



Dohoda o narovnání

*uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle občanského zákoníku
dále jen „dohoda“*

Článek 1. Účastníci dohody

- 1.1 **Nemocnice Český Brod s.r.o.**, se sídlem Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO 27161838, vedená v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 101005 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupena PhDr. Hanou Dokoupilovou, jednatelkou, straně jedné (dále jen „**Nemocnice Český Brod s.r.o.**“).
- 1.2 **Město Český Brod**, se sídlem náměstí Husovo 70 282 01, Český Brod, IČ: 00235334, DIČ: CZ00235334, na straně druhé (dále jen „**Město Český Brod**“).

(Nemocnice Český Brod s.r.o. a Město Český Brod dále společně též jako „účastníci dohody“)

Článek 2. Účel dohody

- 2.1. Nemocnice Český Brod s.r.o., je na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené 1.5.2015 ev. č. 201500024 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 mimo jiné nájemcem i v části budovy čp.282 v ul. Žižkova v Českém Brodě.
- 2.2. Nemocnice Český Brod s.r.o., v srpnu roku 2019 nechala instalovat minerální podhledy na oddělení LDN 4 a požádala o proplacení nákladů vlastníka budovy – město Český Brod.
- 2.3. Rada města Český Brod žádost Nemocnice Český Brod s.r.o. opakovaně projednávala a na jednání konaném 2. 10. 2019 přijala usnesení č. 393/2019 ve kterém souhlasí s proplacením nákladů na vybudování podhledů ve 3. NP v budově čp. 282 společnosti Nemocnice Český Brod, IČO: 27161838, ve výši maximálně 500.000 Kč včetně DPH.
- 2.4. Město Český Brod se touto dohodou zavazuje zaplatit Nemocnici Český Brod s.r.o. částku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), formou započtení oproti částce nájemného, kterou platí Nemocnice Český Brod s.r.o. Městu Český Brod dle nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 4 a to formou 10 měsíčních splátek ve výši 50 000,- Kč počínaje měsícem únor 2020 a konče měsícem listopad 2020.
- 2.5. Nemocnice Český Brod s.r.o. se zavazuje, že do 10 dnů od doručení výzvy ze strany města Český Brod převezme prostory nové kuchyně v čp. 507, ve stejné lhůtě uvolní všechny prostory v čp. 1099 a v této lhůtě 10 dnů od výzvy se zavazuje podepsat i dodatek ke stávající smlouvě o nájmu, který tyto skutečnosti zohlední. V případě nesplnění této podmínky dohoda o narovnání zanikne a Město Český Brod má právo na vrácení již poskytnutého plnění. Dohoda o narovnání upravuje postup a vypořádání nákladů vynaložených v srpnu 2019 na instalaci podhledů ve 3. NP budovy čp. 282 v Českém Brodě a závazek Nemocnice Český Brod s.r.o. k převzetí kuchyně, která bude nově vybudována v čp. 507 při současném uvolnění prostor v čp. 1099



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

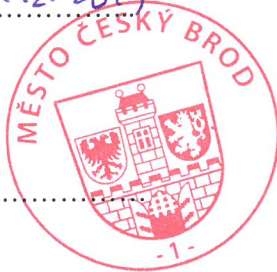
Článek 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Účastníci dohody tímto ujednali a výslovně prohlašují, že uzavřením této dohody, jsou mezi nimi **zcela a úplně upravena** veškerá práva a povinnosti mezi nimi dosud sporná nebo pochybná s tím, že účastníci dohody, tak pak nebudou mít vůči sobě žádných dalších pohledávek, či jakýchkoliv nároků (jako jsou smluvní pokuty, náhrady škody, ušlý zisk, apod..).
- 3.2. Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.3. Tato dohoda je a bude závazná také pro právní nástupce účastníků dohody.
- 3.4. Smluvní vztah vzniklý touto dohodou se řídí občanským zákoníkem. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále i výše jen „občanský zákoník“). Tato dohoda bude vykládána v souladu s právem České republiky. Dohoda vychází z právních předpisů platných v České republice.
- 3.5. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována výlučně na základě dohody účastníků dohody. Změna nebo doplnění této dohody musí být provedena ve formě písemných dodatků očíslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými osobami účastníků dohody v souladu s tímto odstavcem.
- 3.6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po 2 vyhotoveních.
- 3.7. Účastníci dohody, každý za sebe prohlašují, že si celou tuto dohodu, včetně příloh, důkladně a řádně přečetli, jejímu a jejímu obsahu zcela porozuměli, její a její obsah je bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření této dohody známy žádné důvody, pro které by tato dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody, a že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti účastníků dohody jsou projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, dále že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, dále veškerá prohlášení v této dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Českém Brodě, dne

12.12.2019

Za Město Český Brod
Bc. Jakub Nekolný



16-07-2020

V Českém Brodě, dne

Za Nemocnicí Český Brod s.r.o.
PhDr. Hana Dokoupilová, jednatelka

Nemocnice Český Brod s.r.o.
Ředitelství
Žižkova 282, 282 01 Český Brod
tel.: 321 610 868, fax: 321 610 867
IČO: 27161838

Doložka: *ZM 132/2019 4.12.2019*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: *11.12.2019* Podpis VO: *[Signature]*