

22/2015/02

 **České dráhy, a.s.**

Generální ředitelství
Odbor správy nemovitostí
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Č. SNE2012295510460

I. Smluvní strany

Město Český Brod

Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Zastupující: Bc. Jakub Nekolný, starosta
IČ: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: ██████████ Český Brod,
Č. účtu: ██████████
Osoba oprávněná jednat:
ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta
ve věcech technických: Ing. Eva Čokrtová,
zástupce vedoucí odboru rozvoje

(dále jen Město Český Brod)

České dráhy a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl
B,
vložka 8039
Jednatel: Ctirad Nečas, člen představenstva
Mgr. Roman Boček, MBA, člen představenstva
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

(dále jen České dráhy)

Tato smlouva mezi Městem Český Brod a Českými drahami vyjadřuje společný zájem obyvatel města a zákazníků Českých drah. Touto smlouvou se vymezují práva a povinnosti obou smluvních stran v období přípravy, realizace a financování projektu „Parkoviště P+R ČD, Český Brod“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek obou smluvních stran spolupracovat na přípravě, realizaci a financování investiční akce v obci a katastrálním území Český Brod pod názvem: „Parkoviště P+R ČD, Český Brod“.
2. Rozsah investiční akce je dán projektovou dokumentací pro stavební povolení na akci „Parkoviště P+R ČD, Český Brod“, která byla vyhotovena firmou: Stránský, Hustý a partneři s.r.o., Bohunická 50, 619 00 Brno v červenci 2009. Obsah a rozsah projektové dokumentace je v době uzavírání této smlouvy oběma smluvními stranám znám.

3. Pouze pro účely této smlouvy se výše uvedená akce nazývá „Projekt“ (dále také jen „Projekt“ nebo „stavba“). Cílem Projektu je vybudování parkoviště u železniční stanice Český Brod pro parkování osobních vozidel, celkem 62 parkovacích stání z toho čtyři stání budou vyhrazena pro vozidla, které přepravují osobu těžce postiženou, nebo osobu těžce pohybově postiženou.
4. Projekt je umístěn na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Českých drah a.s. a Města Český Brod, dle KN pozemek číslo 709/4 v k.ú. Český Brod a pozemek číslo 852/8 v k.ú. Český Brod.
5. Město Český Brod je investorem celého projektu. České dráhy, a.s. jsou vlastníkem pozemku 709/4 v k.ú. Český Brod a jsou poskytovatelem investičního příspěvku.

III. Rozsah spolupráce

1. Spolupráce v období přípravy projektu

- a) Město Český Brod je investorem projektu.
- b) Město Český Brod zajistí vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na Projekt (tj. zejména zajistí vyjádření správců sítí, vyjádření dotčených orgánů státní správy).
- c) Město Český Brod zajistí zhotovitele Projektu (stavby) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Město Český Brod bude České dráhy informovat o průběhu přípravy Projektu.
- d) České dráhy předaly bezúplatně projektovou dokumentaci pro stavební povolení městu Český Brod do vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- e) Projektová dokumentace v počtu 1 paré byla předána ke dni 28. února 2011.
- f) České dráhy pronajmou potřebnou část pozemku 709/4 v k.ú. Český Brod Městu Český Brod za obvyklých podmínek (rozsah záboru pozemku je vymezen v příloze číslo 1).
- g) České dráhy tímto souhlasí s realizací projektu na pozemku č. 709/4 v k.ú. Český Brod.

2. Spolupráce v období realizace stavby

- a) Město Český Brod a České dráhy pověří zástupce, kteří budou Město Český Brod a České dráhy zastupovat ve věcech technických, finančních a smluvních.
- b) Termín zahájení stavby, termíny kontrolních dnů a další důležité termíny v průběhu stavby budou vyznačeny v harmonogramu stavby.
- c) Termín zahájení stavby Město Český Brod oznámí občanům a Českým drahám 10 kalendářních dní před zahájením stavby. Na kontrolní dny stavby budou přizváni zástupci Českých drah.
- d) Město Český Brod zajistí odborný technický dozor stavby, který bude zodpovídat především za kvalitu prováděného díla a povinnost pravidelných záznamů do stavebního deníku, bude se účastnit kontrolních dnů, kde bude informovat o postupu stavby.
- e) České dráhy se budou podílet na financování projektu dle odstavce IV. Finanční zajištění akce.

3. Spolupráce v období převzetí stavby

- a) Město Český Brod bude jako investor přebírajícím stavbu a České dráhy budou vedlejším účastníkem přejímky dokončeného díla.
- b) Kolaudační řízení proběhne odděleně v návaznosti na stavební povolení.
- c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby před záhozem zakrytých částí stavby bude vždy provedeno. Město předá geodetické zaměření skutečného provedení stavby Českým drahám v jednom výtisku a elektronické podobě.

4. Spolupráce v době po ukončení realizace Projektu

Po dobu udržitelnosti projektu bude stavba Parkoviště P+R ČD ve vlastnictví Města Český Brod, po skončení doby udržitelnosti se stavba Parkoviště P+R ČD stane podílovým spoluvlastnictvím smluvních stran. Příslušný spoluvlastnický podíl ke stavbě Parkoviště P+R ČD, Český Brod bude Českým drahám předán Městem Český Brod bezúplatně po skončení doby udržitelnosti projektu, přičemž smluvní strany se dohodly na následujících spoluvlastnických podílech: Město Český Brod 68 % vzhledem k celku, České dráhy 32 % vzhledem k celku.

IV. Finanční zajištění akce

1. Celkové předpokládané náklady na realizaci projektu:

| | |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| NSTČ (náklady stavební a technologické části stavby): | 23 287 551 Kč s DPH |
| projektová dokumentace (doplnění a přepracování): | 400 000 Kč |
| administrace žádostí o dotace, výběrové řízení: | 500 000 Kč |
| technický dozor: | 400 000 Kč |
| autorský dozor: | 150 000 Kč |
| záchranný archeologický průzkum: | 30 000 Kč |

náklady celkem: 24 767 551 Kč

Financování projektu: Investorem je Město Český Brod

| | |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| dotace z ROP STŘEDNÍ ČECHY 40 % celkových nákladů : | 9 907 020 Kč |
| dotace ze Středočeského fondu cestovního ruchu: | 2 000 000 Kč |
| investiční příspěvek od Českých drah | 7 907 021 Kč |
| spoluúcast města Český Brod 20 % celkových nákladů: | 4 953 510 Kč |

financování celkem: 24 767 551 Kč

2. Po dokončení stavby proběhne majetkové vypořádání vlastnický práv nově vzniklého pozemku odděleného od pozemku č. 709/4 v k.ú. Český Brod, na kterém bude umístěna stavba parkoviště. Po předchozím souhlasu Českých drah, a.s. bude za cenu v místě a čase obvyklou převedeno 68% vlastnických práv k tomuto pozemku na Město Český Brod.
3. Investiční náklady Projektu budou upřesněny po dokončení výběrových řízení.

4. České dráhy se zavazují poskytnout městu Český Brod účelový investiční příspěvek ve výši 7 907 021 Kč (slovy sedmmilionůdevětsetsedmtisícdvacetjedna-korunčeských), a to po zahájení stavby Parkoviště P+R ČD, Město Český Brod je však oprávněno vystavit fakturu na poskytnutí investičního příspěvku nejdříve ke 31.12.2012.
5. Investiční příspěvek bude uhrazen na základě daňového dokladu, který vystaví Město Český Brod a doručeného do sídla Českých drah. Splatnost daňového dokladu bude 90 dnů ode dne vystavení, přičemž Město Český Brod je povinno odeslat daňový doklad do 3 pracovních dnů od jeho vystavení na adresu sídla Českých drah.
6. Výše investičního příspěvku se může po dohodě smluvních stran změnit dle změny NSTČ vzešlé z výběrového řízení dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
7. V případě, že nebude investiční příspěvek poskytnut ani do 14 dnů po uplynutí lhůty sjednané pro jeho poskytnutí touto smlouvou je mezi Městem Český Brod a Českými drahami dohodnut úrok z prodlení ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
8. Město Český Brod investiční příspěvek přijímá a zavazuje se jej použít v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě výlučně pro účely částečného financování Projektu. Na požádání ze strany Českých drah je Město Český Brod povinno prokázat vynaložení investičního příspěvku v souladu s touto smlouvou.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny formou písemných dodatků k této smlouvě, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.
3. Město Český Brod má právo odstoupení od této smlouvy v případě, že se nepodaří zajistit financování projektu z dotačních titulů dle čl. IV. této smlouvy.
4. Obě strany mají právo odstoupení od této smlouvy pokud stavební práce na realizaci projektu nebudou zahájeny do tří let ode dne podpisu této smlouvy.
5. České dráhy mohou od smlouvy odstoupit v případě požadavku na navýšení svého investičního příspěvku nebo v případě, že bude investiční příspěvek použit v rozporu s touto Smlouvou.
6. Město Český Brod se zavazuje nepostoupit a nezastavit své pohledávky plynoucí z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Českých drah. V případě porušení tohoto závazku mají České dráhy právo na smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené nebo zastavené pohledávky, minimálně však 5.000,- Kč.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1: Rozsah záboru pozemku

V Českém Brodě dne *14.5.2013*.....

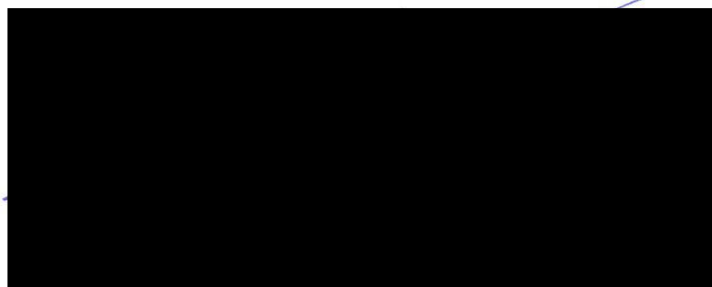
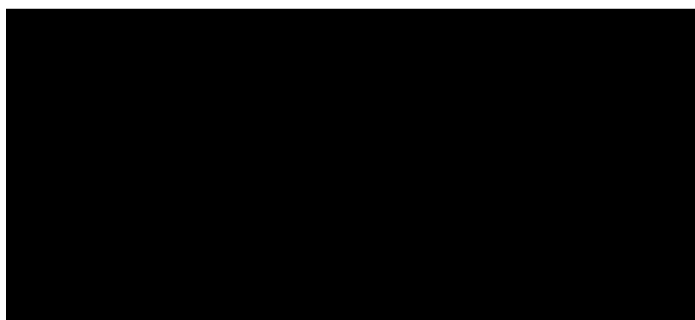
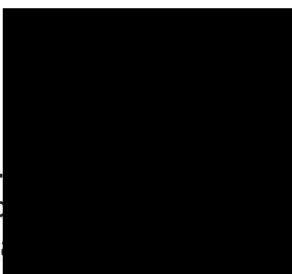
za Město Český Brod

14 -05- 2013

V Praze dne.....

za České dráhy, a.s.

....
Bo
St



Doložka:
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41
jsou splněny

Datum:

14.5.
22.5.

