

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

1. Město Český Brod

Na adrese : náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Identifikační číslo : 002 35 334
Zastoupené : Bc. Jakubem Nekolným, starostou

(dále jen „*budoucí povinný I*“)

a

2. České dráhy

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy majetku a
prodeje majetku (deklarováno dle plné moci č. 6405
ze dne 20. 5. 2014)

(dále jen „*budoucí povinný II*“)

a

3. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha,
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

(dále jen „*budoucí oprávněný*“ nebo „*SŽ*“)

(společně též jako „*smluvní strany*“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný I a budoucí povinný II jsou budoucími spoluvlastníky pozemku **p.č. 709/19** v katastrálním území **Český Brod**, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 3297 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „*služebný pozemek*“). V době uzavření této smlouvy je služebný pozemek ve výlučném vlastnictví budoucího povinného II.

I.2. Budoucí oprávněný má na služebném pozemku umístěno technické zařízení dráhy blíže specifikované v čl. II. této smlouvy. Pozemek je situován v ochranném pásmu a obvodu dráhy Česká Třebová os.n. (vč.)-Praha Masarykovo (včetně) TÚ 1501 - vlevo v žkm 376.975 - 377.996.

Čl. II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtě do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického podílu id. 17/25 ke služebnímu pozemku na budoucího povinného I, smlouvu o zřízení věcného břemene **na dobu neurčitou**, jejímž obsahem bude:

a) povinnost budoucího povinného I a budoucího povinného II strpět ve služebném pozemku umístění a provozování **inženýrských sítí**:

- kabelové vedení ve správě SŽ CTD - věcné břemeno A
- kabelové vedení ve správě SŽ CTD, SŽ SEE a SŽ SSZT - věcné břemeno B
- kabelové vedení ve správě SŽ CTD - věcné břemeno C
- kabelové vedení a osvětlovací věž ve správě SŽ SEE - věcné břemeno C
- osvětlovací věž - věcné břemeno D

a to včetně práva přístupu budoucího oprávněného za účelem správy, údržby, modernizace a oprav 24 hodin denně, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1855-68/2014**, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

b) povinnost budoucího povinného I a budoucího povinného II strpět ve služebném pozemku:

- umístění **stanoviště kontejnerů** - věcné břemeno B

a to včetně práva přístupu budoucího oprávněného, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1849-67/2014**, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

II.2. Budoucí povinný I a budoucí povinný II se dále zavazují zřídit ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost stezky a cesty** za účelem přístupu k železniční dopravní cestě 24 hodin denně, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1849-67/2014** - věcné břemeno A, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

II.3. Věcná břemena dle této smlouvy budou zřízena jako osobní služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, a to **bezúplatně**.

II.4. Budoucí povinný I a budoucí povinný II se zavazují strpět umístění jednoho parkovacího místa pro pohotovostní vozidlo SŽ - Správy elektrotechniky a energetiky (dále jen „SŽ-SEE“) v rozsahu situačního zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3.

II.5. Parkovací místo bude vyhrazeno pro SŽ - SEE na dobu neurčitou a to minimálně po dobu existence inženýrských sítí, jež jsou předmětem této smlouvy, ve služebném pozemku. Po dobu existence těchto inženýrských sítí nelze podat platně výpověď.

II.6. Užívání služebného pozemku SŽ - SEE nebude zpoplatněno.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

III.1. Budoucí povinný I a budoucí povinný II se zavazují do 1 měsíce ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabude povinný I vlastnický podíl id. 17/25 ke služebnému pozemku, předložit budoucímu oprávněnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

III.2. Budoucí oprávněný se zavazuje připravit a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 5 měsíců ode dne doručení písemné výzvy podle čl. III.1. této smlouvy. Budoucí povinný I a budoucí povinný II se zavazují poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III.3. V případě nesplnění povinnosti podle čl. III.1. této smlouvy ze strany budoucího povinného I a budoucího povinného II, vyzve k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucího povinného I a budoucího povinného II budoucí oprávněný, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III.1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný vlastní návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

IV.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní podmínce tak, že pokud nedojde k zápisu vlastnického práva dle kupní smlouvy č.j. 5831/14-O32 do katastru nemovitostí nejpozději do 6-ti měsíců od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě a budoucí povinný I tudíž do stejné doby nenabyde vlastnický podíl id. 17/25 ke služebnému pozemku, zaniknou všechna práva a povinnosti z této smlouvy .

IV.2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Správní poplatek související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany prohlašují, že se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto smlouvu, včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této smlouvy z důvodu jejího neuveřejnění.

V.2. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém

případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.3. Tato smlouva, obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v **šesti** vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný I obdrží dvě vyhotovení, budoucí povinný II dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy.

č. 1: kopie GP č. 1855-68/2014

č. 2: kopie GP č. 1849-67/2014

č. 3: situační záznam parkovacího místa

V Praze dne.....

Budoucí oprávněný

V Českém Brodě dne

Budoucí povinný I

.....
Ing. Vladimír Filip

ředitel Oblastního ředitelství

na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

.....
Bc. Jakub Nekolný

starosta

V Praze dne.....

Budoucí povinný II

.....
Ing. Šárka Cidlinská

ředitelka odboru správy majetku a
prodeje majetku