

Praha: 25. 10. 2021
Číslo jednací: 117154/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_117154/2021/KUSK
Vyřizuje: Ing. Šárka Čermáková/l. 788
Značka: OŽP/Čer

Radek Handlíř
Pod Malechovem, s.r.o.
Hybešova 167/18, Rybáře
360 05 Karlovy Vary

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Český Brod

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 21. 09. 2021 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, od Radka Handlíře jednatele společnosti Pod Melechovem s.r.o. žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Navrhovaný obsah změny územního plánu:

Předmětem navrhovaného obsahu změny Územního plánu Český Brod je změna funkčního využití částí plochy, řešené územní studií „Studie zástavby Pod Malechovem – Český Brod“. Územní studie se zabývá posuzováním obytné zástavby v intravilánu města na pozemcích parc. č. 118/1, 143/1, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 1455, 1456, 1457 a 2101 v k. ú. Český Brod. Návrh změny územního plánu spočívá ve změně funkčního využití části předmětné plochy z OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a ZP – plochy veřejných prostranství – plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, parky a přírodě blízké plochy na BH – plochy bydlení hromadné, v bytových domech, dále ve změně funkčního využití části plochy ze SM – plochy smíšené obytné – městské na DS – plochy dopravní infrastruktury a části plochy z DS na ZK – plochy smíšené nezastavitelného území – zeleň přírodní vysoká – krajinná.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující: **Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Bošková I. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění:

Podle předložené žádosti doručené Krajskému úřadu dne 21. 9. 2021 od společnosti Pod Malechovem, s.r.o., jako navrhovatele změny, je předmětem navrhovaného obsahu změny Územního plánu Český Brod změna funkčního využití částí plochy, řešené územní studií „Studie zástavby Pod Malechovem – Český Brod“. Územní studie se zabývá posuzováním obytné zástavby v intravilánu města na pozemcích parc. č. 118/1, 143/1, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 1455, 1456, 1457 a 2101 v k. ú. Český Brod. Návrh změny územního plánu spočívá ve změně funkčního využití části předmětné plochy z OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a ZP – plochy veřejných prostranství – plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, parky a přírodě blízké plochy na BH – plochy bydlení hromadné, v bytových domech, dále ve změně funkčního využití části plochy ze SM – plochy smíšené obytné – městské na DS – plochy dopravní infrastruktury a části plochy z DS na ZK – plochy smíšené nezastavitelného území – zeleň přírodní vysoká – krajinná.

Krajský úřad zohlednil zejména skutečnost, že se v místě ani v širším okolí předmětné změnové plochy evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší takové území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0213794 Kerské rybníčky s předmětem ochrany evropsky významným druhem čolkem velkým (*Triturus cristatus*) – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 7,7 km severovýchodním směrem]. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru koncepce s lokálně omezeným rozsahem a nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaného obsahu změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., z hlediska ostatních jím chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu změny Územního plánu Český Brod **nemá připomínky**. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění prověřované změnové plochy, v kontextu širších územních vztahů, nebudou např. narušeny skladebné části lokálního či nadregionálního územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky ani zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma (v blízkosti řešených ploch se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí). Změnová plocha se nachází v návaznosti na skladebnou část regionálního územního systému ekologické stability vymezenou v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, konkrétně regionální biokoridor RBK (RK 1236) Klučov – Tuchoraz a navrhovaná změna respektuje tento biokoridor jako nezastavitelnou plochu s využitím pro

zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. S ohledem na výšku a charakter okolní zástavby a konfiguraci terénu nelze předpokládat narušení krajinného rázu. V důsledku navrhované změny funkčního využití plochy v zastavěném území města Český Brod, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také důvodné očekávat ohrožení populací obecně chráněných druhů rostlin a živočichů ani škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. Š. Čermáková, l. 788)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Český Brod na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem navrhovaného obsahu změny Územního plánu Český Brod je změna funkčního využití částí plochy, řešené územní studií „Studie zástavby Pod Malechovem – Český Brod“. Územní studie se zabývá posuzováním obytné zástavby v intravilánu města na pozemcích parc. č. 118/1, 143/1, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 1455, 1456, 1457 a 2101 v k. ú. Český Brod.

Návrh změny územního plánu spočívá ve změně funkčního využití části předmětné plochy z OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a ZP – plochy veřejných prostranství – plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, parky a přírodě blízké plochy na BH – plochy bydlení hromadné, v bytových domech, dále ve změně funkčního využití částí plochy ze SM – plochy smíšené obytné – městské na DS – plochy dopravní infrastruktury a částí plochy z DS na ZK – plochy smíšené nezastavitelného území – zeleň přírodní vysoká – krajinná.

Vzhledem k rozsahu změn územního plánu není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území. Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Změna navazuje a doplňuje vhodně funkční využití okolních ploch.

Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.



Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a
zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí