



SMLOUVA KUPNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

1. **FP majetková a.s.**, IČO 24743364, Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9 – Libeň, [REDACTED]
2. pan [REDACTED] H [REDACTED] datum narození, [REDACTED]
3. pan Ing. O [REDACTED] S [REDACTED], datum narození, [REDACTED]
(jako strana prodávající)

a

4. **Město Český Brod**
se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
(jako strana kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

1. 1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a to prvý prodávající jedné ideální poloviny k celku, druhý prodávající jedné ideální osminy k celku, třetí prodávající třech ideálních osmin k celku pozemku p.č. 479/21 orná půda o výměře 5.512 m² v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 3072 pro obec Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu.
1. 2. Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. M. Němcem, č. 527-187/2019 ze dne 26.11.2019, byla z pozemku p.č. 479/21 oddělena část o výměře 633 m² a vznikl tak pozemek p. č. 479/30, který je předmětem tohoto převodu (dále jen Nemovitost).

Čl. II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy a označenou jako pozemek č. 479/30, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávané Nemovitost vlastní a užívá za vzájemně dohodnutou kupní cenu 250,- Kč za 1m² , tj, celkem kupní cenu ve výši 158.250,- Kč (slovy: stopadesátosmtisícdvěstěpadesát korunčeských) a strana kupující tuto Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje,

Čl. III.

3. 1. Kupní cena ve výši 158.250,- Kč bude zaplacena stranou kupující straně prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o vyznačení vlastnických změn z titulu této kupní smlouvy straně prodávající následovně, dle výše podílu pozemku:

FP majetkové a.s. 79.125 Kč na bankovní účet číslo: [REDAKCE] variabilní symbol 47921,
panu P [REDAKCE] H [REDAKCE] 19.781 Kč na bankovní účet číslo:/....., variabilní
symbol 47921,
panu Ing. [REDAKCE] S [REDAKCE] 59.344 Kč na bankovní účet číslo:/.....,
variabilní symbol 47921.

Čl. IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná její stav a v tomto stavu ji kupuje.
5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, či práva třetích osob, které by bránily převodu, vyjma nájemní smlouvy č. 86552406-FPM-9 uzavřenou s panem Jiřím Zajícem, s výpovědní lhůtou 1 rok.
5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. VI.

6. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
6. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
6. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. VII.

7. 1. Toto právní jednání bylo schváleno dne 2022 usnesením č. / 2022 zastupitelstva Města Český Brod. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

Kupující strana se zavázala, že uhradí veškeré administrativní poplatky související s převodem nemovitosti.

7. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

7. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

7. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

V Českém Brodě dne

.....
kupující
Město Český Brod
zast. Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

.....
prodávající
FP majetková a.s.
zast.

.....
prodávající
P ■ Holan

.....
prodávající
Ing. ■ ■