

Posudek k určení tržní ceny

Objednatel:

Město Český Brod
Náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

Vypracoval:

Luboš Jedelský, jednatel společnosti RK Bohemia s.r.o., IČ: 03091350, se sídlem náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, jedelsky@rkbohemia.eu, tel. +420 775 026 455
pobočka: Nám. Arnošta z Pardubic 43, 282 01 Český Brod

Účel vypracování: zjištění ceny tržní k datu 09.06.2023

Adresa nemovitosti: ul. Sportovní, 282 01 Český Brod

Vlastník nemovitosti: royalty enterprise s.r.o., Jinolická 880, Dolní Počernice,
190 12 Praha 9, IČO: 05894611

Popis nemovitosti:

Jedná se o pozemek p.č. 1071/2 – ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, v obci a v k.ú. Český Brod, ulice Sportovní.



Na základě osobního šetření, s ohledem na současný stav nemovitosti a lokalitu, je mnou stanovena cena tržní na cenu 4.250,-Kč/m², a to pouze za předpokladu, že budou odstraněna věcná břemena a zástavní práva zapsaná na LV č. 2176, týkající se pozemku p.č. 1071/2.

V Českém Brodě dne 09.06.2023

Vypracoval: Luboš Jedelský

RK BOHEMIA s.r.o.
náměstí 14. října 1307/2
150 00 Praha 5
IČ: 03091350 DIČ: CZ03091350