



SMLOUVA KUPNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

1. PRO-DOMA, SE

se sídlem Budčická 1479, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

IČO: 24235920

zastoupena:

(jako strana prodávající)

2. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

(jako strana kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

KN p.č. 719/3 ostatní plocha o výměře 5.114 m²

KN p.č. 720/2 ostatní plocha o výměře 5.361 m²

KN p.č. 722/3 ostatní plocha o výměře 20 m²

KN p.č. 1089/1 ostatní plocha o výměře 169 m²

KN p.č. 1089/2 ostatní plocha o výměře 200 m², v obci a k.ú. Český Brod.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 2061 pro obec a k.ú. Český Brod

1. 2. Geometrickým plánem č. 2286-181/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a potvrzeným katastrálním úřadem dne 15. 10. 2020, zanikly pozemky p.č. 719/3, 722/3, 1089/1 a nově vznikly pozemky 720/2 o výměře 10.503 m² a pozemek 1089/2 o výměře 361 m².

Nově vzniklý pozemek č. 1089/2 o výměře 361 m² je předmětem tohoto převodu a bude dále označen jako Nemovitost.

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitost uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávanou Nemovitost vlastní a užívá za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši Kč (slovy: korunčeských) a strana kupující tyto Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví kupuje, přičemž byla dohodnutá kupní cena,- Kč za 1m². Kupující strana se zavázala, že uhradí veškeré administrativní poplatky související s převodem této Nemovitosti.

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši Kč bude zaplacená stranou kupující straně prodávající do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy straně prodávající na bankovní účet číslo:/.....

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že jí není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděné Nemovitosti dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje.
5. 3. Strana prodávající ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady či práva třetích osob., které by bránily převodu.
5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 6. Strana prodávající dále ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděných Nemovitostí; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným Nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VIII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 2021 usnesením č. / 2021 zastupitelstva Města Český Brod.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

V Praze dne

.....
kupující
Město Český Brod
zast. Bc. Jakub Nekolný
starosta

.....
prodávající
PRO-DOMA, SE
zast.
.....