



1444

nej 231

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

evidenční číslo: 48/2000/OSM.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 151n a následujících občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Stavokonstrukce Český Brod a. s., IČO: 45148392, Sportovní ul. čp. 501, 282 01 Český Brod,
zastoupená ředitelem společnosti **Ing. Stanislavem Jirovským,**
bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, číslo účtu: 5502-951/0100
na straně jedné jako vlastník nemovitosti

a
Město Český Brod, IČO: 235334, Husovo náměstí čp. 70, 282 01 Český Brod,
zastoupené starostou panem **Jaromírem Fischerelem,**
bankovní spojení: Komerční banka Kolín, číslo účtu: 9294920267/0100,
na straně druhé jako oprávněný ze smlouvy o zřízení věcného břemene

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD		Číslo dopor. 28972
Došlo dne:	28-04-2000	ZPRACOVATEL OSM
č.j.	3253	UKLADACÍ ZNAK
Příloha Ú. Český Brod.		

I.

Stavokonstrukce Český Brod a. s. je vlastníkem pozemku č. 1071 v k. ú. Český Brod. Vlastnictví je zapsáno na listu vlastnictví č. 2176 pro kat. území a obec Český Brod u Katastrálního úřadu Kolín. Město Český Brod je vlastníkem přečerpávací stanice odpadních vod z povodí Kounického potoka postavené na části pozemku č. 1071 o výměře 20 m² k. ú. Český Brod.

II.

Stavokonstrukce Český Brod a. s. jako vlastník nemovitosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému Městu Český Brod věcné břemeno spočívající v povinnosti vlastníka pozemku č. 1071 trpět zřízení, provozování a přístup k přečerpávací stanici odpadních vod z povodí Kounického potoka na pozemku č. 1071 (20 m²). Přečerpávací stanice je oplocena a je k ní přístup z ulice Sportovní. Nezbytně nutný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu Ing. M. Kubína - Geodetická kancelář Kolín, Václavská 4, č. zakázky: 909-439/1999 ze dne 31. 01. 2000, který je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastník pozemku je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněný je povinen užívat věcného břemene tak, že bude minimalizovat omezení vlastnických práv pozemku č. 1071.

III.

Náklady spojené se zřízením přečerpávací stanice odpadních vod z povodí Kounického potoka a s vyhotovením příslušného geometrického plánu nese oprávněný. Vlastník pozemku má právo na náhradu škody dle předpisů platných v době vzniku škody, která by vznikla při využívání tohoto práva.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že věcné břemeno s ohledem na veřejnou prospěšnost stavby se zřizuje za symbolickou 1,- Kč za m² ročně. Toto věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou a to do 31. 12. 2030 a bylo schváleno Městskou radou v Českém Brodě dne 15. 12. 1999.

V.

Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitosti č. 1071 v k. ú. Český Brod je povinen toto právo trpět.

VI.

Podpisem této smlouvy jsou obě smluvní strany vázány a nemohou od ní jednostranně odstoupit.

V případě zrušení čerpací stanice odpadních vod tato smlouva automaticky zaniká a oprávněný je povinen na své náklady uvést pozemek do původního stavu a to do 31. 12. roku, ve kterém zanikne smlouva z tohoto důvodu.

Úhrada věcného břemene je splatna 1x za rok a to vždy k 15. 12. každého roku na účet vlastníka nemovitosti. Číslo účtu: 5502-951/0100 KB Praha 1.

VII.

Vzhledem k tomu, že k nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly na tom, že o tento vklad požádá oprávněný ze smlouvy o zřízení věcného břemene na Katastrálním úřadě Kolín.

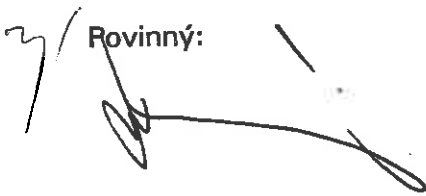
VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, se zněním souhlasí bez výhrad a prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana při podpisu a zbylé čtyři budou zaslány Katastrálnímu úřadu v Kolíně (z toho jedno s ověřenými podpisy).

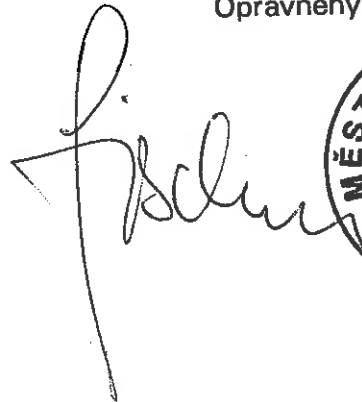
Dne : 23.2.2000

14. II. 2000
Dne:

3/
Rovinný:



Oprávněný:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1071											1071		2176			

Druh věcného břemene : právo umístění, provozování a údržby přečerpávací stanice odpadních vod
 Oprávněný : Město Český Brod

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
1	711895.07	1048199.34
2	711898.26	1048197.63
3	711901.22	1048202.75
4	711897.63	1048204.60



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vyznačení věcného břemene</p>	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: Ing. Miloslav Kubín Geodetická kancelář Kolín Václavská 4, tel. 0321-23344	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Miloslav Kubín	Souhlas katastrálního úřadu potvrzil: Ing. Jarmila Novotná
Číslo plánu: 909-439/1999 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Český Brod Mapový list: Český Brod 4-4/11 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Dne 31.1.2000 Číslo 8 /2000	Dne 9.2.2000 Číslo 198/2000
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu a průběhem hranic věcného břemene, které jsou v terénu označeny: zabeton. sloupky oplocení	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dovození předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Katastrální úřad Kolín
Vklad práva povolení rozdělení
č. V3-667/00

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne: 21. 4. 2000
číslo listu věcný vkladu vložky
číslo: 1.3. 2000
v Kolíně dne: 12. 4. 2000



Kaučok

Ing. Jaroslav Křížek
z úřadovny katastrálního úřadu

