

3.3. Analýza samostatného centrálního depozitáře

Třetí variantou je definování základních prostorových parametrů optimálního objektu depozitáře, který by pokryl kompletní současnou skladovací potřebu a zároveň by zajistil rezervu pro následujících cca 30-50 let. Jeho kapacita by tedy pojmul jak proponované depozitáře v Kouřimi a Českém Brodě, tak i další stávající a budoucí nároky na uložení sbírek.

Objemový návrh pracuje s konceptem vícepodlažního halového objektu s provozním zázemím v samostatném křídle (lze umístit v rámci jedné kompaktní hmoty). Řešení dále zahrnuje základní schématický rozvrh pozemku s obslužnou komunikací a potřebnými manipulačními plochami. Předpoklad vzniku takového záměru je podmíněn specifikacemi místa, které jsou popsány v bodě 1.4 - III.

Návrhové parametry stavby:

Nová budova (Depozitář): 3NP

Výměra pozemku: 2 500 m²

Hrubá užitná plocha: 3 260 m²

Obestavěný prostor: 11 514 m³

3.4. Porovnání variant

Zadané požadavky na přechovávání sbírek

Č.	Náplň	Uložený objem (m ³)	Skladová plocha při výšce 3,1 m (m ²)	Vnitřní teplota (°C)	Relativní vlhkost (%)	Denní světlo
1	Archeologické nálezy	1 500	484	15-20	40-50	Ne
2	Knihovna	1 800	581	15-20	45-55	Ne
3	Obrazy a sochy	1 200	387	15-20	50-55	Ne
4	Historie (směs)	600	194	15-20	50-55	Ne
5	Sklo, keramika, porcelán, kovy, zbraně	900	290	15-20	40	Ne
6	Nábytek	3 000	968	15-20	45-60	Ne
7	Textil	500	161	15-20	45-60	Ne
		9 500	3 065			

Porovnání variant - kapacity

	var. I - DEPOZITÁŘ KOUŘIM	var. II - DEPOZITÁŘ ČESKÝ BROD	var. III - CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ
Obestavěný prostor (m ³)	5 055	3 622	11 514
Hrubá plocha podlaží / čistá skladová plocha (m ²)	1 321 / 1 047	1 124 / nedefinováno	3 260 / nedefinováno

Porovnání variant - propočtové náklady

I. Koncepte využití Prokúpkova domu v Kouřimi	107 500 000 Kč
a_1) Parter	2 350 000 Kč
a_2) Zahradní úpravy	250 000 Kč
b) Prokúpkův dům rekonstrukce	66 400 000 Kč
c) Depozitář	37 000 000 Kč
f) Trafostanice demolice + nová	1 500 000 Kč

II. Analýza Český Brod	26 790 000 Kč
a_1) Parter	70 000 Kč
a_2) Zahradní úpravy	220 000 Kč
b) Depozitář	26 500 000 Kč

III. Analýza samostatný centrální depozitář	85 730 000 Kč
a_1) Parter	900 000 Kč
a_2) Zahradní úpravy	410 000 Kč
b) Depozitář	84 150 000 Kč
c) Oplocení	150 000 Kč
d) Přípojky	120 000 Kč