	731	Kotelny				88 414,80
83	731159219R00	Montáž kotle závěsného plynového kondenzačního	soubor	1,00000	4 725,00	4 725,00
84	4841768512R	Kotel Junkers ZWB 28-3 CE, Kotel CerapurSmart	kus	1,00000	55 000,00	55 000,00
85	731249322R00	Odkouření kotle nad střechu objektu, průměr 100 mm	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
86	731249322R00	Přívod spalovacího vzduchu ke kotli	soubor	1,00000	8 400,00	8 400,00
87	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,13800	2 100,00	289,80
Díl:	733	Rozvod potrubí				338 703,10
88	733164101R00	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 6-12mm	m	129,00000	215,00	27 735,00
89	733164102R00	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 15 mm	m	105,00000	242,00	25 410,00
90	733164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 18 mm	m	77,00000	263,00	20 251,00
91	733164104R00	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 22 mm	m	63,00000	315,00	19 845,00
92	733164105R00	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 28 mm	m	103,00000	399,00	41 097,00
93	733163101R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 12 x 1,0 mm	m	129,00000	305,00	39 345,00
94	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	105,00000	336,00	35 280,00
95	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	77,00000	389,00	29 953,00
96	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	63,00000	441,00	27 783,00
97	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	103,00000	588,00	60 564,00
98	283771001R	Izolace potrubí Mirelon PRO 12x9 mm šedočerná	m	129,00000	17,00	2 193,00
99	283771006R	Izolace potrubí Mirelon PRO 15x9 mm šedočerná	m	105,00000	19,00	1 995,00
100	28377101R	Izolace potrubí Mirelon PRO 18x9 mm šedočerná	m	77,00000	21,00	1 617,00
101	283771030R	Izolace potrubí Mirelon PRO 22x9 mm šedočerná	m	63,00000	24,00	1 512,00
102	28377111R	Izolace potrubí Mirelon PRO 28x9 mm šedočerná	m	103,00000	29,00	2 987,00
103	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,54100	2 100,00	1 136,10
Díl:	734	Armatury				33 600,00
104	734111411R00	Dodávka a montáž ventilů a uzávěrů pro topení	soubor	1,00000	18 900,00	18 900,00
105	55137280R	Hlavice termostatická pro radiátory	kus	20,00000	735,00	14 700,00
Díl:	735	Otopná tělesa				91 044,70
106	735119140R01	Montáž těles otopných	m2	14,16000	735,00	10 407,60
107	735157562R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/ 600	kus	2,00000	2 783,00	5 566,00
108	735157564R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/ 800	kus	1,00000	3 203,00	3 203,00
109	735157565R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/ 900	kus	9,00000	3 434,00	30 906,00
110	735157582R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 900/ 600	kus	1,00000	3 570,00	3 570,00
111	735157668R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1200	kus	3,00000	4 557,00	13 671,00
112	735157669R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1400	kus	4,00000	5 313,00	21 252,00
113	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20-22	kus	20,00000	53,00	1 060,00
114	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,67100	2 100,00	1 409,10
Díl:	762	Konstrukce tesařské				232 300,00
115	762900020RA0	Demontáž dřevěného schodiště	m	10,10000	1 000,00	10 100,00
116	762951125R01	Dodávka a montáž dřevěného schodiště, vč. zábradlí	m	10,10000	22 000,00	222 200,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				1 692,00
117	764510450RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm, nalepení Enkolitem	m	9,00000	188,00	1 692,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				179 208,80
118	766660034RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	5,00000	473,00	2 365,00
119	766660036RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 100 cm	kus	2,00000	630,00	1 260,00
120	766660110RAA	D+M dveří protipožárních jednokřídlých	kus	5,00000	23 100,00	115 500,00
121	61160103R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé	kus	5,00000	4 148,00	20 740,00
122	61160104R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 100x197 bílé	kus	2,00000	5 408,00	10 816,00

123	61181502R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm, fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	5,00000	3 623,00	18 115,00
124	61181503R	Zárubeň obložková NORMAL š. 100 cm/st. 6-17 cm, fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	2,00000	4 358,00	8 716,00
125	766620010RA0	Montáž oken jednoduchých do 1,5 m2	kus	5,00000		0,00
126	61110401R	Okno dřevěné s izolačním dvojsklem	m2	4,75000		0,00
127	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,80800	2 100,00	1 696,80
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				150 000,00
128	767211112R00	Ocelové vřetenové schodiště na podium, D+M	soub	1,00000	150 000,00	150 000,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				165 058,10
129	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	96,96000	735,00	71 265,60
130	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	115,00000	189,00	21 735,00
131	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	115,00000	47,00	5 405,00
132	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	96,96000	95,00	9 211,20
133	597642010R	Dlažba keramická, cena bude upřesněna dle výběru investora	m2	106,65600	525,00	55 994,40
134	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,37800	1 050,00	1 446,90
Díl:	776	Podlahy povlakové				524 314,40
135	589151002RT1	Kryt sportovních ploch, Taraflex Multi Use 5.0 - celková skladba 50 mm	m2	200,12000	2 620,00	524 314,40
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				103 547,70
136	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod nivelaci	m2	297,30000	53,00	15 756,90
137	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	297,30000	242,00	71 946,60
138	777553219R00	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota	m2	297,30000	47,00	13 973,10
139	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	1,78200	1 050,00	1 871,10
Díl:	781	Obklady keramické				193 909,80
140	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	45,00000	126,00	5 670,00
141	781475112R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	124,00000	788,00	97 712,00
142	59782000R	Obklad keramický, cena bude upřesněna dle výběru investora	m2	136,40000	525,00	71 610,00
143	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , pro tloušťku obkladu 10 mm	m	25,00000	137,00	3 425,00
144	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	124,00000	95,00	11 780,00
145	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,76800	2 100,00	3 712,80
Díl:	783	Nátěry				18 363,24
146	783881260R00	Nátěr akrylátový betonových podlah	m2	48,58000	378,00	18 363,24
Díl:	784	Malby				95 805,39
147	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	977,60600	19,00	18 574,51
148	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	977,60600	79,00	77 230,87
Díl:	M21	Elektromontáže				376 517,16
149	M21-EL	Elektromontáže - demontáž stávajících rozvodů	kpl	1,00000	5 460,00	5 460,00
150	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	soub	1,00000	32 760,00	32 760,00
151	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	soub	1,00000	27 300,00	27 300,00
152	210190051R00	Montáž rozvaděče skříň	kus	2,00000	2 594,00	5 188,00
153	650141113R00	Kompletování a zapojení vodičů v rozvaděči	soubor	1,00000	8 736,00	8 736,00
154	650101321R00	Montáž svítidel	kus	55,00000	573,00	31 515,00
155	210 20-1211.R00	Svítilno líniové přisazené stropní	kus	23,00000	2 539,00	58 397,00
156	210 20-1211.R02	Svítilno přisazené stropní IP20/LED 19W	kus	16,00000	1 638,00	26 208,00
157	210 20-1211.R03	Svítilno přisazené nástěnné IP20/LED 19W	kus	2,00000	1 638,00	3 276,00
158	210 20-1211.R04	Svítilno přisazené nástěnné/stropní IP43/LED 15W	kus	14,00000	1 966,00	27 524,00
159	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, vlhké prostředí, včetně dodávky spínače	kus	6,00000	283,00	1 698,00
160	210110004RT1	Spínač nástěnný střídavý - řaz. 6, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače	kus	6,00000	295,00	1 770,00

161	210110005RT1	Spínač nástěnný křížový - řaz. 7, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače	kus	1,00000	362,00	362,00
162	35711643R	Rozvaděč elektroměrový plastový	kus	2,00000	6 519,00	13 038,00
163	974051313R00	Frézování drážek pro rozvody silnoproudu	soubor	1,00000	41 496,00	41 496,00
164	210010301RT1	Krabice přístrojová KP 68, včetně vysekání lůžka, včetně dodávky krabic	kus	55,00000	80,00	4 400,00
165	210100010RAA	Přípojka elektro - hlavní kabelová trasa, do stávajícího hlavního rozvaděče	m	12,00000	927,68	11 132,16
166	M21-EL4	Elektromontáže - stavební přípomoce	kpl	1,00000	8 190,00	8 190,00
167	650072621R00	Montáž čidla pohybu stropního přisazeného, vč. dodávky čidla	kus	11,00000	1 563,00	17 193,00
168	650101921R00	Montáž nouzového modulu svítidla, vč. dodávky	kus	18,00000	2 529,00	45 522,00
169	650052612R00	Montáž dvojzásuvky, IP20, vč. dodávky	kus	18,00000	223,00	4 014,00
170	650052613R00	Montáž zásuvky jednoduché, IP44	kus	6,00000	223,00	1 338,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				3 624,00
171	222325033R00	Požární autonomní hlásič	kus	3,00000	1 208,00	3 624,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				270 508,18
172	M24-VZT	Dodávka a montáž VZT jednotky podstropní, s deskovým výměníkem, vč. odvodu kondenzátu	ks	1,00000	53 999,00	53 999,00
173	728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	12,30000	163,00	2 004,90
174	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	84,80000	182,00	15 433,60
175	728112114R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 400 mm	m	77,60000	418,00	32 436,80
176	42981160R	Potrubí SPIRO 080/3	m	12,30000	163,00	2 004,90
177	42981161R	Potrubí SPIRO 100/3	m	24,90000	199,00	4 955,10
178	42981162R	Potrubí SPIRO 125/3	m	41,10000	244,00	10 028,40
179	42981164R	Potrubí SPIRO 160/3	m	6,00000	313,00	1 878,00
180	42981166R	Potrubí SPIRO 200/3	m	12,80000	388,00	4 966,40
181	42981168R	Potrubí SPIRO 250/3	m	8,40000	458,00	3 847,20
182	42981170R	Potrubí SPIRO 315/3	m	69,20000	534,00	36 952,80
183	54872610.AR	Dodávka a montáž spojovacího materiálu, zavěšný, přechody a příslušenství	soubor	1,00000	9 446,00	9 446,00
184	728312112R00	Dodávka a montáž tlumiče hluku čtyřhranného 160	kus	4,00000	2 877,00	11 508,00
185	728313112R00	Dodávka a montáž tlumiče hluku čtyřhranného 315	kus	4,00000	5 182,00	20 728,00
186	728314112R00	Dodávka a montáž protidešť. žaluzie čtyřhranné	kus	2,00000	1 461,00	2 922,00
187	728378112R00	Dodávka a montáž izolace VZT potrubí, pr. 315	m	32,30000	241,00	7 784,30
188	728413522R00	Dodávka a montáž talířového ventilu kruhového	kus	15,00000	401,00	6 015,00
189	728415114R00	Dodávka a montáž mřížky do kruhového potrubí	kus	10,00000	1 032,00	10 320,00
190	M21-VZT2	Vzduchotechnika - stavební přípomoce	kpl	1,00000	3 822,00	3 822,00
191	M24998822R00	Měření a regulace VZT	soubor	1,00000	23 478,00	23 478,00
192	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	1,68000	3 558,20	5 977,78
Díl:	VN	Vedlejší náklady				71 000,00
193	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
194	005111021R	Inženýrská činnost	Soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00
195	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
196	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00