



SMLOUVA KUPNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO 00235334
bankovní spojení: Komerční banka 107-7156430287/0100
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
(jako strana prodávající)

a

2. pan L. Mach

bytem
rodné číslo:
(jako strana kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 333/29 orná půda o výměře 2.500 m² v obci a k.ú. Loučeň, dále jen „Nemovitost“.

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 928 pro obec a k.ú. Loučeň.

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávanou Nemovitost vlastní a užívá.

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 107.250 Kč byla zaplácena stranou kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. variabilní symbol 33329, což strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázání.

Čl. v.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebením a že jí není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje.
5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, mimo věcné břemeno užívání pro Chumlenu Karel a Chumlénová Marie dle Z-6800264/1983-208.

Dále pak účastníci prohlašují, že dne 30.7.1962 došlo k úmrtí oprávněného z věcného břemene užívání Nemovitosti pana Karla Chumlenu a dne 30.1.1970 k úmrtí oprávněné z věcného břemene užívání Nemovitosti paní Marie Chumlénové. Věcné břemeno užívání vzniklo dle Čd 772/1961. Jelikož úmrtím oprávněných z věcného břemene **došlo k jeho zániku** bude s podáním návrhu na vklad z titulu kupní smlouvy podán i návrh na výmaz tohoto věcného břemene užívání Nemovitosti .

5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. vi.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VIII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne..... 2022 usnesením č. /2022 zastupitelstva Města Český Brod.
Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

V dne

.....
prodávající
Město Český Brod
zast. Mgr. Tomášem Klineckým
starosta

.....
koupí
L M