



# SMLOUVA SMĚNNÁ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

## Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným  
IČ: 00235334  
na straně jedné

a

K. H. , rodné číslo ,  
M. H. rodné číslo  
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## SMLOUVU SMĚNNOU

ev.č. 202100..... / OR

### Článek I.

jsou spoluvlastníky, a to každý jedné ideální poloviny pozemku KN p.č. 34/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 486 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 35/1 zahrada o výměře 641 m<sup>2</sup> v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV 1889 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Liblice u Českého Brodu a obec Český Brod

Geometrickým plánem č. 547-95/2020 ze dne 29. 7. 2021 vyhotoveného Ing. Milanem Hlaváčkem, byl z pozemku KN p.č. 34/1 oddělena část a označena jako díl „c“ o výměře 3 m<sup>2</sup> a z pozemku KN p.č. 35/1 oddělena část označena jako pozemek č. 35/4 o výměře 16 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Město Český Brod je vlastníkem pozemku č. 34/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>, pozemku č. 35/2 zahrada o výměře 50 m<sup>2</sup>, pozemku č. 373 ostatní plocha o výměře 7.026 m<sup>2</sup>, pozemku č. 650/3 ostatní plocha o výměře 84 m<sup>2</sup> v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území Liblice u Českého Brodu a obec Český Brod.

Geometrickým plánem č. 547-95/2020 ze dne 29. 7. 2021 vyhotoveného Ing. Milanem Hlaváčkem, byl z pozemku KN č. 373 oddělena část pozemku a označena jako díl „b“ o výměře 13 m<sup>2</sup> a z pozemku KN p.č. 650/3 oddělena část pozemku a označena jako díl „a“ o výměře 48 m<sup>2</sup>.

### Článek III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na provedení následující směny

do majetku K [redacted] H [redacted] a M [redacted], a to každému jednou ideální polovinou , přechází:  
pozemek KN p.č. 34/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> (hodnota dle znaleckého posudku 20.201 Kč)

pozemek KN p.č. 35/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> (34.829 Kč)

oddělená část z pozemku č. 373 označena jako díl „b“ o výměře 13 m<sup>2</sup> (9.055 Kč), (tento díl „b“ bude  
přisloučen do pozemku 35/1 ve spoluvlastnictví K. Hrdličky a M. Hrdličky)

oddělená část z pozemku č. 650/3 označena jako díl „a“ o výměře 48 m<sup>2</sup> (33.435 Kč), (tento díl „a“ bude  
přisloučen do pozemku KN p.č. 35/1 ve spoluvlastnictví K. Hrdličky a M. Hrdličky) vše v k.ú. Liblice u  
Českého Brodu.

hodnota pozemků celkem 97.520 Kč.

**do majetku Města Český Brod přechází:**

oddělená část z pozemku KN p.č. 34/1 a označena jako díl „c“ o výměře 3 m<sup>2</sup> (tento díl „c“ bude přisloučen  
do pozemku KN p.č. 373 ve vlastnictví Města Český Brod (hodnota dle znaleckého posudku 773 Kč)

oddělená část z pozemku 35/1 označena jako pozemek č. 35/4 o výměře 16 m<sup>2</sup> (hodnota 4.123) Kč,  
hodnota pozemků celkem 4.896 Kč vše v k.ú. Liblice u Českého Brodu.

#### Článek IV.

Účastníci prohlašují, že rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků ve výši 92.624 Kč uhradili [redacted] a  
[redacted] na účet Města Český Brod ..... před podpisem této Smlouvy.

#### Článek V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy  
bránily, že na pozemcích nevážnou žádná práva a věcná břemena.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim stav v budoucnu směňovaných nemovitostí dobře znám a že je v  
tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

#### Článek VI.

Město Český Brod prohlašuje, že záměr směnit pozemky uvedené v této smlouvě byl zveřejněn 3. – 11.  
2021 a směna (části) pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva  
města Český Brod č. .... /2022 dne ..... 2022.

#### Článek VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník si  
ponechá po jednom originálu a jeden originál bude odeslán na Katastrální úřad.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Českém Brodě dne:

V Českém Brodě dne:

.....  
[Redacted signature]

.....  
Město Český Brod  
zast. Jakub Nekolný  
starosta

.....  
[Redacted signature]