

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 45/1769/21



Předmět znaleckého posudku:

Vodovodní řad DN160 vedený od pozemku p.č.919/7 po pozemcích p.č.708/3, p.č.2013, p.č.2012, p.č.2011, p.č.708/4 a p.č.708/34, ukončen na pozemku p.č.708/34 hydrantem, v obci Český Brod, katastrální území Český Brod

Znalec: Ing. Bronislava Kolouchová
Jiráskova 736
250 82 Úvaly
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
IČ: 451 128 60 datová schránka: fncrdd4

Zadavatel: Město Český Brod
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

Počet stran : 24 včetně 13 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 23.8.2021

Vyhotoveno: Úvalech 24.8.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovit cenu vodovodního řadu DN160, vedeného od pozemku p.č.919/7 po pozemcích p.č.708/3, p.č.2013, p.č.2012, p.č.2011, p.č.708/4 a p.č.708/34, ukončený na pozemku p.č.708/34 hydrantem, v obci Český Brod, katastrální území Český Brod ke dni 23.8.2021

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro účely převodu vlastnických práv

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel ani vlastník nepředložili dokumentaci vodovodního řadu. Při ocenění je vycházeno z informací poskytnutých provozovatelem vodovodního řadu, 1.StV,a.s.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 23.8.2021.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 1) Výpis z katastru nemovitostí LV č.2730, pro obec Český Brod, katastrální území Český Brod, ze dne 24.8.2021
- 2) Částečný výpis z katastru nemovitostí LV č.10001, pro obec Český Brod, katastrální území Český Brod, ze dne 24.8.2021
- 3) Částečný výpis z katastru nemovitostí LV č.3131, pro obec Český Brod, katastrální území Český Brod, ze dne 24.8.2021
- 4) Snímek katastrální mapy pozemků p.č.919/7, p.č.708/3, p.č.2013, p.č.2012, p.č.2011, p.č.708/4 a p.č.708/34, katastrální území Český Brod, ze dne 24.8.2021
- 5) Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu veřejné technické infrastruktury - vodovod na parc.č.708/3, p.č.2013, p.č.2012, p.č.2011, p.č.708/4 a 708/34 pro prodejnu PENNY MARKET s.r.o.
- 6) Informace poskytnuté zadavatelem
- 7) Informace poskytnuté zástupcem provozovatele vodovodu 1.SčV, panem Hovorkou
- 8) Informace poskytnuté zástupcem provozovatele vodovodu 1.SčV, panem V.Patzeltem
- 9) Cenová nabídka nadzemního hydrantu DUO 2B 80/1,25 dodávaného společností HAWLE ARMATURY, spol. s r.o. ze dne 23.8.2021
- 10) Výsledky místního šetření na místě samém

2.2. Věrohodnost zdroje dat

Všechny podklady byly osobně znalcem přečteny, vyhodnoceny a konfrontovány při místním šetření se skutečným stavem nemovitých věcí.

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Zjištěná cena - zjištěna dle platného oceňovacího předpisu

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Údaje potřebné pro ocenění byly zjištěny sdělením zadavatele, sdělením provozovatele a vlastním šetřením. Byly zjištěny údaje o místě, ve kterém se oceňovaný vodovodní řad nachází - především o existenci územního a povodňového plánu obce, údaje o přístupu k nemovitým věcem a možnostem jejich napojení na veřejné sítě, o dopravní obslužnosti místa a o občanské vybavenosti.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Ze získaných dat byla stanovena cena dle platné oceňovací vyhlášky

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Vodovodní řad na pozemcích p.č.708/34, p.č.708/4, p.č.2011, p.č.2012, p.č.2013 a p.č.708/3
Adresa předmětu ocenění:	Jana Kouly 282 01 Český Brod
LV:	2730, 10001, 3131
Kraj:	Středočeský
Okres:	Kolín
Obec:	Český Brod
Katastrální území:	Český Brod
Počet obyvatel:	7 049

Vlastnické a evidenční údaje

Oceňovaný vodovodní řad, vedený po pozemcích p.č.708/3, p.č.2013, p.č.2012, p.č.2011, p.č.708/4 a p.č.708/34, ukončený na pozemku p.č.708/34 hydrantem, v obci Český Brod, katastrální území Český Brod, je ve vlastnictví společnosti Trei Real Estate Czech Republic, s.r.o. a byl vybudován společně se stavbou supermarketu PLUS DISCOUNT v ulici J.Kouly, v Českém Brodě.

Dokumentace a skutečnost

Při místním šetření byl zjištěn typ instalovaného nadzemního hydrantu. Informace o skutečné délce a provedení vodovodního řadu byly získány ze zaměření skutečného provedení stavby, což mi sdělil zástupce provozovatele, pan Václav Patzelt a pan Hovorka.

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný vodovodní řad je vybudován v obci Český Brod, katastrální území Český Brod, okres Kolín. Obec Český Brod má ke dni ocenění 7049 obyvatel a nachází se v ní komplexní občanská vybavenost - Městský úřad, pošta, pobočka České spořitelny, zdravotnická zařízení, mateřské školy, základní školy, gymnázium, obchody restaurace, kulturní a sportovní zařízení. V obci je stanice Českých drah, na trati Praha - Česká Třebová. Spojení s okolními obcemi je realizováno i autobusovými spoji, autobusové nádraží se nachází u nádraží ČD, další autobusové zastávky jsou rozmístěny na území obce.

Vodovodní řad byl vybudován při stavbě supermarketu PLUS DISCOUNT v roce 2001 a je veden po pozemcích třech vlastníků - obce Český Brod (pozemky p.č.708/3, p.č.708/4, p.č.2011 a p.č.2013), společnosti Trei Real Estate Czech Republic s.r.o. (pozemek p.č.708/34) a Středočeského kraje (pozemek p.č.2012).

Dle sdělení zástupce provozovatele, pana Václava Patzelta, který disponuje dokumentací kutečného provedení vodovodního řadu, je část vodovodního řadu v délce **33.399m** provedena v materiálu **PVC DN160**, a část vodovodního řadu v délce **20,546m** je provedena v materiálu **PE DN160**, uložena v ocelové chráničce. Hloubka uložení je cca 1,40m.

3.4. Obsah

1. Vodovodní řad
2. Hydrant na pozemku p.č.708/34

I. ZNALECKÝ POSUDEK

I.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 21/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 3/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	IV	1,06
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,080}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,970}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro obchod a administrativu

Číslo znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,65
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Obchodní centra	II	0,10
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – stavba s komerční využitelností	IV	0,10
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,813}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,878}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,789}$$

I. Vodovodní řad

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm: 200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,40 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 33,399+20,546 = 53,95 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

ocenění

základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 877,-
koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,0000
oblohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,5500
základní cena upravená cena Kč/m	=	<u>7 336,35</u>
celková cena: 53,95 m * 7 336,35 Kč/m	=	395 796,08 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

stáří (S): 20 roků

ředpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků

ředpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 20 / 50 = 40,0 \%$

koeficient opotřebení: $(1 - 40,0 \% / 100)$

základová cena stavby CS_N

koeficient pp

cena stavby CS

*	0,600
=	<u>237 477,65 Kč</u>
*	0,878
=	<u>208 505,38 Kč</u>
=	208 505,38 Kč

odvodní řad - zjištěná cena

Hydrant na pozemku p.č.708/34

cena hydrantu byla převzata z prodejní nabídky, navýšena o 21% DPH.

Katřídění pro potřeby ocenění

řenkovní úprava § 18:

35.1. Jiné - počet

řemovitá věc je součástí pozemku

očet:

1,00 ks

Ocenění

základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]

= 38 373,-

základní cena upravená cena [Kč/ks]

= 38 373,-

celková cena: 1,00 ks * 38 373,- Kč/ks

= **38 373,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

stáří (S): 20 roků

ředpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků

ředpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 20 / 50 = 40,0 \%$

koeficient opotřebení: $(1 - 40,0 \% / 100)$

základová cena stavby CS_N

koeficient pp

cena stavby CS

*	0,600
=	<u>23 023,80 Kč</u>
*	0,878
=	<u>20 214,90 Kč</u>
=	20 214,90 Kč

Hydrant na pozemku p.č.708/34 - zjištěná cena

= **20 214,90 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Vodovodní řad	208 505,40 Kč
2. Hydrant na pozemku p.č.708/34	20 214,90 Kč

Výsledná cena - celkem:

228 720,30 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

228 720,- Kč

slovy: Dvěšestdvacetosmtisícisedmsetdvacet Kč

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

stanovit cenu vodovodního řadu DN160, vedeného od pozemku p.č.919/7 po pozemcích p.č.708/3, p.č.2013, p.č.2012, p.č.2011, p.č.708/4 a p.č.708/34, ukončený na pozemku p.č.708/34 hydrantem, v obci Český Brod, katastrální území Český Brod ke dni 23.8.2021

6.2. Odpověď

Cena vodovodního řadu dle zadání v obci Český Brod, k.ú. Český Brod, ke dni 23.8.2021 činí po zaokrouhlení :

228 720 Kč

slovy: Dvěšestdvacetosmtisícsešmsetdvacet Kč

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně, znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2021020.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 14.10.1999 č.j. Spr. 4063/98 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 45/1769/21 evidence posudků.

Úvalem 24.8.2021



Jiráskova 736
250 82 Úvaly

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí LV 2730 pro obec Český Brod, k.ú. Český Brod, ze dne 24.8.2021	2
Částečný výpis z katastru nemovitostí LV 10001 pro obec Český Brod, k.ú. Český Brod, ze dne 24.8.2021	5
Částečný výpis z katastru nemovitostí LV 3131 pro obec Český Brod, k.ú. Český Brod, ze dne 24.8.2021	3
Snímek katastrální mapy pozemků p.č.708/3, p.č.2013, p.č.2012, p.č.2011, p.č.708/4 a p.č.708/34 v k.ú.Český Brod, ze dne 24.8.2021	1
Fotodokumentace	1
Cenová nabídka nadzemního hydrantu	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2021 22:55:02

Okres: CZ0204 Kolin Obec: 533271 Český Brod
Kat.území: 622737 Český Brod List vlastnictví: 2730
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., Rohanské nábřeží 670/17, Karlín, 18600 Praha 8		

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	St. 2056		1407	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Český Brod, č.p. 1370, obchod Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2056					
	708/18		2646	ostatní plocha	manipulační plocha	
	708/33		570	ostatní plocha	zeleň	
	708/34		238	ostatní plocha	zeleň	
	708/35		93	ostatní plocha	zeleň	
	2103		74	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu:

- o Věcné břemeno vedení
provozování a přístup ke kanalizačnímu řádu pod povrchem části pozemku
Oprávnění pro
Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod,
RČ/IČO: 00235334
Povinnost k
Parcela: 708/18, Parcela: 708/33, Parcela: 708/34, Parcela: 708/35
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2002. V-454/2002-204
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
v rozsahu dle geometrického plánu č. 1854-1043/2014
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 708/18, Parcela: 708/33
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-6013961VB3 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2014 11:14:50. Zápis proveden dne 07.08.2014. V-6863/2014-204
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolin, kód: 204.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2021 22:55:02

Okres: CZ0204 Kolín
Obec: 533271 Český Brod
Kat.území: 622737 Český Brod
List vlastnictví: 2730
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2019 07:56:01.
Zápis proveden dne 24.07.2019.

Pro: Trei Real Estate Czech Republic s.r.o., Rohanské nábřeží
670/17, Karlín, 18600 Praha 8

V-5722/2019-204

RČ/IČO: 25708261

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.08.2021 22:55:57

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2021 22:55:02

Okres: CZ0204 Kolin Obec: 533271 Český Brod
 Kat.území: 622737 Český Brod List vlastnictví: 10001
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod	00235334	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	708/3	3278	ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
	919/7	1436	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
	2011	429	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
	2013	759	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

Oprávnění pro

Parcela: St. 1254

Povinnost k

Parcela: 708/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1601/1996.

POLVZ:392/1996

Z-2300392/1996-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

v rozsahu dle geometrického plánu číslo 1480-174/2010

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2013

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.02.2012.

V-1127/2012-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční elektrizační soustavy vymezené v rozsahu dle geometrického plánu č.1674-260011/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolin, kód: 204.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2021 22:55:02

Okres: CZ0204 Kolin
 Kat.území: 622737 Český Brod
 Obec: 533271 Český Brod
 List vlastnictví: 3131
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	70891095	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	00066001	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		2012	3683	ostatní plocha	silnice	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1843-1019/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
 Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2012

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6015820/2 ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2014 10:26:08. Zápis proveden dne 23.05.2014.

V-4322/2014-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení v rozsahu dle g.pl.č. 1854-1043/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
 Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2012

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6013961 VB 5 ze dne 09.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2015 11:02:20. Zápis proveden dne 20.02.2015.

V-1129/2015-204

Pořadí k 29.01.2015 11:02

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - stavby "Pokládka HDPE pro kamerový systém Města Český Brod", včetně jejího příslušenství, vymezené v rozsahu dle geometrického plánu č.1963-15/2016, a to na dobu existence stavby.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolin, kód: 204.
 strana 1



Pohled z pozemku p.č.919/7



Pohled z pozemku p.č.708/34



Hydrant na pozemku p.č.708/34



Hydrant na pozemku p.č.708/34



ZÁKAZNÍK PRO NABÍDKY
252 42 Jesenice u Prahy

Prodejní nabídka

Číslo nabídky
23. srpen 2021

PN21-4467

Strana 1

HAWLE ARMATURY, spol. s r.o.
Říčanské 375
252 42 Jesenice u Prahy

Telefonní číslo +420 241003111
Číslo faxu +420 241003333
Internet www.hawle.cz
DIČ CZ44794258

Prodejce **Lukáš Týksa**
Telefon prodejce

Banka
Číslo účtu UniCredit Bank Czech
1332086001/2700

Externí číslo dokladu

Datum odeslání 23.08.2021
Číslo plátce 8333
Ceny včetně DPH Ne

Číslo	Popis	Množství	Měrná jedn.	Ceníková cena	Celková sleva %	Jedn. cena po slevách	Celkem po slevách
K220 08012516	HYDRANT DUO NADZEMNÍ TUHÝ 28 80/1,25 m	1	kus	31 713,00		31 713,00	31 713,00

Celkem ceníková cena bez DPH

31 713,00

Celkem Kč bez DPH (NABÍDKOVÁ CENA)

31 713,00

Platební podmínka **hotově**
Způsob dodávky **Doprava HAWLE**
Na objednávku je nutné uvést číslo této nabídky.

Platnost nabídky 2 měsíce.

Uvedené ceny platí pouze pro objednávku zboží v celém rozsahu nabídky.

Na tuto nabídku se nevztahuje zvýhodnění objednávkou prostřednictvím i-shopu.

Smluvní vztahy jsou řešeny občanským zákoníkem, obchodními podmínkami HAWLE nebo platnou kupní smlouvou.

Nabídnuté výrobky jsou certifikované dle zákona č.22/1997 Sb. a jeho pozdějších změn a jsou schválené pro styk s pitnou vodou dle zákona č.409/2006 Sb.

Aktuální ceník i další zajímavé informace naleznete na: www.hawle.cz

