

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 13:35:02

Vytoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: i. pro Město Český Brod

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 2176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
royalty enterprise s.r.o., Jinolická 880, Dolní Počernice, 19012 Praha 9	05894611	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1071/2

2000 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení, provozování a přístup k přečerpávací stanici odpadních vod z povodí Kounického potoka na dobu určitou do 31.12.2030

Oprávnění pro

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod,
RČ/IČO: 00235334

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 667/2000.

POLVZ:149/2000

Z-2300149/2000-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

a) právo průjezdu, průchodu a parkování 15 vozidel dle geometrického plánu č. 1471-2015/2010

Oprávnění pro

Parcela: St. 1417

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva kupní ze dne 11.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2010.

V-1449/2010-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

vymezené v rozsahu dle geometrického plánu č.1658-1032/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-6007679/VB/4 ze dne 22.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2012.

V-6177/2012-204

datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 13:35:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 2176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů na zaplacení jistiny úvěru ze Smlouvy o úvěru do celkové výše 7.500.000,00 Kč včetně příslušenství, jakož i dalších dluhů vzniklých na základě zajištěných smluv, zejména na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 31.10.2037, a to vše až do celkové výše 15.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0476158129/3 ze dne 15.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2018 12:20:43. Zápis proveden dne 06.02.2018.

V-409/2018-204

Pořadí k 15.01.2018 12:20

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0476158129/3 ze dne 15.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2018 12:20:43. Zápis proveden dne 06.02.2018.

V-409/2018-204

Pořadí k 15.01.2018 12:20

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů ze Smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše 2.500.000,00 Kč, včetně příslušenství a veškerých dluhů, které vzniknou do 31.7.2024, a to vše až do celkové výše 5.000.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0097883339/18 ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2018 13:00:05. Zápis proveden dne 21.08.2018; uloženo na prac. Kolín

V-6941/2018-204

Pořadí k 27.07.2018 13:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0097883339/18 ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2018 13:00:05. Zápis proveden dne 21.08.2018; uloženo na prac. Kolín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 13:35:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 2176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-6941/2018-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN/0097883339/18 ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2018 13:00:05. Zápis proveden dne 21.08.2018; uloženo na prac. Kolín

V-6941/2018-204

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.ZN/0097883339/18 ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2018 13:00:05. Zápis proveden dne 21.08.2018; uloženo na prac. Kolín

V-6941/2018-204

Pořadí k 27.07.2018 13:00

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0496870199 ze dne 06.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2020 13:28:02. Zápis proveden dne 01.09.2020; uloženo na prac. Kolín

V-6184/2020-204

Pořadí k 06.08.2020 13:28

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů ze Smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše 10.000.000 Kč, včetně příslušenství a veškerých dluhů, které vzniknou do 31.12.2039, a to až do celkové výše 20.000.000 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0496870199 ze dne 06.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2020 13:28:02. Zápis proveden dne 01.09.2020; uloženo na prac. Kolín

V-6184/2020-204

Pořadí k 06.08.2020 13:28

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 13:35:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 2176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0496870199 ze dne 06.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2020 13:28:02. Zápis proveden dne 01.09.2020; uloženo na prac. Kolín

V-6184/2020-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0496870199 ze dne 06.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2020 13:28:02. Zápis proveden dne 01.09.2020; uloženo na prac. Kolín

V-6184/2020-204

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů ze Smlouvy o poskytnutí úvěru do celkové výše 1.750.000,00 Kč včetně příslušenství a veškerých dluhů, které vzniknou do 31.7.2028 a to až do celkové výše 3.500.000,00 Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0097883339/22 ze dne 25.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2022 12:57:30. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Kolín

V-7466/2022-204

Pořadí k 25.08.2022 12:57

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0097883339/22 ze dne 25.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2022 12:57:30. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Kolín

V-7466/2022-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0097883339/22 ze dne 25.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2022 12:57:30. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Kolín

V-7466/2022-204

o **Zákaz zcizení a zatížení**

zřizuje se po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1071/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0097883339/22 ze dne 25.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2022 12:57:30. Zápis proveden dne 16.09.2022; uloženo na prac. Kolín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2023 13:35:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 2176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-7466/2022-204

Pořadí k 25.08.2022 12:57

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2017 12:32:51. Zápis proveden dne 14.06.2017.

V-4709/2017-204

Pro: **royalty enterprise s.r.o.**, Jinolická 880, Dolní Počernice,
19012 Praha 9

RČ/IČO: 05894611

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.04.2023 13:45:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.