

Studie napojení na vodovod a kanalizaci pro obyvatele města Český Brod 2022



Vypracováno 14. 09. 2022

Výtisk číslo

Obsah studie:

- 1. Zadání města Český Brod napojení na vodovod a kanalizaci pro obyvatele města**
- 2. Použité zdroje**
- 3. Výstup**
- 4. Výpočet množství odpadní vody**
- 5. Rozdělení výstupů dle kategorie**
- 6. Závěr**
- 7. Přílohy**

1. Zadání studie napojení obyvatel na vodovod a kanalizaci

Studii současného stavu připojovaných nemovitostí na VH síť města Český Brod a přehled nově připojovaných nemovitostí dle územního plánu s rozdělením do 4. stupňů. Zpracování Studie se předpokládá zvlášť na vodovodní síť a zvlášť na kanalizační síť.

Tato studie řeší zásobení pitnou vodou a množství odvádění odpadních vod z dosud nenapojených objektů a volných pozemků v zastavěném území města Český Brod a to s rozdělením na pozemky, které mají vybudované přípojky, bez přípojek, ale s vodovodním nebo kanalizačním řadem v dosahu umožňující napojení domovní přípojkou a pozemky s nutností dostavby nových vodovodů a kanalizací.

Stávající dostupná kapacita vlastních a externích zdrojů pitné vody je 503 333 m³/rok se stávající potřebou cca 440 000 m³/rok a ČOV má stávající kapacitu 9 451 EO s výhledem na intenzifikaci na 13 300 EO.

Cílem studie je zpřesnění odhadu objemu potřeby pitné vody a produkce odpadních vod uvnitř stávající zástavby města při zajištění maxima zásobení pitnou vodou a odkanalizování.

2. Použité zdroje

GEOME - Geografický informační systém 1. SčV, a.s.

- katastrální mapa,
- ortofoto mapa,
- OSM mapa,
- GIS provozovatele,
- vodovodní a kanalizační řady,
- zakreslené domovní vodovodní a kanalizační přípojky,
- odběrná místa vodného a stočného,
- čísla popisná a čísla stavební a pozemkové parcely,
- ČÚZK nahlížení do katastru nemovitostí,
- vlastníci pozemků/nemovitostí,
- seznam ulic

UZYS – zákaznický program

- odběratelé vodného a stočného – odebírající službu,
- odběratelé vodného a stočného – před podepsáním smlouvy (neaktivní),

3. Výstup

Výstup v Excel formátu obsahuje:

evidenční číslo OM – smlouva vodné - smlouva stočné - obec - část obce - ulice – číslo popisné – katastrální území - číslo parcelní - druh parcely (S/P) - vodovod v dosahu - kanalizace v dosahu - přípojka vodovod - přípojka kanalizace - počet EO známý – počet EO odhad - roční max. vodné - roční max. stočné – poznámka – vlastník

4. Výpočet produkce odpadní vody

Na 1 odběrné místo počítáno se **144 m³/rok** (4 osoby a roční spotřeba 36m³)

5. Rozdělení výstupů dle zadaných kategorií

Seznam se týká míst bez vydaného vyjádření 1.SčV, a.s., (neaktivní smlouvy) a bez zákresu přípojek

Kategorie dle zadání města Český Brod 2022 bez smluv o příspěvku		
Vodovod	počet míst	celkem EO
Kategorie 1. Nemovitosti s číslem popisným:		
1a) nenapojené na vodovodní řad „před domem“	154	736
1b) nenapojené v ulicích, kde vodovod není vybudován	24	94
CELKEM	178	830
Kategorie 2. Nezastavěné pozemky a nemovitosti bez čísla popisného:		
2a) nenapojené na vodovod s veřejným řadem „před domem“	81	486
2b) nenapojené v ulicích, kde vodovod není vybudován	23	92
CELKEM	104	578
Kanalizace	počet míst	celkem EO
Kategorie 1. Nemovitosti s číslem popisným:		
1a) nenapojené na kanalizaci řadem „před domem“	55	321
1b) nenapojené v ulicích, kde kanalizace není vybudována	89	793
CELKEM	144	1114
Kategorie 2. Nezastavěné pozemky a nemovitosti bez čísla popisného:		
2a) nenapojené na kanalizaci s řadem „před domem“	77	634
2b) nenapojené v ulicích, kde kanalizace není vybudována	42	170
CELKEM	119	804

09.12.2020 + nové OM od 1.12.2020

doplněno vyjádření a nové OM do 12.8.2021

Kapacita vodních zdrojů

Současný stav: stop stav pro napojování nových odběratelů, zbývající volná kapacita vodních zdrojů pokryje povolené a dosud nepřípojené stavby

Opatření pro navýšení kapacity: realizace navýšení akumulární kapacity vodojemu Na Vrabčici a připojení nových vrtů NV 1 a NV 2 ze Zahrad zajistí zdroj pitné vody pro cca 6863 EO.

Lokální omezení: zůstává v platnosti i po realizaci výše uvedeného opatření. Stávající AT stanice Wolkerova byla zřízena pro potřeby zvýšení tlaku v lokalitě ulic U Studánky, Františka Macháčka a Lukavského. V důsledku nevhodného výškového umístění a nízké navržené hodnotě Q nestačí AT stanice kapacitně ani tlakově území zásobit a není kapacitně dostatečná ani pro další rozvojové území. Konkrétní návrh technického řešení by měl vzejít z aktualizace generelu zásobování města pitnou vodou a to ve vazbě na plánovaný územní rozvoj a výstavbu.

Studie možnosti napojení:

Kapacita vody po realizaci opatření pro navýšení kapacity (vyjádřeno v EO-osob)	
dostupné množství EO po zkapacitnění	6 863
povolená kapacita - vyjádření technického úseku srpen 2021	1 581
<i>Kategorie 1. Nemovitosti s číslem popisným:</i>	
1a) nenapojené na vodovodní řad, řad „před domem“	736
<i>Kategorie 2. Nezastavěné pozemky a nemovitosti bez čísla popisného:</i>	
2a) nenapojené na vodovod s veřejným řadem „před domem“	486
<i>Celková potřeba dle studie</i>	1 222
zbývá EO pro další napojování mimo studii	4 060
Smlouvy o příspěvku dle seznamu města	3 868

Kapacita ČOV

Současný stav: stop stav pro napojování nových producentů, připojením již povolených lokalit bude kapacita čistírny mírně překročena

Opatření pro navýšení kapacity: intenzifikace ČOV dle studie společnosti AQUQ-CONTACT Praha v.o.s. na kapacitu 13 300 EO

Lokální omezení: zůstává v platnosti i po realizaci výše uvedeného opatření. Týká se veškerých gravitačních kanalizačních stok na jednotné i splaškové kanalizaci v oblasti povodí Kounického potoka (bez splaškové tlakové kanalizace z městské části Štolmíř a splaškové tlakové kanalizace v ulici Na Blatech, a části ulic V Lukách a U Zvonečku).

Studie možnosti napojení:

Kapacita ČOV po intenzifikaci (vyjádřeno v EO)		Pozn.
projektovaná kapacita	13 300	
stávající zatížení (dle nátoky na ČOV)	9 518	1)
dostupné EO po intenzifikaci	3 782	
povolená kapacita - vyjádření technického úseku	877	
možnost napojení	158	
přípojky	323	2)
kanalizační řady	174	
přípojky vytažené na pozemek	222	3)
povolená kapacita - dohody a smlouvy	1 016	
dohoda Klučov - Klučov a Lstiboř (750 EO)	0	
dohoda Tismice - (680 EO)	295	
dohoda Klučov - rozšíření o Skramníky + Žhery	500	4)
smlouvy - velkoproducenti	221	3)
volná kapacita	1 889	
<i>Kategorie 1. Nemovitosti s číslem popisným:</i>		
1a) nenapojené na kanalizační řad, řad „před domem“	321	
<i>Kategorie 2. Nezastavěné pozemky a nemovitosti bez čísla popisného:</i>		
2a) nenapojené na kanalizaci s veřejným řadem „před domem“	634	
<i>Celkem dle studie</i>	<i>955</i>	
zbývá EO	934	
Smlouvy o příspěvku dle seznamu města	3 920	

Poznámky:

- 1) jde o průměrnou hodnotu organického zatížení od roku 2019. Nutno upozornit, že za jednotlivé roky zatížení dosti kolísá (dokonce i o 2 000 EO).
- 2) navýšení oproti loňským hodnotám dáno povolením rekonstrukce ZŠ Žitomířská
- 3) vzhledem k pracnosti získání dat použita data k 14. 9. 2021
- 4) dohoda s obcí Klučov je uzavřena na převzetí odpadních vod od 750 EO. Dle aktuálních dat za posledních 12 měsíců je na ČOV předávána odpadní voda od 1150 EO. Dochází tak k překračování Dohody provozně souvisejících celků o 400 EO a je nezbytně nutné provést navýšení předaného.

6. Závěr:

Na základě výsledků a zadání, „Studie napojení na vodovod a kanalizaci pro obyvatele města Český Brod 2022“, jako zpracovatel studie, navrhuje po zajištění zvýšení kapacity vodních zdrojů a kapacity ČOV přednostně zajistit kapacitu k napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nemovitosti s přiděleným číslem popisným, před kterými je vybudován vodovodní nebo kanalizační řad.

7. Přílohy:

- a) CD nosič
s excel souborem:
List 1 - seznam prověřených pozemků sloužící k vytvoření jednotlivých kategorií a **s možností (pomocí funkce filtru) vytvořit další kategorie.**
List 2 – Výpočty kategorií
- b) CD nosič
DGN soubor nenapojen na vodovod
DGN soubor nenapojen na kanalizaci