



**Strategický plán rozvoje
města Český Brod 2023 – 2032.**

Strategický plán byl vytvořen v rámci projektu Digitální Agora v Českém Brodě, který podpořila Nadace OSF v rámci programu Active Citizens Fund, jehož cílem je podpora občanské společnosti a posílení kapacit neziskových organizací. Cílem programu je dále inspirace k aktivnímu občanství a pomoc znevýhodněným skupinám. Program Active Citizens Fund vstoupil do České republiky v září roku 2019 s cílem podpořit neziskové organizace neohledně na jejich velikost a zkušenosti. V České republice jej spravuje konsorcium, které tvoří Nadace OSF, Výbor dobré vůle – Nadace Olgy Havlové a Skautský institut. Program je realizován v rámci Fondů EHP a Norska 2014 – 2021. Prostřednictvím Fondů EHP a Norska přispívají státy Island, Lichtenštejnsko a Norsko ke snižování ekonomických a sociálních rozdílů v Evropském hospodářském prostoru (EHP) a k posilování spolupráce s 15 evropskými státy. Důležitým posláním programu je také spolupráce mezi Českou republikou a dárcovskými státy. Jde o spolupráci mezi českými neziskovými organizacemi a organizacemi z Islandu, Lichtenštejnska a Norska.

Strategický plán rozvoje města Český Brod na období 2023 – 2032

Zadavatel: Město Český Brod, zastoupené Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

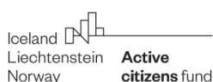
Zpracovatel: Mgr. Simona Kosíková, s podporou Agora CE, o.p.s.

Ve spolupráci s: Řídící skupinou v Českém Brodě, pracovními skupinami a veřejností

Projednáno Zastupitelstvem města Český Brod dne: 12. června 2023

Kontaktní osoba: Jiří Paulů, tajemník městského úřadu, MěÚ Český Brod, Martina Vlastníková, PR managerka, kancelář vedení města, MěÚ Český Brod

**Jdeme do toho.
S odvahou.**



| Nadace OSF



OBSAH

Úvodní slovo manažera projektu.....	4
Východiska zpracování strategického plánu	2
Postup tvorby strategického plánu.....	3
Struktura návrhové části strategie.....	4
Klíčové atributy rozvoje města – východiska k návrhu vize	5
Výzvy pro město.....	9
Vize	10
Oblast rozvoje: Komunita, občanská vybavenost, řízení a správa města, bezpečnost, vnější vztahy	15
Tematická oblast 1: ŠKOLSTVÍ A VZDĚLÁVÁNÍ.....	15
Tematická oblast 2: SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY	16
Tematická oblast 3: SPORT A VOLNÝ ČAS.....	17
Tematická oblast 4: ROZVOJ KOMUNITY, KULTURA A SPOLKOVÝ ŽIVOT.....	18
Tematická oblast 5: KOMUNIKACE MĚSTA S OBČANY A OBČANSKÁ PARTICIPACE	19
Oblast rozvoje: Životní prostředí, doprava a technická infrastruktura, veřejný prostor.....	21
Tematická oblast 6: DOPRAVA, DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST A DOPRAVA V KLIDU	21
Tematická oblast 7: VEŘEJNÝ PROSTOR A ZELEŇ, PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ.....	23
V INTRAVILÁNU.....	23
Tematická oblast 8: ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZMĚNA KLIMATU	24
Tematická oblast 9: ENERGETICKÁ BEZPEČNOST	26
Oblast rozvoje: Správa a řízení města, vnější vztahy, ekonomický a stavební rozvoj území.....	27
Tematická oblast 10: ŘÍZENÍ A SPRÁVA MĚSTA, VNĚJŠÍ VZTAHY A SPOLUPRÁCE	27
Tematická oblast 11: BEZPEČNOST	27
Tematická oblast 12: RÁZ A USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA, STAVEBNÍ A PROSTOROVÝ ROZVOJ	28
Tematická oblast 13: MÍSTNÍ EKONOMIKA	29
Tematická oblast 14: OCHRANA PAMÁTEK A HISTORICKÉHO DĚDICTVÍ, CESTOVNÍ RUCH.....	29

Úvodní slovo manažera projektu

Strategický plán, který máte před sebou, je vrcholem ledovce projektu s názvem „Digitální Agora v Českém Brodě“, společném projektu města Český Brod a naší společnosti Agora CE. Podobně jako třeba v projektu Broďáci Brodu jsme se zaměřili na zlepšení podmínek pro zapojení občanů do rozhodování.

Pořízení strategického plánu jsme využili jako příležitost pro inovativní přístup k zapojení veřejnosti do plánování rozvoje vašeho města. Nešlo a nepůjde v něm pouze o samotný dokument, ale zejména o proces jeho tvorby a naplňování. Z našich zkušeností totiž víme, že ne každý má čas na pravidelné docházení na pracovní skupiny či připomínkování mnoha stránek analýz. Naším cílem proto bylo veřejnosti maximálně otevřít tento jinak těžko uchopitelný proces. O „otevření“ jsme se snažili ve dvou ohledech.

V prvním jsme šli směrem k vyšší atraktivitě témat pro plánování. Zaměřili jsme se na klíčové projekty rozvoje města, které občané sami označili za důležité a které jsme ve spolupráci s městem vyhodnotili jako realizovatelné. Občané se tak mohli zapojit do přípravy architektonické soutěže na revitalizaci náměstí, do plánování úpravy městského parku či budování parku zcela nového. Tématem byla také pěší doprava ať už v podobě tzv. chodníkového programu či bezpečných cest dětí do škol.

V druhém ohledu jsme se snažili o vytvoření podmínek pro snadnější zapojení. V každém tématu jsme se snažili otvírat prostor pro diskusi, připomínkování či prostě seznámení se s plány města jak v elektronické tak fyzické podobě. Setkávali jsme se osobně, přímo v daných veřejných prostorách či nabídli možnost se na tato setkání podívat, připojit se k nim nebo alespoň vyjádřit pomocí různých elektronických nástrojů situovaných na jednom webu www.brod2032.

Doufám, že výstupy naší práce budou užitečnou oporou pro následujících 8 let rozvoje Českého Brodu nejen pro město, ale také pro jeho občany. Velmi děkuji všem, kdo se do plánování a příprav strategie a strategických projektů zapojili!

Vojtěch Černý, Agora CE o.p.s.

Východiska zpracování strategického plánu

Příprava dlouhodobého plánu rozvoje města Český Brod do roku 2032, který nahradí strategický plán zpracovaný pro období 2008–2022, aktualizovaný v roce 2011, byla zahájena na jaře 2022.

Rozvojový plán formuluje strategii rozvoje místní komunity a jejího fungování, a i když není právně závazným dokumentem, schvaluje ho zastupitelstvo města a stává se důležitým nástrojem řízení. Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám se, mimo jiné, bude přihlížet při sestavování rozpočtu obce a přípravě investičních akcí.

Strategický plán je připravován postupem širšího zapojení veřejnosti, které tak poskytuje důležité vstupy do analytické a návrhové části. Přípravě plánu předcházely dotazníkový průzkum realizovaný v červnu a červenci 2022, provedení rozhovorů a veřejné setkání občanů. Tyto akce byly vedeny snahou dát obyvatelům Českého Brodu prostor pro vyjádření názoru na další rozvoj města a tyto názory následně také byly zohledněny při tvorbě nového strategického plánu.

Postup tvorby strategického plánu

Zpracovatel spolupracoval na tvorbě plánu s týmem pro tvorbu strategie, složeného ze zástupců úřadu, městských organizací, vedení města, spolků a občanů, a pracovními skupinami, které byly specificky pro tento účel vytvořeny a byly složeny ze zástupců vedení a obyvatel města.

V první fázi přípravy strategického plánu byl zpracován základní profil, který obsahuje popis současného stavu v zásadních oblastech fungování a života města. Součástí analytických prací bylo také zpracování tzv. SWOT analýzy, která shrnuje silné a slabé stránky města, existující problémové oblasti, budoucí rozvojové příležitosti a možné hrozby s negativními dopady na obec. Na základě zohlednění silných a slabých stránek analýzy, názorů získaných od veřejnosti a diskuse v pracovní skupině byl vypracován seznam tematických oblastí zájmu, který spolu s výstupy z analýz vytvořil východisko pro formulování dlouhodobé vize rozvoje obce do roku 2032 a strategie jejího naplnění.

Zpracovatel poté s přispěním týmu pro tvorbu strategie ve strategické návrhové části formuloval hlavní směry rozvoje obce – rozvojovou vizi, tj. představu, jak by město mělo v budoucnu vypadat. Způsob, jak toho dosáhnout, byl v dalším kroku naformulován na základě jednání řídicí skupiny a tří pracovních skupin. Pracovní skupiny byly vytvořeny pro okruhy tematických oblastí, které chce město řešit, a sešly se opakovaně v období od prosince 2022 do února 2023. Výsledkem společné práce byl návrh logicky provázaného rámce strategických cílů a opatření pro jejich naplnění. Pro jednotlivá opatření byly následně pro zásobník projektů identifikovány konkrétní vhodné aktivity a projekty. O jejich realizaci bude rozhodovat vedení města, s ohledem na priority a dostupné kapacity a zdroje – finanční, časové, personální, technické.

Z návrhu projektů byl pomocí multikriteriální analýzy proveden členy řídicí skupiny výběr projektů pro návrh akčního plánu do roku 2025. Rozpracování záměrů do projektových karet umožní na základě vybraných parametrů rozhodnout o jejich konkrétním zařazení do plánu investic/aktivit na rok 2024, příp. 2025.

Struktura návrhové části strategie

Návrhovou část strategického plánu tvoří vize a logicky provázaný rámec hlavních cílů a opatření – ty tvoří základní osnovu strategie pro postupné naplnění vize.

Vize rozvoje je dlouhodobou představou o žádoucí a současně reálně dosažitelné podobě města a fungování komunity. Vize charakterizuje celkové směřování dalšího rozvoje a budoucí tvář města – čím chce být v dlouhodobé perspektivě pro své obyvatele a jak chce působit navenek. Formulace rozvojové vize je úvodním krokem při tvorbě strategické části dokumentu. K naplnění této vize by mělo směřovat zpracování samotné strategie a z ní vyplývající realizace konkrétních rozvojových projektů.

Strategický plán blíže rozvíjí přijatou vizi v několika tematických prioritních oblastech a pro každou oblast definuje strategické cíle – každá oblast je vymezena cíli, kterých má být realizací strategie dosaženo. Pro tyto cíle jsou určena již více konkrétní opatření, která vedou k jejich naplnění.

Dalším krokem po dokončení návrhu cílů a opatření je příprava seznamu konkrétních činností a akcí, stanovení priorit na nejbližší období, a určení postupu realizace s ohledem na dostupné personální kapacity a finanční a technické prostředky města.

Konkrétní kroky pro provedení opatření by měl shrnout pravidelně aktualizovaný akční plán, který obsahuje seznam projektů s vodítkem pro podrobnější rozpracování věcné, časové a finanční klasifikace a popisem dalších aktivit, např. organizačních a technických nástrojů, které napomůžou provedení plánu. Všechny projekty a aktivity je zároveň potřebné provázat s rozpočtem a organizační strukturou řízení města.

Klíčové atributy rozvoje města – východiska k návrhu vize

Podobu města ve výhledu příštích let charakterizují některé důležité rysy – atributy. Na setkáních týmu k přípravě strategie v září 2022 (osobní setkání) a říjnu 2022 (online) jsme je postupně procházeli a diskutovali. K jednotlivým atributům shrnujeme hlavní zjištění a závěry, ke kterým jsme doposud došli.

1. Charakter území a prostorového rozvoje

- Polycentrický charakter města: samostatné urbanizované útvary – k.ú. Český Brod, Štolmíř, Liblice („sídla“) a Zahrady jako součást sídelního celku města Č.B. s přirozenými centry. Relativně vyvážený prostorový rozvoj všech částí města a funkční propojení hlavních katastrálních území (nikoli fyzické - není zcela shoda)
- Rozvoj dovnitř území, ale zahušťování pouze v místech volnější zástavby, tzn. přednostně mimo historické centrum a sídliště
- Charakter sídla převážně rezidenční a smíšený komerčně-rezidenční (příležitost pro rozvoj funkčních sídelních „bloků“) s funkcemi, které nebudou znehodnocovat obytné prostředí. Možnosti individuálního nebo hromadného bydlení v malých bytových domech/areálech. Městské a příměstské bydlení v ČB a Liblicích. Štolmíř a Zahrady si udržují charakter převážně venkovského bydlení.
- Katastrální území se rozvíjejí do jisté míry autonomně v oblastech základní vybavenosti, za kterou nebude nutné dojíždět.
- Sídla vnitřně průchodná (odstraňování bariér), navzájem propojena komunikacemi umožňujícími bezpečnou dopravu – preference pěší, cyklo dopravy a veřejné dopravy před automobilovou.

Komentáře:

- Preference pěší dopravy před automobilovou je přirozeným závěrem, vede však k nutnosti zahušťovat město, nikoliv jej rozvíjet směrem ven. Rozvíjet směrem ven a omezit automobilovou dopravu preferencí pěší či cyklo dopravy jsou protichůdné požadavky. Je třeba podpořit – byť to na první pohled jde proti filozofii pěší či cyklo dopravy, vjezd a budování krátkodobých parkovacích míst v centrech, kde se budou soustředit služby. Nemožnost využívání individuální dopravy do míst nákupů či ostatních služeb neumožní ani při plánovaném nárůstu počtu obyvatel města služby dostatečně rozvinout – prostě nebude dostatek zákazníků.

2. Ráz města

(klidná rezidenční lokalita vs. výrazný rozvoj části průmyslu/VaV/vzdělávání/služeb)

Žádoucí směr rozvoje:

- Převažující klidná rezidenční lokalita bez výraznějších ekonomických aktivit; jen omezené ekonomické aktivity – drobné výroby a řemesla, zemědělství + izolovaná místa koncentrace větších výroby?
- Předpoklad rozvoje služeb
- Zvyšování ploch udržované zeleně, větší zelené plochy v území katastru města
- Základní občanská vybavenost v pěších docházkových vzdálenostech

- Dostatečná nabídka kvalitního předškolního a základního školního vzdělávání
- Rozvoj nabídky středního školství / posilování pozice kvalitní nabídky středního školství v rámci regionu

Komentáře:

- Nelze opomenout ani roli průmyslu, která je pro ekonomiku města a zaměstnanost důležitá. Nejde přitom o „drobnou výrobu“, viz některé průmyslové provozy v Liblicích (Isover, Multitec a další). Český Brod by měl nabídnout takový počet pracovních míst, který bude vyšší než 50 % počtu obyvatel.
- Výhledově problémový nárůst obyvatel s malou nabídkou středního či pouze odborného školství. Mládež bude nucena cestovat za vzděláním do Prahy či Kolína, kde nemusí být dostatek míst.

3. Vývoj počtu a struktury obyvatel a související nároky na infrastrukturu

Žádoucí směr rozvoje:

- Pokračující mírný nárůst počtu obyvatel, zejména díky nabídce bydlení, do výhledového výsledného stavu kolem 10 000 obyvatel
- Budování technické infrastruktury a občanské vybavenosti, potřeba posílení a rozvoje sociálních a zdravotních služeb
- Mateřské a základní školství musí reagovat s předstihem na demografický vývoj a očekávané potřeby, uspokojovat potřeby v místě, kde obyvatelé bydlí, v pěších docházkových vzdálenostech a být zajištěno v prostorách, které umožní budoucí variabilní využití

Komentáře:

- 10 000 obyvatel bude brzy překročeno, pokud budou realizovány všechny developerské projekty. Strategii navrhuji plánovat s výhledem na 12 000 obyvatel. Č. Brod má dnes 7000 obyvatel. Zástavba plochy cukrovaru 3 – 4 tis. obyvatel a další rozvoje dávají předpoklad více než 10 tis. obyvatel.
- Jestli výhled do roku 2032, pak 10 000 obyvatel za 10 let. Možné to je, ale jako východisko pro rozvoj a vízi mi to přijde velmi rychlý až skokový nárůst, který nemusí zvládnout město, jeho (stávající i noví) obyvatelé ani infrastruktura. Městu může megaprojekt cukrovaru ublížit.

4. Obslužnost veřejnými službami

Žádoucí směr rozvoje:

- Zvyšující se nároky na občanskou vybavenost a sociální, zdravotní a vzdělávací služby
- Sportovní příležitosti pro všechny věkové skupiny
- Nový developerský projekt v Liblicích (bývalý cukrovar) přinese poptávku po kvalitním předškolním a základním vzdělání, službách praktických lékařů, základní a specializované obchody, sportovní zařízení
- Praktičtí lékaři a zubaři decentralizovaně, odborné zdravotní služby (specializované ordinace, lůžka) soustředěné na jednom místě

- Zatím není jednoznačný převažující názor: Chce mít město velké zdravotní zařízení poskytující širokou nabídku zdravotních služeb pro místní a spádové obce?
- Podpora nabídky základních zdravotních, sociálních, vzdělávacích a sportovních služeb v docházkové vzdálenosti, aby se nezvyšovala dopravní zátěž
- Rozvíjí se práce z domova, roste poptávka po službách v okolí bydliště ze strany ekonomicky aktivních obyvatel

Komentáře:

- Drobné zdravotnické ordinace jsou lepší decentralizované, dobře fungují v soukromých objektech, mohou si vybrat s ohledem na reference či docházkovou vzdálenost. Máme obrovskou budovu bývalé nemocnice, která potřebuje využití. Nemusí zde být každá ordinace, ale dům s praktiky, laboratoří, navazujícími vyšetřeními (základní diagnostika jako je EKG). Roztroušené ordinace po městě nebudou tak dobře fungovat.

5. Vedení a druhy dopravy, dopravní obslužnost

Žádoucí směr rozvoje

- Důraz na rozvoj veřejné dopravy, cyklo dopravy a pěší dopravy; podpora cyklo dopravy budováním infrastruktury (nejen cesty, ale i např. bezpečné úschovy apod.)
- Minimalizace fragmentace území, bezpečnost pro okolí, minimalizace záboru ploch/území pro parkování (dopravu v klidu)
- Důležité místní komunikační body (př. nádraží – náměstí) jsou propojeny pro pěší a cyklo dopravu příjemnými komunikacemi
- Podpora rozvoje, obnovy a udržování cest pro bezpečnou nemotorovou dopravu propojující Brod s okolními obcemi a místy.
- Průjezdná nákladní a osobní doprava odvedena z vnitřního prostoru sídel

6. Působení města navenek, vztah s okolními obcemi

Žádoucí směr rozvoje

- Místo pro krátkodobou turistiku (infrastruktura pro jednodenní návštěvníky)
- Město je otevřené spádovým obcím, které vyhledávají v ČB služby, ale zároveň nezatěžují centrum města individuální dopravou: Otevření města spádovým obcím znamená příležitost pro rozvoj služeb
- zejména vzdělávání (mateřské školy, základní a střední školství), komerční služby, zdravotnictví, sociální služby a tlak na přístupnost a dopravní dostupnost těchto služeb.

7. Podnikání a pracovní příležitosti pro obyvatele

Žádoucí směr rozvoje

- Omezený vznik nových pracovních příležitostí
- Drobné a střední podnikání – zemědělská malovýroba, řemesla, služby
- Malé ambice přitáhnout do města nové firmy

Komentáře:

- Přitáhnout do města firmy s vysokou přidanou hodnotou by bylo vhodné.
- Firmy s vyšší přidanou hodnotou budou potřebovat pozemky pro výstavbu provozoven. Máme takové dostupné v majetku města a vhodnou lokalitu s příjezdní komunikací?

Výzvy pro město

- Rozvoj výstavby, zejm. projekt nové výstavby a využití areálu bývalého cukrovaru, ale i jiné záměry – město je pod tlakem na růst; nezvládnutá stavební expanze města bez rozšíření infrastruktury, resp. neusměrněná živelná výstavba může ohrozit životní prostředí, přinést úbytek zeleně, změnu charakteru zástavby a zhoršení vzhledu lokality, přinést nárůst nákladů na správu a údržbu veřejné infrastruktury (komunikace, osvětlení, odpady, apod.), znamenat chybějící občanskou vybavenost, vést k přeměně města v noclehárnu pro Prahu
- Nárůst počtu obyvatel všech věkových skupin – zejména v souvislosti s rozvojem bytové výstavby a s tím tlak na vybavenost, služby, veřejný prostor atd.
- Tlak na kapacity zařízení předškolní péče a školního vzdělávání – již dnes nedostatečná kapacita ZŠ a MŠ. Rozvoj podmínek pro vzdělávání: s očekávaným nárůstem obyvatel (rozvoj bydlení – rodiny) se dá očekávat tlak na kapacity zařízení předškolní péče a školního vzdělávání.
- Bezpečnost. V Brodě se jedná hlavně o bezpečnost související s dopravou, ale zhoršuje se pocit bezpečí – nárůst negativního vnímání problémů souvisejících s drogami, vandalismem apod. a celkově vnímání pocitu ohrožení osobního bezpečí.
- Dopravní zatížení a další nárůst motorové dopravy ve městě – pokud bude stále přibývat aut, Brod se stane neprostupným.
- Energeticky udržitelná komunita – energetický management veřejných budov a provozu města, zajištění zdrojů pro obyvatele a provozy.
- Dopady změny klimatu – např. vytváření tepelných ostrovů, sucho; problémy se zdroji vody (hrozí nedostatek kvalitní vody).
- Spádová obec – tlak na využívání infrastruktury města
- Nové výrobní provozy na území města
- Rozestavěná poliklinika
- Potřeby ohrožených skupin (sociální a environmentální chudoba, senioři).
- Nepříznivý vývoj ekonomiky země, nižší daňové příjmy, ukončení financování z evropských fondů po roce 2027 – nenaplnění očekávaných příjmů rozpočtu, úbytek volných finančních zdrojů v rozpočtu na rozvoj a údržbu majetku obce, ohrožení plánovaných investic.

Vize

Rozvojová vize je pozitivní formulací žádoucího stavu, kterého chce Český Brod dosáhnout ve střednědobé budoucnosti. Je navržena na základě podrobného poznání současného stavu, zhodnocení podmínek pro budoucí rozvoj a s respektem k hodnotám, které společně sdílí místní komunita. Vize stanovuje žádoucí směr rozvoje, definuje hlavní současné problémy a rozvojové priority, na které se vedení města, za očekávaného přispění a podpory občanů, zaměří v časovém horizontu do roku 2032.

Na základě sdílených představ o budoucím směřování rozvoje v klíčových oblastech života města definuje strategický plán tuto vizi města Český Brod do roku 2032:

Motto: Český Brod – zelené a společensky živé malé město

Český Brod a jeho místní části jsou v roce 2032 živým malým městem, hrdým na své historické dědictví, příjemným místem k životu, přitažlivým pro své obyvatele, s dobře urbanisticky řešenou zástavbou, dobře vybavené základní infrastrukturou pro 21. století, kultivovaným veřejným prostorem s dostatkem zeleně, s různorodými možnostmi pro sport, rekreaci a relaxaci, nabídkou kulturního vyžití a aktivní pospolitou komunitou. Je dobře dostupné ze všech svých částí, otevřené vůči svému okolí, čerpá výhody ze své polohy a je vyhledávaným centrem služeb pro své obyvatele a obyvatele okolních obcí.

Naplnění vize má tuto podobu:

- Český Brod je sebevědomé, dobře uspořádané, kompaktní, upravené, klidné a bezpečné město.
- Město si při rozvoji zachovává charakter rezidenční lokality s převahou rodinných domů a citlivě zapojenými developerskými projekty, dobrou dostupností a funkčními centrálními prostory pro setkávání, pobyt, rekreaci a obsluhu svých obyvatel.
- V Českém Brodě lidé nacházejí kvalitní životní prostředí, pohodlné bydlení, pestré možnosti využití volného času, sportovního a kulturního vyžití, i kvalitní základní občanskou vybavenost, vč. nabídky sociálních, zdravotních a komerčních služeb, a možností kvalitního vzdělávání v předškolních a školních zařízeních s dostatečnou kapacitou.
- Komunikující a dobře spravované město (úřad města) se stará o vytvoření dobrých podmínek pro život všech generací svých obyvatel, usměrňuje citlivé rozšiřování výstavby, vč. zajištění nezbytné technické infrastruktury a občanské vybavenosti, pečuje o veřejná prostranství a zeleň, rozvíjí kulturu, podporuje spolkové a komunitní aktivity.
- Historické centrum města je dopravně zklidněno a slouží obyvatelům a návštěvníkům jako střed života města a místo setkávání, krátkodobé relaxace s nabídkou zelených odpočinkových zón a drobných obchodů a služeb pro místní obyvatele a návštěvníky.
- Uvnitř města je vyřešena dopravní situace; silnice i cesty pro pěší jsou udržované, město je bezbariérové a dobře dostupné. Veřejná doprava je preferována před individuální automobilovou. Součástí fungujícího dopravního systému je i síť udržovaných cyklostezek pro dopravu po městě a okolí a rekreační využití. Veřejná doprava je skutečně funkční a dostupná místním.

- Dostatek udržované zeleně v intravilánu a upravená veřejná prostranství přispívají k estetickému vzhledu města, zelené plochy města slouží ke krátkodobé rekreaci a odpočinku. Zanedbané plochy většího rozsahu jsou rekultivované a/nebo revitalizované. Okolní krajina sloužící k rekreaci je snadno dostupná pro obyvatele a návštěvníky města.
- Město plní funkci spádového centra a poskytuje potřebám obyvatel okolních obcí veřejné služby v oblasti zdravotnictví, sociální sféry a vzdělávání a spolupracuje s okolními obcemi při řešení společných problémů.
- Díky živému dění ve veřejném prostoru, nabídce služeb, pěkné okolní přírodě a zajímavostem v blízkém i vzdálenějším okolí je Český Brod atraktivním místem pro krátkodobou rekreaci a volnočasové aktivity místních i návštěvníků.
- Vedení města postupně posiluje energetickou bezpečnost a klimatickou odolnost.

Vize je dále blíže zpřesněna ve třech rozvojových oblastech:

Komunita, občanská vybavenost, řízení a správa města, bezpečnost, vnější vztahy

Motto: Kvalitní dostupné služby, aktivní a soudržná komunita

- Český Brod reaguje s předstihem na demografický vývoj a na základě vyhodnocení očekávaných potřeb plánuje a zajišťuje kapacity předškolního a základního školního vzdělávání, vč. zohlednění lokalizace vzdělávacích zařízení, tak aby byla v maximální míře zajištěna snadná a bezpečná dostupnost. Nabídka vzdělávacích služeb v docházkové vzdálenosti pomáhá přispívat ke snižování dopravní zátěže uvnitř města. Město sleduje situaci ve středním školství a využívá dostupné nástroje k udržení a podpoře rozvoje nabídky kvalitního středního vzdělávání v rámci regionu.
- Město se stará o vytvoření dobrých podmínek pro život všech generací svých obyvatel; respektuje individuální potřeby různých skupin obyvatel, stará se o své starší a sociálně potřebné spoluobčany; průběžně mapuje a vyhodnocuje potřeby v sociální a zdravotní oblasti, sleduje sociální vývoj struktury obyvatelstva, podchycuje aktuální společenské jevy a reaguje na měnící se související potřeby v oblasti infrastruktury a služeb; podporuje řešení sociálních a zdravotních potřeb různých skupin obyvatel a vytváří podmínky pro zajištění sociálních služeb a přístup k primární zdravotní péči. Využívá nástroj komunitního plánování sociálních služeb, který určuje potřeby a navrhuje konkrétní opatření pro jejich pokrytí, vč. nabídky služeb, vybavenosti zařízení apod. Ve městě funguje dům s pečovatelskou službou.
- Město věnuje pozornost dostupnosti základní lékařské péče pro občany města, vyhledává a uplatňuje nástroje pro podporu řešení potřeb, např. v oblasti dostupnosti služeb praktických lékařů a stomatologů.
- Český Brod žije bohatým spolkovým a kulturním životem. Město podporuje nabídku a rozvoj aktivit kulturního a sportovního využití a další zájmové a volnočasové aktivity pro místní obyvatele všech věkových skupin, včetně nabídky smysluplného trávení volného času různých věkových skupin dětí a mládeže.
- Město má k dispozici kryté prostory pro konání společenských akcí a pro konání akcí pod širým nebem slouží upravený venkovní prostor s potřebným vybavením a zázemím. Živé dění ve veřejném prostoru,

spolková činnost a komunitní aktivity posilují sociální vazby a atmosféru sousedské pospolitosti a pocitu sounáležitosti s místním společenstvím.

- Český Brod průběžně zjišťuje zájem různých věkových kategorií obyvatel, buduje a udržuje dostupné vybavení pro volnočasové a sportovní aktivity, v pěších docházkových vzdálenostech. Obyvatelé mohou pro individuální nebo organizované sportovní aktivity využívat vybavená sportovní zařízení s kvalitním zázemím a okolní přírodu, dostupné pěšky nebo nemotorovou dopravou po bezpečných cestách. Město udržuje venkovní plochy se sportovním vybavením, které mohou používat také senioři.
- Obyvatelé z různých částí obce jsou vtaženi do společných akcí; nově přistěhovalí mají příležitost se zapojit do místního života. Různé věkové a sociální skupiny – senioři, teenageři, rodiče malých dětí ad., mají příležitost se setkávat a účastnit života ve městě.
- Aktivní a vzdělaní občané pomáhají utvářet atmosféru a charakter obce, obec si udržuje příznivou demografickou a sociální strukturu.
- Městský úřad komunikuje s občany, je otevřený, podporuje účast občanů na veřejném dění a veřejných záležitostech. Vedení města, spolky, podnikatelé a jednotliví občané komunikují a spolupracují při řešení záležitostí, kde sdílí společný zájem.

Životní prostředí, doprava a technická infrastruktura, veřejný prostor

Motto: Přitažlivé a spolehlivě fungující město

- Dopravní obslužnost města je zajištěna fungujícím a logicky seřízeným systémem veřejné dopravy; město je dobře dopravně dostupné různými druhy dopravy v místním a regionálním měřítku; obyvatelé mohou využít komfortní provoz autobusových a vlakových linek do míst hlavního zájmu a příjemné a funkčně řešené zastávky.
- Je vyřešena vnitřní doprava včetně možností rezidentního a záchytného parkování, centrum města je dopravně zklidněno, je maximálně redukován průjezd městem, tranzitní nákladní i osobní doprava využívá komunikace vně hranic města. Jsou realizována vhodná opatření na snižování dopravní zátěže v intravilánu města, zejména parkování místních obyvatel a dojíždějících při přestupu na vlak, využívají se přitom inovativní technická organizační a jiná řešení.
- Komunikace jsou v dobrém technickém stavu, aktualizuje a naplňuje se plán oprav chodníků, rozšiřuje se délka komunikací uzpůsobená pro cyklo dopravu, cyklisté mají k dispozici infrastrukturu pro zabezpečení kol. Postupně jsou odstraňována, resp. zabezpečována riziková kolizní místa.
- Důležitá veřejná místa jsou komfortně propojena s ostatními částmi obce sítě bezpečných tras pro pěší nebo cyklisty, obec je prostupná pro pěší a bez bariér.
- Město využívá nové technologie, např. informační systémy a procesy jako jsou např. různé formy sdílení dopravních prostředků, pro zlepšení řízení dopravy ve městě a snižování dopravní zátěže.
- Město pečuje o veřejná prostranství, rozšiřuje plochy udržované veřejné zeleně a pečuje o její kvalitu. Centrum města je čisté, bezpečné a přitažlivé a slouží místním obyvatelům i návštěvníkům při cestách za službami i krátkodobou relaxací.
- Na území obce, zejména v místech s hromadnou bytovou výstavbou, se nacházejí pěšky dostupná místa zeleně určená pro relaxaci, budují se klidové zóny. Systém cest a stezek umožňuje volný pohyb po území

města a pohyb klidným prostředím mimo zástavbu. Břehy Šembery spoluutváří charakter místa; město se stará o kvalitu okolního prostředí řeky a využívá jeho rekreační potenciál pro relaxaci a sportovní aktivity místních obyvatel.

- V obci je vybudována a bezproblémově funguje základní technická infrastruktura – zásobování pitnou vodou, nakládání s odpadními vodami a odpady, provoz komunikačních sítí ad. V záležitostech nové výstavby město včas komunikuje s developery a prosazuje řešení doprovodné technické infrastruktury pro potřeby obyvatel související s výstavbou do plánovacích smluv.
- Nepříznivé vlivy stavební expanze a rozvoje města na složky životního prostředí jsou minimalizovány. Je vyřešeno nakládání s odpady, jsou uplatňovány nástroje a technologie snižování spotřeby zdrojů a energií, budovány zdroje posilující energetickou bezpečnost města. Území města je chráněno před povodněmi a realizuje vhodná opatření pro zvýšení odolnosti města a jeho obyvatel vůči dopadům změny klimatu.

Správa a řízení města, vnější vztahy, ekonomický a stavební rozvoj území

Motto: Prosperující a dobře spravované město

- Město uplatňuje moderní osvědčené postupy projektového, personálního a finančního řízení, využívá nové technologie vč. informačních a komunikačních, efektivně hospodaří s rozpočtovými prostředky, vyhledává a využívá dostupné zdroje financování.
- Radnice komunikuje s místními aktéry a občany, dostatečně je informuje, partneri i občané radnici důvěřují.
- Správa věcí veřejných je vykonávána kvalitně a efektivně a ke spokojenosti uživatelů. Jsou vyhledávány a využívány nové postupy, úředníci jsou kvalifikovaní a vstřícní.
- Město spolupracuje s obcemi v okolí, které tvoří spádové území a s partnery v rámci regionu a dobrovolných uskupení.
- Obyvatelé města mají důvěru v práci místní policie a cítí se na území města bezpečně. Negativní jevy zhoršující bezpečnostní situaci jsou podchyťovány a řešeny.
- Město řídí rozvoj města v souladu s aktuálním územním plánem, zpracovává a realizuje územní studie. Usměrnjuje novou výstavbu s ohledem na únosnou kapacitu území a rozvíjí se primárně dovnitř území, přičemž k zahušťování dochází v místech volnější zástavby, tzn. přednostně mimo historické centrum a sídliště. Město udržuje únosnou míru zastavěnosti území, odolává tlakům na intenzivní rozvoj bytové výstavby a neumožňuje realizaci projektových záměrů, které by ohrozily pohodu obyvatel a kvalitu životního prostředí. Rozvoj bytové výstavby je citlivě usměrňován se zřetelem k velikosti města a kapacitě navazující infrastruktury.
- Rozvíjí se především bydlení v individuálních domech a maximálně se omezuje další výstavba bytových domů, ale zároveň se město nerozrůstá nepřiměřeně do volné krajiny. Místní části nabízejí kvalitní bydlení s odpovídající občanskou vybaveností a infrastrukturou, jsou vzájemně funkčně i duševně propojeny a zároveň si zachovávají svoji identitu a osobitost. Vedení města podchycuje nové investiční záměry zamýšlené jinými subjekty na svém území a snaží se komunikovat s developery, resp. majiteli pozemků a nemovitostí jejich projektové záměry s cílem předcházet možným negativním dopadům na život města a jejích obyvatel.

- Vedení města při dalším rozvoji uplatňuje jasné dlouhodobé představy o uspořádání a vzhledu, respektuje charakter území a podporuje promyšlená a projednaná urbanistická a architektonická řešení nové výstavby a stavebních projektů ve veřejném prostoru.
- Město podporuje příležitosti pro podnikání v drobných službách. Nabídka základních obchodů a služeb je stabilní a obec využívá dostupné nástroje k podpoře jejich kvality, rozšiřování a udržitelnosti. Obyvatelé s omezenou možností mobility mají zajištěný přístup k základním potravinám a zboží denní potřeby.
- V centru města funguje několik různých typů zařízení gastronomických služeb na dobré úrovni, návštěvníci najdou nocleh v kvalitním malokapacitním ubytovacím zařízení.
- Český Brod dobře využívá svého kapitálu historického dědictví a památek pro rozvoj cestovního ruchu, přitahuje návštěvníky jako zajímavá destinace pro jednodenní turistiku.

Oblast rozvoje: Komunita, občanská vybavenost, řízení a správa města, bezpečnost, vnější vztahy

Tematická oblast 1: ŠKOLSTVÍ A VZDĚLÁVÁNÍ

Strategický cíl 1. Zajistit dostupnost předškolního vzdělávání ve městě v závislosti na poptávce

- Opatření 1.1 Podpora nabídky vzdělávacích zařízení

Strategický cíl 2. Zajistit kapacitu a kvalitu fungování základního školství

- Opatření 2.1 Zajištění kapacit pedagogických pracovníků pro ZŠ
- Opatření 2.2 Zajištění kapacit ZŠ odpovídajících současným i budoucím potřebám
- Opatření 2.3 Zajištění kvalitního stavu a vybavenosti objektů pro poskytování vzdělávání
- Opatření 2.4 Podpora uměleckého vzdělávání a mimoškolních a zájmových aktivit

Strategický cíl 3. Udržet a posílit střední školství ve městě

- Opatření 3.1 Zvýšení kapacit na SŠ v Liblicích
- Opatření 3.2 Podpora fungování gymnázia

Komentář:

Cíle a opatření v této oblasti rozvoje reagují zejména na tyto problémové okruhy:

Demografický vývoj klade nároky na město, které při zajišťování kapacit pro předškolní a základní vzdělávání musí s předstihem reagovat na vývoj poptávky na základě vývoje počtu dětí s povinnou školní docházkou a v případě předškolní péče zároveň předcházet identifikovanému riziku spojenému s případnou nestabilitou soukromých zařízení. Vzhledem k nedostatku prostor je základem uspokojení potřeb dobrý technický stav objektů sloužících vzdělávání a řešení prostoru, které umožní flexibilně měnit způsob jeho využití a zároveň hledání alternativních způsobů pokrytí poptávky.

Dá se očekávat tlak na kapacity a dostupnost (a to i fyzická) zařízení předškolní péče a školního vzdělávání – již dnes je vnímána nedostatečná kapacita ZŠ a MŠ. S očekávaným nárůstem obyvatel, z nichž významnou část budou podle předpokladů tvořit mladé rodiny, se dá očekávat tlak na kapacity zařízení předškolní péče a školního vzdělávání a obecně také nárůst nároků na kvalitu vzdělávání. S proměňující se demografickou situací se vyplatí zvažovat možné budoucí variabilní využití prostor vzdělávacích zařízení.

Nabídka vzdělávacích zařízení pro předškolní vzdělávání může zahrnovat různé formy, jako jsou např. dětské skupiny. Poptávka je také po zařízení pro nejmenší děti ve věku 2-3 roky.

Fungování základního školství zahrnuje široké spektrum požadavků, jmenovitě na kvalitu výuky, technický stav budov a vybavení (zázemí), kapacitu školských zařízení, bezpečnou dostupnost škol, disponibilní spor-

toviště či nabídku mimoškolní činnosti. Při zajištění kapacit pedagogických pracovníků pro ZŠ hraje roli potřebný stupeň vzdělání a praxí v oboru.

Město hospodaří s prostředky z rozpočtového určení daní na žáka, ze kterých poskytuje provozní dotaci pro místní základní školy a může zároveň určit účel konkrétních výdajů (např. kurzy, úhrada práce externisty s pedagogií). Má tak k dispozici nástroj na ovlivnění úrovně školství ve městě, např. podporou vzdělávání pedagogů. Cesta, jak může město pozitivně ovlivnit kvalitu vedení školy a celkové dobré sociální klima ve školském zařízení, vede přes podporu fungující školské rady.

Výhledově může být problémový nárůst obyvatel při malé nabídce středního či pouze odborného školství. Mládež bude nucena cestovat za vzděláním do Prahy či Kolína, kde nemusí být dostatek míst. Receptem může být rozvoj nabídky, resp. posilování kvalitní nabídky středního školství v rámci regionu, město Český Brod je zřizovatelem Střední odborné školy v Liblicích. V případě gymnázia je zřizovatelem Středočeský kraj, zde město může působit v rámci navazování spolupráce a nepřímých intervencí.

Významným prvkem vzdělávání je umělecké vzdělávání. Město může tuto oblast podpořit např. formou finančních spoluprací se zřizovateli. V případě fungující a pozitivně hodnocené místní základní umělecké školy lze očekávat poptávku po přímé intervenci města v situaci, kdy je konstatována snaha Středočeského kraje omezit podporu těmto školám a převést ZUŠ na obce.

Tematická oblast 2: SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY

Strategický cíl 4. Zajistit funkční systém poskytování sociálních služeb

- Opatření 4.1 Podpora procesu plánování sociálních služeb
- Opatření 4.2 Zvýšení informovanosti o sociálních a návazných službách

Strategický cíl 5. Zvýšit kvalitu a kapacitu sociálních služeb seniorům a osob se zdravotním postižením s ohledem na jejich potřeby

- Opatření 5.1 Zachování a rozvoj sociálních služeb v oblasti péče o seniory a osoby se zdravotním postižením
- Opatření 5.2 Zvýšení kapacity pobytových služeb pro seniory
- Opatření 5.3 Rozšíření vybavenosti zařízení
- Opatření 5.4 Rozvoj nabídky terénních služeb
- Opatření 5.5 Zachování služeb domácí zdravotní péče a osobní asistence

Strategický cíl 6: Zvýšit kvalitu a kapacitu sociálních a návazných služeb pro děti a mládež a rodiny s dětmi s ohledem na jejich potřeby

- Opatření 6.1 Rozvoj nabídky terénních a pobytových služeb
- Opatření 6.2 Podpora zajištění kapacit odborné psychologické a psychologické pomoci pro děti a rodinu

- Opatření 6.3 Podpora preventivních a volnočasových aktivit pro děti a mládež a rodiny s dětmi

Strategický cíl 7. Zajistit služby pomoci a podpory pro osoby v krizi a ohrožené sociálním vyloučením

- Opatření 7.1 Podpora služeb pro osoby ohrožené sociálním vyloučením
- Opatření 7.2 Podpora preventivních opatření

Strategický cíl 8. Zajistit optimální dostupnost a fungování základní zdravotní péče pro obyvatele

- Opatření 8.1 Podpora zajištění dostupné primární péče v místě

Komentář:

S ohledem na současný vývoj demografické situace je třeba zvažovat potřeby dalších zařízení sociální infrastruktury. V budoucnu se očekávají zvyšující se nároky na sociální a zdravotní vybavenost a specifické potřeby rostoucího počtu seniorů.

Český Brod se v minulosti přihlásil k procesu komunitního plánování sociálních služeb (KPSS). KPSS komplexně zpracovává celou sociální oblast, není ale v rozhodovací praxi města příliš zohledněn. V sociální oblasti se přitom stále více objevují témata, která je třeba řešit. Jedná se například o větší orientaci na potřeby mládeže (a to nejen na tzv. rizikovou mládež), seniorů či poskytování poradenství. Chybí dům s pečovatelskou službou. Narůstají potřeby v souvislosti se sociálním vyloučením, objevují se nové sociální fenomény jako např. energetická chudoba, environmentální chudoba, čelíme aktuálně závažným krizovým situacím, které nejsou ani v budoucnu vyloučené, např. v souvislosti s agresí na Ukrajině nebo pandemií COVID-19. Velký společenský problém s negativními jevy představují drogové závislosti.

Budování funkčního systému poskytování sociálních služeb zahrnuje oblasti zjišťování potřeb, plánování, zajištění informovanosti potenciálních a stávajících příjemců služeb, zajištění dlouhodobého financování a kapacit.

V oblasti zdravotní péče je primární potřebou občanů zajištění fyzické a časové dostupnosti kvalitní služby praktických lékařů, stomatologů a ambulantních specialistů. Během diskusí k současným podmínkám ve městě bylo opakovaně konstatováno, že rozsah zdravotnické péče odpovídá podmínkám daným zejména velikostí města; potřebné lékařské služby jsou v současnosti dosažitelné. V případě lékařů základní zdravotní péče (praktický lékař pro dospělé, pediatr) se situace horší, zejména kvůli odchodům do důchodu. Do budoucna město bude muset s velkou pravděpodobností řešit, v souladu s obecným trendem, nedostatek praktických lékařů a některých specialistů, např. stomatologů. Dostupnost praktických lékařů a stomatologů v rámci území je problematickým jevem v rámci celé ČR mimo jádrové oblasti, města obecně mají jen omezené nástroje pro ovlivnění situace.

Tematická oblast 3: SPORT A VOLNÝ ČAS

Strategický cíl 9. Zajistit dostatečnou nabídku infrastruktury pro sportovní a volnočasové aktivity obyvatel

- Opatření 9.1 Budování a rekonstrukce a zajištění údržby otevřených sportovišť
- Opatření 9.2 Budování a rekonstrukce prostor pro vnitřní sportovní aktivity a zajištění jejich provozu
- Opatření 9.3 Podpora soukromých a spolkových sportovních aktivit různých skupin obyvatel

Komentář:

Město Český Brod očekává v následujících letech poměrně značný nárůst počtu obyvatel primárně v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Z toho důvodu bude potřeba řešit i tvorbu území, kam budou stávající i noví obyvatelé moci vyrazit za aktivním odpočinkem, kde se budou moci společně setkávat či nalézt prostor pro svůj volný čas.

Pro občany je důležitá základní občanská vybavenost v pěších docházkových vzdálenostech, to se týká i vybavení pro volnočasové a sportovní aktivity. Sport a aktivní vyžití by mělo být podporované rovnoměrně ve všech místních částech Českého Brodu – cílení do jedné lokality vede nutně k přetížení komunikací a nutné migraci za těmito nabídkami, což platí obecně, nejen v případě vyhledávání možností sportování. Pokud nebude ve městě dostatečné množství hřišť pro sportovní aktivity, nebo nebudou v dostatečné blízkosti, nebude mládež motivována trávit volný čas venku, sportem. Konkrétně, např. v severozápadní části města zásadně chybí víceúčelové hřiště, resp. jakékoliv sportovní hřiště, přitom zde bydlí velké množství rodin s dětmi.

Doporučení pro budování infrastruktury pro sport a volný čas: lze vytvářet multifunkční plochy pro sdílení obou oblastí kultury a sportu. Město v současnosti zvažuje možné využití areálu bývalého koupaliště Na Kutilce, resp. možnou směnu areálu za pozemek hřiště u horní školy se Slavojem k vybudování školního a veřejného hřiště a hledá vhodný účel rekonstrukce bývalého fotbalového hřiště ve Štolmíři pro sportovní či volnočasové aktivity. Při plánech budování a rekonstrukcí veřejných ploch, sportovišť, hřišť atd. je důležité myslet na sociální infrastrukturu a zázemí (toalety, pítka aj.).

Tematická oblast 4: ROZVOJ KOMUNITY, KULTURA A SPOLKOVÝ ŽIVOT

Strategický cíl 10. Vytvořit podmínky pro pořádání většího množství kulturních akcí ve veřejném prostoru

- Opatření 10.1 Zajištění veřejných prostranství pro realizaci kulturních akcí
- Opatření 10.2 Organizační a finanční podpora kulturních akcí

Strategický cíl 11. Posílit komunitní život ve městě

- Opatření 11.1 Podpora činnosti volnočasových a společenských akcí pro všechny věkové skupiny občanů
- Opatření 11.2 „Vtáhnutí“ nových obyvatel do života místní komunity

Strategický cíl 12. Podpořit zdravý rozvoj dětí a mládeže

- Opatření 12.1 Nabídka volnočasových aktivit pro děti a mládež, resp. rodiny s dětmi
- Opatření 12.2. Vytváření podmínek pro vlastní aktivitu mladých lidí a zapojování mládeže do řešení veřejných záležitostí

Komentář:

Vztahy mezi obyvateli a společenský život představují klíčové oblasti pro rozvoj obcí, které usilují o komunitní fungování. Důležitost dobrých vztahů a komunikace mezi obyvateli i mezi obyvateli a vedením obce se projevuje v řadě směrů, např. je nezbytné pro dobré fungování samotné obce, pro snadnější řešení problémů či přímo jejich předcházení, zvyšuje pocit bezpečí, aktivitu a participaci na veřejném dění a vede k obecně větší spokojenosti obyvatel obce. Rozvoj občanských aktivit vyvolává zájem dalších obyvatel o veřejné záležitosti, pomáhá zlepšit vztah stávajících i nových obyvatel k městu. Spolková činnost a komunitní aktivity posilují sociální vazby a atmosféru sousedské pospolitosti a pocitu sounáležitosti.

Ohrožením může být nárůst anonymity obyvatel a pokles zájmu o dění v obci a pocitu sounáležitosti ve městě v důsledku např. příchodu výrazného počtu nových obyvatel nebo měnících se hodnot společnosti. V sídlech, které se početně rozrůstají vlivem nové výstavby, může vznikat napětí mezi nově příchozími a starousedlíky (zejména pod vlivem odlišného způsobu života), ale rovněž mezi různými skupinami obyvatel s odlišnými představami o směřování obce. Současně ale udržitelný nárůst obyvatel stěhováním nových lidí s demograficky a sociálně příznivým statutem (mladé rodiny, vzdělaní aktivní lidé) do obce může podpořit nejen růst poptávky obyvatel po nabídce a kvalitě služeb, ale také po zapojení do činnosti místních spolků.

Důležité je věnovat se i těm, kteří se do spolkového života příliš nezapojují, například neorganizované mládeži.

Pro dlouhodobou účinnou podporu aktivit místních obyvatel má smysl nastavit přehledný mechanismus rozhodování o finanční podpoře místních spolků, příp. jednotlivců z rozpočtu města, zjišťovat potřeby různých věkových a sociálních skupin obyvatel a zajistit ve městě dostupné prostory i pro pořádání akcí menšího rozsahu.

Doporučení pro budování veřejných prostranství pro realizaci kvalitních společenských a kulturních akcí: na základě definice prostor pro kulturu počítat s potřebným technickým vybavením a zázemím (např. během rekonstrukce náměstí zabudovat před kostel vývody pro připojení elektřiny, na přívod vody apod.).

Jedním z návrhů, kde v případě nedostatku získat prostor pro komunitní centrum, veřejné služby, knihovnu, skauta, workshopy, zájmové kroužky, semináře, studovnu, hernu pro mládež či jiné prostory pro setkávání veřejnosti, je návrh rekonstruovat část architektonicky velmi výrazné budovy bývalého ZZN na okraji centra města a v blízkosti nádraží.

Tematická oblast 5: KOMUNIKACE MĚSTA S OBČANY A OBČANSKÁ PARTICIPACE

Strategický cíl 13. Posílit komunikaci a otevřenost ve městě

- Opatření 13.1 Udržení kvality chodu úřadu
- Opatření 13.2 Zajištění účinné informovanosti občanů o otázkách rozvoje města a dění na radnici

Komentář:

Zapojování veřejnosti do plánovacích procesů je zásadním předpokladem pro posilování pocitu sounáležitosti a zvýšení zájmu obyvatel o různé problémy. Občané chtějí mít pravdivé, otevřené vedení města, které je transparentní ve svých zájmech a naslouchající. Český Brod dlouhodobě uplatňuje aktivní přístup k participaci a podporuje akce zapojování občanů do názorových průzkumů, plánovacích akcí, participativního rozpočtu apod. V diskusích při přípravě strategie silně rezonoval názor, že lidé oceňují přístup radnice, ale chybí jim lepší zpracování zpětné vazby a je důležité s ní lépe pracovat ve smyslu reakce.

Nižší zájem o veřejné záležitosti, účast na životě města a zapojení do činnosti místních spolků bývá častěji u mladých lidí a nově přistěhovalých obyvatel. Rozvoj občanských aktivit vyvolává zájem dalších obyvatel o veřejné záležitosti, pomáhá zlepšit vztah stávajících i nových obyvatel k městu. Spolková činnost a komunitní aktivity posilují sociální vazby a atmosféru sousedské pospolitosti a pocitu sounáležitosti s městem.

Pro zajištění informovanosti město využívá běžně dostupné způsoby – vlastní webové stránky, rozesílání SMS zpráv a elektronickou komunikaci; na webových stránkách vedení města v maximální míře zveřejňuje oficiální dokumenty a informuje o aktuálním dění. Využití komunikačních kanálů pro zajištění toku informací směrem k občanům bylo v analýzách hodnoceno jako současná silná stránka fungování obce a do budoucna jsou proto navrhovaná opatření na zachování úrovně a prohlubování kvality komunikace a informovanosti. Důležitá je přitom nejen otevřenost vůči novým technologiím, ale také zvážení kapacit potřebných pro údržbu komunikačních kanálů a dodatečných provozních nákladů. Časové nároky jsou spojené zejména s udržováním „aktivní“ komunikace, např. přes různé konference, diskuzní fóra apod., je užitečné zaměřit se na možnosti technického propojení různých médií.

Komunikace a spolupráce mezi vedením města a subjekty, které ve městě působí, je zvláště v podmínkách menších municipalit velmi důležitým (a často přitom podceňovaným) aspektem rozvoje.

Oblast rozvoje: Životní prostředí, doprava a technická infrastruktura, veřejný prostor

Tematická oblast 6: DOPRAVA, DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST A DOPRAVA V KLIDU

Strategický cíl 14. Snížit zátěž z dopravy ve městě

- Opatření 14.1 Posílení bezpečnosti silničního provozu
- Opatření 14.2 Vybudování funkčního modelu parkování na území města
- Opatření 14.3 Optimalizace provozu a zklidnění dopravy uvnitř města
- Opatření 14.4 Zvýšení bezpečnosti pohybu na kole po městě

Strategický cíl 15. Zlepšit podmínky pro posílení pěšího pohybu a nemotorové dopravy po městě

- Opatření 15.1 Bezbariérová kvalitní infrastruktura pro pěší dopravu po městě
- Opatření 15.2 Odstranění rizikových kolizních míst pěších tras
- Opatření 15.3 Budování pěších zón a zón pro smíšený provoz pěší a nemotorové dopravy
- Opatření 15.4 Budování cyklostezek propojujících město s okolím (příměstské cyklostezky)
- Opatření 15.5 Budování infrastruktury a obslužných systémů pro cyklodopravu a alternativní nemotorovou dopravu

Strategický cíl 16. Zvýšit využití veřejné dopravy obyvateli města a okolí

- Opatření 16.1 Zkvalitnění mobiliáře – zastávek MHD
- Opatření 16.2 Zlepšení dopravní obsluhy

Strategický cíl 17. Zajistit kvalitní dopravní infrastrukturu ve městě

- Opatření 17.1 Údržba a rekonstrukce dopravní infrastruktury
- Opatření 17.2 Budování infrastruktury pro zlepšení dopravní obslužnosti

Komentář:

Město velikosti Českého Brodu nabízí výhodu dostupnosti škol, zaměstnání, úřadů a služeb i přírody v docházkové vzdálenosti – tzv. „15minutové město“ a pro udržitelný rozvoj města a společnosti je žádoucí postupně snižovat podíl automobilové přepravy ve prospěch pěší a cyklistické a zároveň zajistit kvalitní infrastrukturu pro bezpečný provoz všech typů dopravy.

Centrální část města je silně zatížena provozem na dopravních komunikacích, primárně se jedná o zátěž z tranzitní osobní a nákladní dopravy ve špičkách všedních dnů. Chodníky jsou často přerušeny nebezpečnými místy, jsou úzké; v místních částech chodníky často chybějí. Infrastruktura pro cyklistickou dopravu není dostačující pro každodenní cesty do škol, zaměstnání a obchodů ani pro rekreační cyklistiku. V nově budovaných obytných čtvrtích a na okrajích města jsou upřednostňovány zájmy motorové dopravy.

Obyvatelé města využívají široké možnosti vzdělávání a pracovního uplatnění, které jim nabízí blízkost Prahy a Kolína, především z toho důvodu je pro obyvatele důležitá dostupnost do hlavního města veřejnou dopravou. Poloha města na frekventované železniční trati nabízí možnost jednoduchého a pohodlného spojení, zároveň s sebou ale přináší intenzivní provoz zejména ve špičkách pracovních dnů a přesun osob na vlak a od vlaku, množství obyvatel přitom využívá osobní automobil k dopravě k místu nástupu na vlak, a to i z okolních obcí.

Využívání železniční dopravy pro cesty za prací a do škol v Praze, doprava související se spádovostí města pro okolní obce a nová výstavba ve městě jsou spojeny s vysokými nároky na prostor pro parkování osobních vozidel. Silný tlak na parkovací místa vzniká zejména v denní době v pracovních dnech. Snahou města by mělo být vybudovat fungující model parkování, který by řešil potřeby primárně v místech vysoké dopravní zátěže – v centru obce a v blízkosti přestupního místa na vlak a v rezidenčních lokalitách s vysokou hustotou obydlí, a přitom nepřispíval k dalšímu záboru a fragmentaci území a vytváření bariér pro pěší a nemo-
torový pohyb obyvatel.

Přes množství akcí a projektů, které město v rámci svých kompetencí a kapacit realizuje (např. budování parkovišť, rekonstrukce komunikací), obyvatelé města při diskusích o životě v Českém Brodě (2022) vidí nejvíce nedostatků a slabých míst právě v dopravě:

- nedostatečná kapacita parkování (tlak na rezidentní a záchytné parkování);
- množství aut v centru, příliš hustá doprava ve městě;
- přetížená křižovatka u nádraží; chybějící kruhový objezd u nádraží;
- nepřehledné a zmatečné dopravní značení;
- chybějící cyklostezky a infrastruktura (např. stojany na kola);
- nedostatečná infrastruktura (nedostatek přechodů – např. u školy, špatné silnice a chodníky; špatný stav povrchu chodníků);
- chybějící přístřešky na autobusových zastávkách;
- absence měření rychlosti v obci;
- špatná návaznost autobusů na výuku;
- špatné spojení pro pěší a cyklo dopravu mezi centrem a Zahradami;
- málo bezpečných výpadovek z Brodu pro cyklisty.

Obyvatelé města považují v průzkumech v dopravě za nejdůležitější dobré podmínky pro pěší chůzi, kvalitní technický stav chodníků a vozovek v obci a bezpečnost silničního provozu, a dále také podmínky pro pohyb starších a pohybově omezených osob a organizaci dopravy v centru města. Naopak nejméně důležitá se podle průzkumu jeví městská hromadná doprava.

S nárůstem počtu obyvatel se předpokládá další nárůst motorové dopravy ve městě, který bude mít vliv mj. na bezpečnost, zábor ploch pro dopravu a možná nárůst bariér. Developerský projekt na území bývalého cukrovaru může přinést „propojení“ mezi Českým Brodem i Liblicemi ale i „odříznutí“ Liblic od Českého

Brodu mj. díky zintenzivnění hustoty dopravy i zahuštění novými bydlícími, kteří nebudou (po nějakou dobu) „místními“, ale budou primárně jen bydlet v Českém Brodě. Zintenzivnění dopravy ztíží prostupnost a dostupnost Českého Brodu a Liblic.

Ke snížení potřeby pohybu osobním automobilem po městě přispěje více pobytových možností v centru, bezpečné a atraktivní pěší trasy, infrastruktura pro obsluhu hromadnou (veřejnou) dopravou, vytváření podmínek pro využití alternativních dopravních prostředků a fyzická prostupnost území bez bariér.

Brod se může aktuálně při plánování investic ke zlepšení dopravní situace a pohybu po městě opřít o několik strategických dokumentů, např. generel bezbariérové dopravy, studie dopravy v klidu, generel dopravy. Územní plán (aktuální stav 06/2021) vymezuje základní koncepci rozvoje území města, která předpokládá prostorový rozvoj všech částí města jako samostatných urbanizovaných útvarů a funkční propojení hlavních katastrálních území, aniž by zástavba jednoho útvaru spojitě prorůstala a bez přerušení navazovala na další. Předpokládá se do jisté míry autonomní rozvoj v oblastech základní vybavenosti, za kterou nebude nutné dojíždět. Sídla by měla být vnitřně průchodná (odstraňování bariér), navzájem propojena komunikacemi umožňujícími bezpečnou dopravu – preference pěší, cyklistické a veřejné dopravy před automobilovou.

Tematická oblast 7: VEŘEJNÝ PROSTOR A ZELEŇ, PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ V INTRAVILÁNU

Strategický cíl 18. Udržet a zlepšovat kvalitu veřejných prostranství

- Opatření 18.1 Uplatnění koncepčního přístupu k rozvoji a péči o veřejná prostranství města a místních částí
- Opatření 18.2. Vytváření nových ploch veřejných prostranství sloužících i k rekreaci navazujících na plochy bydlení
- Opatření 18.3 Revitalizace veřejných ploch

Strategický cíl 19. Rozšiřovat podíl veřejné zeleně a zlepšovat vzhled a kvalitu ploch veřejné zeleně

- Opatření 19.1 Rozvoj a údržba kvalitní zeleně v intravilánu, s vyhovující skladbou
- Opatření 19.2 Revitalizace parkových ploch a ploch zeleně, revitalizace a výsadba liniové zeleně

Strategický cíl 20. Zachovat a posilovat prostupnost města

- Opatření 20.1 Údržba a rozvoj systému místních stezek
- Opatření 20.2 Propojení veřejných míst města sítí bezpečných tras pro pěší a cyklisty

Strategický cíl 21. Zlepšit stav zanedbaných budov, ploch a areálů

- Opatření 21.1 Revitalizace nevyužívaných objektů, areálů a zanedbaných ploch
- Opatření 21.2 Rekonstrukce městských budov

Komentář:

Vnější podobu sídla a obraz, jakým na nás celkově město nebo obec působí, utváří primárně uspořádání a charakter zástavby, vzhled veřejných prostranství a množství a kvalita zeleně. Na proměně sídla se nutně projeví, pokud obec má a uplatňuje koncepční přístup s jasnou představou o urbanistické struktuře. Pro vytvoření základního rámce urbanistického a architektonického řešení zástavby a vzhledu města, vč. veřejných prostranství a zeleně je užitečné definovat základní principy, na kterých město založí a realizuje rozvojové záměry a zvážit dostupné nástroje, které může obec uplatnit např. rozhodování o záměrech nebo při jednání s jinými vlastníky.

Zachování zeleně bylo opakovaně zmiňováno v průzkumu a při diskusích řazeno mezi priority obyvatel Brodu. Péče o veřejnou zeleň a veřejná prostranství zahrnuje údržbu a revitalizaci stávajících ploch a vytváření nových. Koncepční přístup k rozvoji a péči o zeleň a veřejná prostranství, vč. zmapování soukromých a veřejných zelených ploch a zpracování koncepce rozvoje zeleně, přinese dlouhodobý účinek: poskytne přehled o současném rozsahu zeleně v obci, umožní sledovat změnu v rozsahu a fragmentaci zeleně, zmapuje vlastnické vztahy, vytvoří podklad pro nový územní plán a umožní plánovat kapacity pro údržbu a revitalizaci. Město může do péče o veřejná prostranství a zeleň zapojit místní obyvatele, např. prostřednictvím motivačních nástrojů a komunitních projektů.

Město v současné chvíli připravuje několik projektů revitalizace a rekonstrukce veřejných prostranství. Do přípravy projektů se zapojuje i veřejnost, jedná se např. o přípravu architektonické soutěže na novou podobu náměstí Arnošta z Pardubic, revitalizaci Jiráskových sadů včetně břehů Šembery a pivovarského rybníka (ve fázi studie), chodníkový program (plán oprav chodníků v Českém Brodě) a projekt revitalizace deponie (pozemky patřící městu v prostoru mezi Jatky a Šemberou) na rekreační přírodní plochu.

Průchodnost území sídla může obec podpořit údržbou a podporou rozvoje systému pěších cest, stezek, alejí apod., Na jednu stranu bude v některých případech nutné se vypořádat se změnou vlastnických vztahů k pozemkům, na druhou stranu lze ještě využít stávajících dotací na projekty budování alejí.

Doporučení pro uplatnění koncepčního přístupu a realizaci opatření péče o veřejná prostranství a zeleň vzešlá z diskuse pracovní skupiny:

- zapojovat občany do péče o veřejná prostranství a zeleň;
- zlepšit estetiku kontejnerů na tříděný odpad, nezahlcovat veřejný prostor dalšími užitnými, ale nevzhlednými předměty, snižovat „vizuální smog“;
- zakomponovat dostupné vodní plochy a vodoteče do veřejného prostoru;
- sjednotit, zautomatizovat a prosazovat přístupy k tvorbě a hlavně údržbě veřejného prostoru;
- propagovat a prosazovat existující vnitřní pravidla týkající se veřejného prostoru, nejen při rekonstrukcích, ale i při údržbě;
- vzdělávat pracovníky úřadu, příp. zástupce vedení města, kteří mají péči o veřejná prostranství a zeleň ve své gesci;
- vypracovat veřejně přístupné manuály, kterým veřejnost porozumí.

Tematická oblast 8: ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZMĚNA KLIMATU

Strategický cíl 22. Zajistit optimální vodní hospodářství na území města

- Opatření 22.1 Zajištění dostatečné kapacity pro zásobování kvalitní pitnou vodou

Strategický cíl 23. Zlepšit kvalitu povrchových vod

- Opatření 23.1 Zajištění čištění odpadních vod v maximální míře
- Opatření 23.2 Využívání šedých vod
- Opatření 23.3 Revitalizace vodních toků a ploch
- Opatření 23.4 Oddělení dešťových a splaškových vod, s preferencí vsakování u dešťových vod

Strategický cíl 24. Zlepšit péči o krajinu

- Opatření 24.1 Stabilita kvality lesů na území města
- Opatření 24.2 Obnova a zakládání krajinných prvků a prvků ÚSES, zvyšování biodiverzity
- Opatření 24.3 Posilování liniové zeleně při zachování prostupnosti území

Strategický cíl 25. Zajistit efektivní systém řízení odpadového hospodářství

- Opatření 25.1 Nakládání s tříděným odpadem
- Opatření 25.2 Rozšíření možností nakládání s biologickým odpadem

Strategický cíl 26. Posílit klimatickou odolnost města

- Opatření 26.1 Vybudování kapacit pro řízení klimatických rizik
- Opatření 26.2 Posílení ochrany proti povodním
- Opatření 26.3 Zavádění systému hospodaření se srážkovými vodami
- Opatření 26.4 Posílení zadržování vody v krajině
- Opatření 26.5 Protierozní opatření na zemědělské půdě
- Opatření 26.6 Management lesů pro udržení funkce zadržování vody

Komentář:

Pokud budou realizovány všechny plánované či připravované developerské projekty, je možné předpokládat nárůst do výhledového výsledného stavu možná až kolem 12 000 obyvatel v průběhu několika málo let. To představuje velmi rychlý až skokový nárůst, který nemusí město zvládnout. Bude nutné budovat doprovodnou technickou infrastrukturu a zajistit technické služby (zásobování pitnou vodou, čištění odpadních vod, komunální odpadové hospodářství). Rozvoj výstavby, zejména projekt nové výstavby a využití areálu bývalého cukrovaru, ale i jiné záměry vytváří na město tlak na růst; nezvládnutá stavební expanze města bez roz-

šíření infrastruktury, resp. neusměrněná živelná výstavba, může ohrozit životní prostředí, přinést mj. úbytek zeleně, nárůst nákladů na správu a údržbu veřejné infrastruktury (komunikace, osvětlení, odpady apod.).

Pokud na území města přibudou nové výrobní provozy, může to přinést hluk, znečištění, dopravní zátěž.

Zásobování vodou je nezbytné zajistit pro stávající území a pro rozvojové lokality.

Cíl lepší péče o krajinu je veden zájmem ochránit krajinný ráz a přírodní hodnotu území.

Město nemá strategii pro adaptaci na změnu klimatu. Podle předpokladů se dopady změny klimatu na území města mohou projevit zejména riziky dlouhotrvajícího sucha a s tím spojeného nedostatku vody a rizikem častějších povodní. Vodní režim Českého Brodu může být ohrožen dopady probíhající klimatické změny, a to např. extrémními srážko-odtokovými událostmi v podobě povodní a rostoucí teploty a s ní spojeným suchem. Dalším problémem může být zajištění zdrojů vody, kdy hrozí nedostatek kvalitní vody. Nezvládnutí adaptace na projevy změny klimatu může mít negativní dopady do sociální a ekonomické oblasti (v důsledku sucha apod.).

Tematická oblast 9: ENERGETICKÁ BEZPEČNOST

Strategický cíl 27. Zajistit optimální a bezpečné zásobování energiemi pro město a jeho obyvatele

- Opatření 27.1 Rozvoj komunitní energetiky
- Opatření 27.2 Využívání alternativních energetických zdrojů pro veřejné budovy a veřejné plochy
- Opatření 27.3 Posílení vyváženosti zdrojů

Strategický cíl 28. Snižovat energetickou náročnost provozu města

- Opatření 28.1 Snižování energetické náročnosti veřejných budov

Komentář:

Město musí reagovat na rostoucí ceny paliv a energií a nová bezpečnostní rizika pro zásobování některými zdroji energií a zároveň řešit očekávaný významný nárůst počtu obyvatel v následujících letech. Energeticky udržitelná komunita zahrnuje energetický management veřejných budov a provozu města, zajištění zdrojů pro obyvatele a provozy.

Spotřeba energie na úrovni města je vedle domácností spojena především s provozem objektů, které jsou v městském majetku nebo správě, a provozem veřejného osvětlení.

Budování vyváženého mixu zdrojů pro zásobování energiemi přispěje ke snížení závislosti města na jednom zdroji a posílí energetickou bezpečnost.

Oblast rozvoje: Správa a řízení města, vnější vztahy, ekonomický a stavební rozvoj území

Tematická oblast 10: ŘÍZENÍ A SPRÁVA MĚSTA, VNĚJŠÍ VZTAHY A SPOLUPRÁCE

Strategický cíl 29. Zajistit efektivní výkon úřadu

- Opatření 29.1 Zajištění účinné informovanosti obyvatel
- Opatření 29.2 Využívání moderních nástrojů pro efektivní řízení činnosti úřadu

Strategický cíl 30. Posílit účinnou meziobecní spolupráci

- Opatření 30.1 Marketing a prezentace města navenek
- Opatření 30.2 Působení města v zájmových uskupeních v území

Komentář:

Otázky výkonu veřejné správy a správy majetku města směřují do vnitřního systému fungování řízení a nejsou tak celkem přirozeně v centru diskusí zájmových skupin a veřejnosti. Přesto je důležité věnovat efektivitě fungování úřadu města pozornost, zajištění efektivního výkonu správy města představuje zásadní předpoklad pro realizaci všech ostatních opatření rozvoje.

Transparentnost činnosti úřadu v první řadě zajišťují informace – aktuální, pravdivé, včasné, srozumitelné. Interní fungování úřadu zahrnuje administrativní procesy, řízení lidských zdrojů, projektové řízení aj.

Doporučení pro udržení a posílení efektivního výkonu městského úřadu: zvážit opatření zaměřená na správu budov a mobiliáře v majetku města; hospodaření s městským majetkem; podporu digitalizace vnitřních procesů fungování městského úřadu a vyřizování občanských záležitostí; odborné průběžné vzdělávání pracovníků městského úřadu.

Otevření města spádovým obcím znamená příležitost pro rozvoj služeb, vč. komerčních služeb, zdravotnických, vzdělávacích a sociálních, ale zároveň vytváří tlak na přístupnost a dopravní dostupnost těchto služeb.

Posílení spolupráce s okolními obcemi, případně s vedením kraje, znamená přínos zejména v oblasti územního plánování, posilování bezpečnosti, zajištění sociálních služeb, řešení dopravní obslužnosti, odpadového hospodářství, zajištění kapacit základního a středního školství, podpory kultury a rozvoje cestovního ruchu, koordinace rozvojových záměrů a obecně řešení společných problémů. Aktivita v dobrovolných regionálních uskupeních městu může přinést posílení jeho image a vyšší míru prosazení vlastních rozvojových zájmů v rámci regionu.

Tematická oblast 11: BEZPEČNOST

Strategický cíl 31. Zajistit bezpečnost ve městě a zvýšit pocit bezpečí

- Opatření 31.1 Snížení počtu problémových lokalit na území města
- Opatření 31.2 Podpora snížení trestné činnosti na území města a zajištění bezpečí a ochrany majetku

Komentář:

Vnímání pocitu bezpečí ve městě je výrazně subjektivní ukazatel, který nemusí nutně odrážet reálnou bezpečnostní situaci ve městě. Přesto ve svém důsledku může výrazně ovlivňovat chování obyvatel a jejich spokojenost s životem ve městě. Při řešení bezpečnosti město musí reagovat na zhoršující se pocit bezpečí místních obyvatel, částečnou nedůvěru v práci Městské policie, nárůst negativního vnímání problémů souvisejících s drogami, vandalismem, apod., a celkově vnímání pocitu ohrožení osobního bezpečí. Dá se očekávat nárůst problémů spojených s prodejem a užíváním drog, nárůst problému bezdomovectví.

Výchozími podklady pro plánování vhodných kroků pro posílení bezpečnosti má Brod k dispozici přijatou koncepci činnosti městské policie a v rámci struktury městské struktury je zřízena Komise bezpečnosti.

Tematická oblast 12: RÁZ A USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA, STAVEBNÍ A PROSTOROVÝ ROZVOJ

Strategický cíl 32. Zachovat převažující charakter zahradního města a historického charakteru města

- Opatření 32.1 Uplatnění koncepčního přístupu k rozvoji území
- Opatření 32.2 Zachování místních částí Štolmíř, Liblice a Zahrady

Strategický cíl 33. Zajistit udržitelný územní rozvoj obce

- Opatření 33.1 Usměrnění nové výstavby s ohledem na únosnou kapacitu území a možnosti doprovozní technické infrastruktury a kvalitního uličního prostoru
- Opatření 33.2 Postupný nárůst vybavenosti zohledňující nárůst počtu obyvatel

Komentář:

Územní plán (aktuální stav 06/2021) vymezuje základní koncepci rozvoje území města, která předpokládá prostorový rozvoj všech částí města jako samostatných urbanizovaných útvarů a funkční propojení hlavních katastrálních území, aniž by zástavba jednoho útvaru spojitě prorůstala a bez přerušení navazovala na další. Mezi těmito urbanizovanými plochami budou situovány nezastavitelné plochy zeleně a polností (zemědělské produkční plochy včetně sadů).

Základním urbanistickým principem řešeného území je zachování tří hlavních sídel – Český Brod, Štolmíř a Liblice u Českého Brodu jako sídel prostorově oddělených, nesrůstajících, pokud možno půdorysem co nejvíce souměrně soustředěných kolem svých historických center. Druhým principem je rozvoj dovnitř území, ale zahušťování pouze v místech volnější zástavby, tzn. přednostně mimo historické centrum a sídliště.

Celkový počet obyvatel v Českém Brodě se v posledních letech trvale zvyšuje a na území města probíhá nebo se připravuje intenzivní bytová výstavba. Stavební rozvoj tak patří mezi zásadní témata, která město a

jeho obyvatelé v současnosti řeší a nezvládnutá stavební expanze je vnímána jako jedno z ohrožení naplnění vize rozvoje Brodu, resp. kvality života jejích obyvatel.

Rozvoj výstavby, zejména projekt nové výstavby a využití areálu bývalého cukrovaru, ale i jiné záměry vytváří na město tlak na růst; nezvládnutá stavební expanze města bez rozšíření infrastruktury, resp. neusměrněná živelná výstavba může ohrozit životní prostředí, přinést úbytek zeleně, změnu charakteru zástavby a zhoršení vzhledu lokality, přinést nárůst nákladů na správu a údržbu veřejné infrastruktury (komunikace, osvětlení, odpady, apod.), znamenat chybějící občanskou vybavenost, vést k přeměně města v noclehárnu pro Prahu. Český Brod tak čelí riziku ztráty charakteru klidného rezidenčního sídla příliš rychlou bytovou výstavbou a absencí regulace architektury. Venkovské prostředí v některých částech města může být nevratně narušeno rozsáhlou a překotnou rezidenční výstavbou. Pokud budou realizovány všechny plánované/připravované developerské projekty, je možné předpokládat nárůst do výhledového výsledného stavu možná až kolem 12 000 obyvatel v průběhu několika málo let. To představuje velmi rychlý až skokový nárůst, který nemusí město zvládnout. Změní se atmosféra ve městě, bude nutné budovat doprovodnou technickou infrastrukturu a občanskou vybavenost, bude potřeba posílit a rozvíjet sociální a zdravotní služby.

Město nemá ve všech případech účinné nástroje, jak připravované záměry investorů ovlivnit, ale může využít možnosti dané legislativou a především se pokusit o efektivní komunikaci a vyjednávání s vlastníky a developery.

Tematická oblast 13: MÍSTNÍ EKONOMIKA

Strategický cíl 34. Rozvíjet podmínky pro udržitelný hospodářský rozvoj města

- Opatření 34.1 Vytvoření prostoru pro umístění výroby s vyšší přidanou hodnotou
- Opatření 34.2 Podpora vyššího užívání („expanze“) veřejného prostoru službami
- Opatření 34.3 Podpora vytvoření nových místních pracovních nabídek

Komentář:

Města obecně mají jen omezené možnosti v podobě nástrojů a přímých intervencí, jak ovlivnit umístění výroby a rozvoj komerčních služeb na svém území. Strategický plán navrhuje několik typů opatření, ale do budoucna musí reprezentace města najít shodu na tom, jak uvedená opatření naplnit.

Tematická oblast 14: OCHRANA PAMÁTEK A HISTORICKÉHO DĚDICTVÍ, CESTOVNÍ RUCH

Strategický cíl 35. Zachovat stávající stav ochrany památek a historického dědictví, za současného respektování dnešního způsobu života

- Opatření 35.1 Regenerace a ochrana historického dědictví
- Opatření 35.2 Propagace významu historického dědictví

Strategický cíl 36. Zvýšit zájem návštěvníků o město

- Opatření 36.1 Informační a tematická podpora propagace místních atraktivit cestovního ruchu (vč. památek)
- Opatření 36.2 Podpora rozvoje nabídky krátkodobého ubytování
- Opatření 36.3 Vytváření podmínek pro event management
- Opatření 36.4 Zlepšení péče o místní turistické cíle a související infrastrukturu
- Opatření 36.5 Budování cyklistických tras propojující turisticky atraktivní místa památky a atrakce

Komentář:

V Českém Brodě je rozvoj cestovního ruchu neodmyslitelně a primárně spojen s historií, resp. historickým dědictvím města. Český Brod může využít svého genia loci a polohu v blízkosti Prahy jako potenciál zajímavé destinace pro jednodenní turistiku, i když nemá příliš výrazné turistické cíle, které by byly schopné významně zvýšit cestovní ruch a tím i příjmy v rámci lokální ekonomiky. Intervence by tak měly směřovat primárně do péče o historické dědictví a jeho propagaci, podpory zážitkové turistiky a zejména přivedení cykloturistů např. přes regionální páteřní cyklotrasu.