



SMLOUVA BUDOUCÍ SMĚNNÁ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
IČ: 00235334
na straně jedné

a

Ing. V. [redacted] N. [redacted]

[redacted]
rodné číslo:.....
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU BUDOUCÍ SMĚNNOU

ev.č.2021...../OR

Článek I.

Ing. V. [redacted] N. [redacted] je vlastníkem pozemku KN parc. č. st. 185 o výměře 1.026 m² v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV 1736 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území a obec Český Brod.

Článek II.

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO 70891095, hospodaření se svěřeným majetkem Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 je vlastníkem pozemku KN p.č. 914/22 ostatní plocha o výměře 20.018 m² v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV 3131 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území a obec Český Brod.

Na základě podmínek ÚR a SP stavby „Český Brod – Žižkova ulice“ a vyjádření KSÚS SK o majetkoprávním vypořádání po realizaci stavby se v budoucnu uskutečnění převod částí pozemku KN parc. č. 914/22 v obci a k.ú. Český Brod z majetku Středočeského kraje, Zborovská do vlastnictví Města Český Brod.

Článek III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na provedení budoucí směny, v termínu do dvou měsíců ode dne, kdy bude část pozemku KN parc. č. 914/22 v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví Středočeského kraje převedena do vlastnictví Města Český Brod, a to takto:

do majetku Ing. Vlastimila Nováka v budoucnu přechází:

část pozemku KN parc. č. 914/22 v budoucnu odděleného geometrickým plánem, o výměře cca 51 m², přiléhající k pozemku parc.č. st.185 dle situace v příloze, v obci a katastrálním území Český Brod.

do majetku Města Český Brod v budoucnu přechází:

část pozemku KN parc. č. st.185 v budoucnu odděleného geometrickým plánem, o výměře cca 51 m², dle situace v příloze, v obci a katastrálním území Český Brod.

Přesná výměra směny pozemků bude dle skutečně oddělené výměry parc. č. st.185 dle geometrického plánu č..... vyhotovenéhoze dne.....

Město Český Brod se zavazuje informaci o převodu vlastnictví neprodleně poskytnout Ing. Vlastimilu Novákovi, nebo oprávněným dědicům.

Článek IV.

Účastníci prohlašují, že na vyrovnání v hodnotách směňovaných pozemků si nebudou ničeho hradit.

Článek V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této budoucí smlouvy bránily, že na pozemcích nevážnou žádná práva a věcná břemena, vyjma věcného břemene na pozemku KN p.č. 914/22 pro ČEZ Distribuce, a.s. V-1075/2011-204 a pro GasNet s.r.o. dle V-5464/2010-204, dle V-8446/2017-204, V-1627/2020-204, V-4058/2020-204.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim stav v budoucnu směřovaných nemovitostí dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

Článek VI.

Podmínkou uskutečnění budoucí směnné smlouvy je bezúplatný převodu části pozemku parc.č.914/22 z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Města Český Bod.

Článek VII.

Město Český Brod prohlašuje, že budoucí záměr směnit pozemky uvedené v této smlouvě byl zveřejněn od a budoucí směna pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Český Brod č./2021 dne2021.

Článek VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana si ponechá po dvou.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Českém Brodě dne:

V Českém Brodě dne:

.....
Město Český Brod
zast. Bc. Jakub Nekolný
starosta

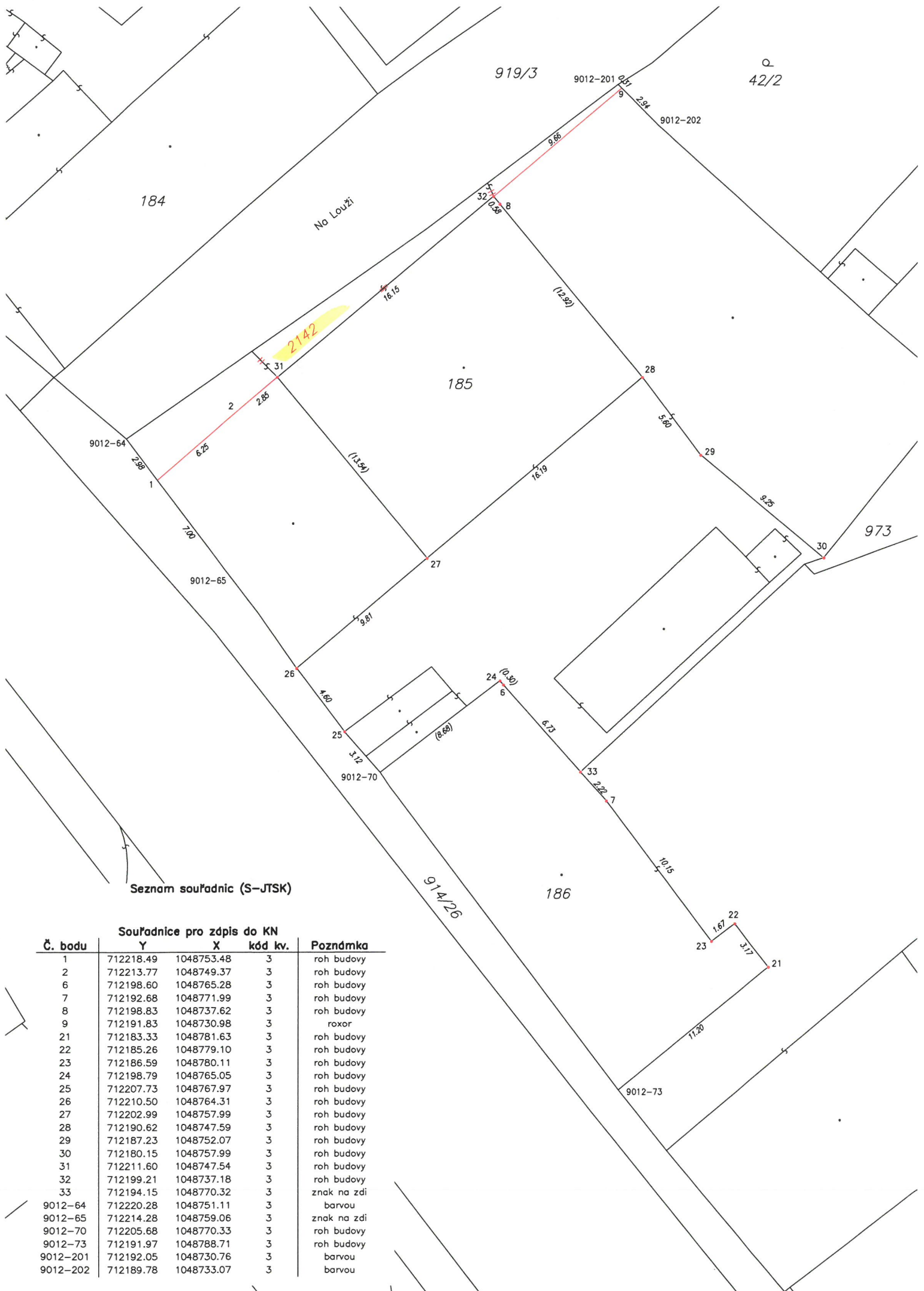
MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	ha	m ²				
st. 185	10	26	zast. pl.	st. 185	9	76	zast. pl.	č.p. 1321 jiná st.	0				1736					
				2142		50	ostat.pl. ostat.komunikace		2	st. 185			1736			50		
st. 186	15	36	zast. pl.	st. 186	15	36	zast. pl.	č.p. 152 rod.dům	0				1736					
914/26	3	52	ostat.pl. síňnice	914/26	3	52	ostat.pl. ostat.komunikace		0				10001					
973		61	ostat.pl. jiná plocha	973		61	ostat.pl. jiná plocha		0				1736					
	29	75			29	75												

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnické hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Miloš Němec		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2092/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 21.1.2021	Číslo: 21/2021	Dne:	Číslo:	
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec Topolová 1473, 282 01 Český Brod www.geodeticka-kancelar.cz tel.: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henkrichová PGP-120/2021-204 2021.01.28 10:45:50 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2315-1/2021					
Okres: Kolín					
Obec: Český Brod					
Kat. území: Český Brod					
Mapový list: Český Brod 4-4/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zdpis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	712218.49	1048753.48	3	roh budovy
2	712213.77	1048749.37	3	roh budovy
6	712198.60	1048765.28	3	roh budovy
7	712192.68	1048771.99	3	roh budovy
8	712198.83	1048737.62	3	roh budovy
9	712191.83	1048730.98	3	roh budovy
21	712183.33	1048781.63	3	roh budovy
22	712185.26	1048779.10	3	roh budovy
23	712186.59	1048780.11	3	roh budovy
24	712198.79	1048765.05	3	roh budovy
25	712207.73	1048767.97	3	roh budovy
26	712210.50	1048764.31	3	roh budovy
27	712202.99	1048757.99	3	roh budovy
28	712190.62	1048747.59	3	roh budovy
29	712187.23	1048752.07	3	roh budovy
30	712180.15	1048757.99	3	roh budovy
31	712211.60	1048747.54	3	roh budovy
32	712199.21	1048737.18	3	roh budovy
33	712194.15	1048770.32	3	znak na zdi
9012-64	712220.28	1048751.11	3	barvou
9012-65	712214.28	1048759.06	3	znak na zdi
9012-70	712205.68	1048770.33	3	roh budovy
9012-73	712191.97	1048788.71	3	roh budovy
9012-201	712192.05	1048730.76	3	barvou
9012-202	712189.78	1048733.07	3	barvou