

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU  
S PROSTOREM PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ,  
NA PARC. Č. 124 A 135 V ČESKÉM BRODĚ**

**A,B - PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Novostavba rodinného domu s prostorem pro komerční využití,  
na parc.č. 124 a 135 v Českém Brodě

b) místo stavby

Český Brod, parc.č. 124 a 135,  
katastrální území: Český Brod

c) předmět projektové dokumentace.

Charakter stavby:	rodinný dům
Využití:	trvalá stavba pro bydlení, s komerčním využitím
Plocha řešených pozemků:	308 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100,80 m <sup>2</sup>
Zastavěnost v %:	33,60%

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Bc. Petr Holeček  
Jana Koziny 901,  
282 01 Český Brod

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Projektant: Martin Červený  
Přehvozdí 21, 281 63 Kostelec nad Černými lesy  
Osvědčení o autorizaci č.26490, 35652 a 36263  
Veden v seznamu autorizovaných osob pod č.0009124  
Obor: pozemní stavby a technika prostředí staveb - specializace  
zdravotní technika, vytápění a vzduchotechnika  
e-mail: [cervenymart@seznam.cz](mailto:cervenymart@seznam.cz), www.pcprojekty.cz  
tel.: 731 277 255
- b) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace
- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Architektonicko-stavební řešení: | Martin Červený  |
| Stavebně konstrukční řešení:     | Ing. Jiří Zapletal  |
| Požárně bezpečnostní řešení:     | Ing. Daniel Jech<br>Autorizovaný technik pro požární<br>bezpečnost staveb, ČKAIT: 0401932       |
| Technika prostředí:              | Martin Červený  |
| Hromosvod a elektroinstalace:    | Petr Aschenbrenner<br>Autorizovaný technik pro technologická<br>zařízení staveb, ČKAIT: 0008762 |

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k jednoduchosti stavby není třeba stavbu dále členit na stavební objekty. Stavba tvoří jeden stavební objekt.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Vyjádření jednotlivých správců sítí, zákres v katastru nemovitostí, dispoziční návrh investora.