





# ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ BROD

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ BROD

- PO ROZSUDKU KRAJSKÉHO SOUDU V PRAZE Č.J. 50 A 26/2017-47 ZE DNE 02.03.2018 (PO ZRUŠENÍ ČÁSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, TÝKAJÍCÍ SE PLOCHY TI-04)
- PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ BROD
- PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ BROD
- PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ BROD

03/2023

<b>Záznam o účinnosti:</b>	
označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Český Brod
pořadové číslo poslední změny:	3
datum nabytí účinnosti poslední změny:	
pořizovatel:	Městský úřad Český Brod, Odbor výstavby a územního plánování, Náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod,
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Jan Strnad
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	vedoucí pracovník Odboru výstavby a územního plánování
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	otisk úředního razítka:
zhotovitel Územního plánu Český Brod	UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, Ing. arch. Jaromír Myška, autorizovaný arch., ČKA 02 788
zhotovitel Územního plánu Český Brod ve znění dle rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 50 A 26/2017-47	UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, Ing. arch. Jaromír Myška, autorizovaný arch., ČKA 02 788
zhotovitel Změny č. 1 Územního plánu Český Brod a zhotovitel úplného znění Územního plánu Český Brod po vydání Změny č. 1:	UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, Ing. arch. Jaromír Myška, autorizovaný arch., ČKA 02 788
zhotovitel Změny č. 2 Územního plánu Český Brod a zhotovitel úplného znění Územního plánu Český Brod po vydání Změny č. 2:	UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, Ing. arch. Jaromír Myška, autorizovaný arch., ČKA 02 788
zhotovitel Změny č. 3 Územního plánu Český Brod a zhotovitel úplného znění Územního plánu Český Brod po vydání Změny č. 3:	UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, Ing. arch. Jaromír Myška, autorizovaný arch., ČKA 02 788
podpis:	otisk úředního razítka:  
	

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Název díla: **ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ BROD, ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ BROD**  
- PO ROZSUDKU KRAJSKÉHO SOUDU V PRAZE Č.J. 50 A 26/2017-47 ZE DNE 02.03.2018 (PO ZRUŠENÍ ČÁSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY TÝKAJÍCÍ SE PLOCHY TI-04)  
- PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ BROD  
- PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ BROD  
- **PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ BROD**
- Místo: Město Český Brod a okolí, katastrální území Český Brod, Štolmíř, Liblice u Českého Brodu
- Objednatel: MĚSTO ČESKÝ BROD,  
sídlem v Českém Brodu, 282 24 Náměstí Husovo 70,  
zastoupený Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města,  
tel.: +420 321 612 112, mobilní telefon: +420 723 440 574,  
e-mail: klinecky@cesbrod.cz,  
IČ: 00235334, DIČ: CZ 00235334,  
ve věcech technických zastoupený Mgr. Jiřím Paulů, tajemníkem,  
tel.: +420 321 612 114, mobilní tel.: +420 608 984 265,  
e-mail: paulu@cesbrod.cz,  
WEB: www.cesbrod.cz,  
datová schránka: jgqbsve.
- Pořizovatel: MĚSTO ČESKÝ BROD,  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,  
zastoupený Ing. Janem Strnadem, vedoucím odboru výstavby a územního plánování,  
tel.: +420 321 612 136, mobilní telefon: +420 739 631 094,  
e-mail: strnad@cesbrod.cz,  
Bc. Michaela Jindřichová, odborný referent odboru na úseku územního plánování,  
tel.: +420 321 612 136, mobilní telefon: +420 735 752 553,  
e-mail: jindrichova@cesbrod.cz.
- Nadřízený orgán územního plánování:  
Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, datová schránka: keebyyf.
- Zhotovitel: UNITED ARCHITECT STUDIO, spol. s r.o.,  
sídlem v Praze 4, 140 00 Pod Vrstevnicí 494/8,  
zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Myškou, jednatelem společnosti,  
IČ: 25734695, DIČ: CZ 25734695  
zapsaná: dne 5. 2. 1999 KOS v Praze, oddíl C, vložka 65432  
tel.: +420 731 153 047, mobilní telefon: +420 603 436 098, +420 603 475 812,  
e-mail: jaromir.myska@atelieruas.cz, radka.myskova@atelieruas.cz,  
Ing. arch. Jaromír Myška – autorizovaný architekt, autorizace se všeobecnou působností ČKA 02788  
zodpovědný projektant, urbanistická koncepce, koordinace,  
David Schneider, Zdeněk Kuník, Radka Myšková, Ing. Martin Adámek,  
WEB: www.atelieruas.cz,  
datová schránka: yb29aej.
- Spolupráce: Ing. arch. WILLY HÁNA, CSc.  
sídlem v Praze 4, 142 00 Sládkovičova 1266,  
specialista v oboru vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a životní prostředí  
IČ: 12274135, DIČ: 391202027  
tel.: + 420 222 743 138, mobilní telefon: +420 602 788 618,  
e-mail: willy.hana@i-line.cz
- Zakázka číslo UAS: 01-11-0122,  
Místo a datum zpracování: Praha, 01/2022 – 03/2023

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>1.</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN – VÝROK - TEXTOVÁ ČÁST</b>	str. 09
<b>A.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	09
<b>B.</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	09
<b>C.</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	10
	C.1. Návrh urbanistické koncepce	10
	C.2. Základní členění území - vymezení zastavěných, nově zastavitelných ploch a ploch přestavby	12
	C.2.1. Plochy pro bydlení	12
	C.2.2. Plochy rekreace	13
	C.2.3. Plochy občanského vybavení	13
	C.2.4. Plochy smíšené obytné	15
	C.2.5. Plochy dopravní infrastruktury	15
	C.2.6. Plochy technické infrastruktury	16
	C.2.7. Plochy výroby a skladování	16
	C.3. Plochy sídelní zeleně	17
	C.4. Plochy přestaveb	17
<b>D.</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b>	18
	D.1. Dopravní infrastruktura	18
	D.2. Technická infrastruktura	20
	D.2.1. Zásobování vodou	20
	D.2.2. Odkanalizování území	20
	D.2.3. Zásobování plynem	21
	D.2.4. Zásobování elektrickou energií	22
	D.2.5. Koncepce výroby tepla a teplé užitkové vody	22
	D.2.6. Sítě elektronických komunikací	22
	D.2.7. Širší vztahy technické infrastruktury	23
	D.3. Občanské vybavení	23
	D.4. Veřejná prostranství	23
<b>E.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	23
	E.1. Plochy tvořící krajinu a podmínky pro změny v jejich využití	24
	E.1.1. Plochy vodní a vodohospodářské	24
	E.1.2. Plochy zemědělské	24
	E.1.3. Plochy lesní	24
	E.1.4. Plochy přírodní zeleně	24
	E.2. Ochrana přírody a krajiny	25
	E.2.1. Území systém ekologické stability	25
	E.2.2. Ochrana přírody a krajiny zvláštní – Natura 2000 – EVL, PO	28
	E.3. Prostupnost krajiny	28
	E.4. Protierozní opatření	29
	E.5. Vodní toky a protipovodňová ochrana	29
	E.6. Zemědělství a lesnictví	30
	E.7. Rekreace v krajině	30
	E.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů. Sesuvná území.	30
<b>F.</b>	<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b>	30
	F.1. Obecné zásady a podmínky pro využití ploch	30
	F.2. Plochy s rozdílným způsobem využití	34
	F.2.1. BI: Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech, BI-Ř: Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech, ve kterých je přípustné situovat i řadové RD	34
	F.2.2. BV: Plochy bydlení – individuální, venkovského typu	35

	F.2.3. BH: Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech	36
	F.2.4. RI: Plochy rekreace – individuální	37
	F.2.5. RH: Plochy rekreace – hromadné	37
	F.2.6. OV: Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	38
	F.2.7. OK: Plochy občanského vybavení – komerční	38
	F.2.8. OS: Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	38
	F.2.9. OC: Plochy občanského vybavení – církevní stavby	39
	F.2.10. OH: Plochy občanského vybavení - hřbitovy	39
	F.2.11. ZP: Plochy veřejných prostranství – plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, parky a přírodě blízké plochy	39
	F.2.12. SC: Plochy smíšené obytné – v centrech měst	40
	F.2.13. SM: Plochy smíšené obytné – městské	40
	F.2.14. SX: Plochy smíšené obytné - specifické	41
	F.2.15. DS: Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu	44
	F.2.16. DO: Plochy dopravní infrastruktury - silniční vybavenost, odstavné plochy	44
	F.2.17. DO: Plochy dopravní infrastruktury - železniční	45
	F.2.18. TI: Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	45
	F.2.19. VP: Plochy výroby a skladování – průmysl	46
	F.2.20. VN: Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba	46
	F.2.21. VV: Plochy vodní a vodohospodářské	47
	F.2.22. OP: Plochy zemědělské – orná půda	47
	F.2.23. ZS: Plochy zemědělské – zahrady a sady	48
	F.2.24. LH: Plochy lesní – lesní hospodářství	48
	F.2.25. --: Plochy přírodní, vymezené pro ÚSES	48
	F.2.26. ZK: Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodní vysoká krajinná	49
	F.2.27. ZN: Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodní nízká, louky	49
	F.2.28. NT: Plochy těžby nerostů	49
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>	50
<b>H.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	54
<b>I.</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE § 50 ODS. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	55
<b>J.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ</b>	55
	J.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	55
	J.2. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a (případně) dohodou o parcelaci	55
	J.3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	56
<b>K.</b>	<b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ, ETAPIZACE, PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE</b>	56
	K.1. Pořadí změn v území, etapizace	56
	K.2. Podmiňující investice	57
<b>L.</b>	<b>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</b>	58
<b>M.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	58

<b>2.</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN – VÝROK - GRAFICKÁ ČÁST</b>	
2.1.	Výkres základního členění území, 1:5000	
2.2.	Hlavní výkres, 1:5000	
2.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, 1:5000	
2.4.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava, 1:5000	

2.5.1	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura, zásobování vodou, 1:5000	
2.5.2	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura, kanalizace, 1:5000	
2.5.3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura, zásobování plynem, ropa, 1:5000	
2.5.4	Výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura, zásobování elektrickou energií, 1:5000	
2.5.5	Výkres koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura, telekomunikace, 1:5000	
2.6.	Výkres životního prostředí, 1:5000	

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ

<b>3.</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST</b>	<b>59</b>
	Úvod – důvody pořízení Územního plánu Český Brod	59
	Úvod – základní rozdíly druhého návrhu územního plánu oproti prvému návrhu	61
<b>A.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>63</b>
<b>B.</b>	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, PŘIPOMÍNEK A NÁMITEK OSOB</b>	<b>63</b>
	B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	63
	B.2. Podněty a připomínky fyzických a právnických osob připojené k zadání ÚP	76
	B.3. Připomínky fyzických a právnických osob vznesené ke společnému jednání o I. návrhu ÚP a jejich vyhodnocení	77
	B.4. Připomínky fyzických a právnických osob vznesené ke společnému jednání o II. návrhu ÚP, námítky vznesené v průběhu veřejného projednání II. návrhu ÚP a jejich vyhodnocení	77
	B.4.1. Připomínky ke společnému jednání 28. 2. 2014 poddané včas	77
	B.4.2. Připomínky ke společnému jednání 28. 2. 2014 poddané opožděně	82
	B.4.3. Rozhodnutí o námítkách uplatněných při veřejném jednání 30. 10. 2014	82
	B.4.4. Vypořádání připomínek uplatněných k veřejnému projednání 30. 10. 2014	98
	B.4.5. Opožděné námítky a připomínky k veřejnému projednání 30. 10. 2014	100
	B.5. Výsledky opakovaného veřejného projednání 20. 9. 2016	101
	B.5.1. Návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných při opakovaném veřejném projednání	101
	B.5.2. Připomínky uplatněné k veřejnému projednání 20. 9. 2016	110
	B.5.3. Opožděné námítky k veřejnému projednání 20. 9. 2016	110
<b>C.</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b>	<b>110</b>
<b>D.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ PRO FUNKCI LESA</b>	<b>111</b>
	D.1. Zemědělský půdní fond	111
	D.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa	113
<b>E.</b>	<b>VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM PODLE § 53 ODS. 4. STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>113</b>
	E.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje	113
	E.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	114
	E.3. Přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	115
	E.4. Přezkoumání souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	115
	E.5. Přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s řešením rozporů	115
<b>F.</b>	<b>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>134</b>
<b>G.</b>	<b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</b>	<b>137</b>
<b>H.</b>	<b>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO</b>	<b>137</b>
<b>I.</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ VE VZTAHU K URÚ</b>	<b>138</b>

	I.1. Úvodní údaje a vstupy	138
	I.1.1. Důvody pořízení Územního plánu Český Brod	138
	I.1.2. Hlavní cíle a jejich plnění	139
	I.1.3. Vymezení řešeného území	140
	I.1.4. Vymezení území širších vztahů	140
	I.1.5. Vymezení zastavěného území	141
	I.2. Urbanistická historie sídla a respektování historických hodnot	141
	I.2.1. Historický urbanistický vývoj	141
	I.2.2. Ochrana památek	142
	I.3. Výchozí demografické údaje a odůvodnění doporučené velikosti sídla.	154
	I.4. Možnosti rozvoje území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot	159
	I.4.1. Urbanistická koncepce základního členění území	159
	I.4.2. Urbanismus základního funkčního a prostorového uspořádání	160
	I.5. Koncepce občanského vybavení	162
	I.5.1. Městská správa, integrovaný záchranný systém, civilní ochrana	163
	I.5.2. Školství	165
	I.5.3. Kultura	169
	I.5.4. Zdravotnictví a sociální péče	168
	I.5.5. Obchod a služby	170
	I.5.6. Sport a krátkodobá rekreace	170
	I.6. Koncepce staveb dopravního vybavení	171
	I.6.1. Doprava automobilová	172
	I.6.2. Železniční doprava	176
	I.6.3. Rekreční (cyklistická a pěší) doprava	177
	I.7. Koncepce staveb technického vybavení	179
	I.7.1. Zásobování vodou	179
	I.7.2. Odkanalizování území	181
	I.7.3. Zásobování plynem	183
	I.7.4. Zásobování elektrickou energií	186
	I.7.5. Koncepce výroby tepla a teplé užitkové vody	188
	I.7.6. Síť elektronických komunikací	189
	I.7.7. Širší vztahy technické infrastruktury	190
	I.7.8. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	193
	I.8. Koncepce životního prostředí	194
<b>J.</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	196
<b>K.</b>	<b>NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE STAVEBNÍHO ZÁKONA A SPRÁVNÍHO ŘÁDU</b>	198
<b>L.</b>	<b>ÚDAJE O GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ</b>	198
<b>M.</b>	<b>POUČENÍ</b>	199
<b>N.</b>	<b>BAREVNOST PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - RGB</b>	200
<b>O.</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÝ BROD PO ROZSUDKU KRAJSKÉHO SOUDU V PRAZE Č.J. 50 A 26/2017-47 ZE DNE 02.03.2018</b>	200
<b>P.</b>	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ BROD</b>	200
	P.1. Důvody pořízení Změny č. 1 Územního plánu Český Brod	201
	P.2. Předmět Změny č. 1 Územního plánu Český Brod a její projednávání	201
<b>Q.</b>	<b>ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ BROD</b>	204
	Q.1. Důvody pořízení Změny č. 2 Územního plánu Český Brod	204
	Q.2. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Český Brod	205
<b>R.</b>	<b>ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ BROD</b>	214
	R.1. Důvody pořízení Změny č. 3 Územního plánu Český Brod	214
	R.2. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Český Brod	216

<b>4.</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST</b>	
-----------	---	--

4.1.	Koordinální výkres, 1:5000	
4.2.	Výkres širších vztahů, 1:20 000	
4.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5000	
4.4.	Hlavní výkres nad ortofotomapou, 1:5000 (pouze na CD)	
4.5.	Schéma urbanistické a dopravní koncepce území, 1:5000 (pouze na CD)	
4.6.	Schéma pěších a cyklistických tras, 1:5000 (pouze na CD)	
4.7.	Schéma koncepce technické infrastruktury, 1:20000 (pouze na CD)	
4.8.	Archeologická a památková ochrana, 1:5000	

5.	<b>TABULKY ZÁBORŮ ZPF A PUPFL</b> (aktualizované k úplnému znění územního plánu po změně č. 3)	
----	--	--