

Informace o materiálu pro ZM

Je předkládán další podnět podaný pro změnu Územního plánu Města Český Brod.

Podnět pořadové číslo:

28. V. C. – pozemek parc. č. 517/6, k. ú. Český Brod

Vyhodnocení bylo zpracováno s ohledem na veřejné zájmy § 43-55b SZ.

PODNĚT č. 28

V. C., podnět z 1.3.2023

- pozemek parc. č. 517/6, k.ú. Český Brod, druh pozemku – orná půda, aktuální plocha ZN, DS a ZK
- NÁVRH: zařadit do plochy VN – plochy výroby a skladování výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- ODŮVODNĚNÍ: záměr prodeje pozemku

Stanovisko OVÚP: Pozemek se nachází částečně v ploše ZN – pl. smíšené nezastavěného území – zeleň přírodní nízká, louky, DS – pl. dopravní infrastruktury – silniční a ostatní liniové pro realizaci pohybu a ZK pl. smíšené nezastavěného území - zeleň přírodní vysoká – krajinná. Zároveň také z části v koridoru, který je vymezen pro rozšíření komunikace. Vzhledem k cílům a úkolům územního plánování není tento pozemek vhodný pro zařazení do pl. skladování. Nedoporučuje schválit.

Přílohy: 1x podaná žádost o podnět ke změně ÚP je zvlášť