

13. 9. 2021

**Žádost o výjimku z úhrady příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod**

Žádám Vás o výjimku z úhrady příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod pro záměr výstavby novostavby rodinného domu s prostorem pro komerční využití na mých pozemcích (parc. č. 124 a 135 k.ú. Český Brod).

Důvody pro výjimku z úhrady příspěvku jsou následující:

- Pozemek je na ploše SM, na kterou se městem schválená výjimka pro úhradu příspěvku bohužel nevztahuje.
- Na těchto pozemcích stál rodinný dům do roku 2017. Avšak z důvodu špatné statiky byla provedena demolice v souladu se stavebním zákonem.
- Demolice původního domu (cca z roku 1850) byla schválena Národním památkovým ústavem (NPÚ) pouze za předpokladu, že bude nahrazen novou stavbou.
- Výstavba nové stavby nebyla umožněna z důvodu stavební uzávěry související s návrhem Regulačního plánu Městské památkové zóny a jejího okolí pro Český Brod. Plánovaná novostavba bude náhradou původního rodinného domu. Podoba novostavby byla schválena NPÚ.
- Pokud by nebyl řešen regulační plán a s ním související stavební uzávěra, dům by byl již postaven ještě před vznikem povinnosti příspěvku.
- Pozemek se nachází v již zastavené ploše, tedy je zde chodník, veřejné osvětlení, připojení na elektriku apod. Připojení na vodovodní přípojku jsem si zařídil sám, a to na vlastní náklady. Na vlastní náklady si budu muset zařídit také připojení kanalizace a plyn.

Zpracovaný projekt na plánovanou novostavbu respektuje veškeré požadavky na zastavěnou plochu, plochu zeleně i na zpevněné plochy. Projekt plánované novostavby se žádným způsobem nevymyká územnímu plánu. Dokladem toho mj. může být také to, že studie plánované novostavby byla již schválena NPÚ a byla potvrzena závazným stanoviskem a řešena se stavebním úřadem, jak zmiňuji i výše.

Městem stanovená stavební uzávěra mě omezila ve vlastnických a podnikatelských právech. Stavební uzávěra poškodila mou investici, mou rodinnou situaci i mařila můj ekonomický záměr využít část novostavby pro komerční účely. Neustálé prodlužování stavební uzávěry se mě dotklo také finančně, a to z důvodu prudkého zdražení materiálu a bohužel i jeho nedostatkem. Nehledě na zvyšování sazeb hypotečních úvěrů.

Prosím o projednání mojí žádosti a pevně věřím v její kladné vyřízení. V případě, že žádosti nebude vyhověno, budu muset zvážit právní kroky z důvodu ochrany svých práv, neboť výstavbou rodinného domu chci řešit především svoji vlastní bytovou a rodinnou situaci.

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti.

P. H. [REDACTED]

Č. j. [REDACTED] / 124 / 125

