

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

Rorejčova 8, 280 02 Kolín
tel.: 321737011, fax: 321724088, e-mail: kp.kolin@cuzk.cz,

Město Český Brod

Husovo náměstí 70

Český Brod

282 24

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

ZDR-10/2013-204

/

Kolářová Vendulka/

8.8.2019

Věc: Opakovaná výzva k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „katastrální úřad“) **Vás opětvorně upozorňuje** na skutečnost, že v rámci obnovy katastrálního operátu na území obce Český Brod, v katastrálním území Liblice u Českého Brodu, byla provedena revize údajů katastru nemovitostí podle ustanovení § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Při této revizi bylo zjištěno, že na LV č. 2914 je evidována parcela č. 34/2 zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití společný dvůr. V katastru nemovitostí se způsob využití společný dvůr eviduje pouze u nezastavěné plochy v podílovém spoluvlastnictví vlastníků bytových domů, které s tímto pozemkem sousedí.

Podle § 37 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona je vlastník nemovitosti povinen ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jeho nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

O výše uvedeném Vás informoval katastrální úřad a to dne 13.2.2013 prostřednictvím datové schránky Město Český Brod a písemně dne 14.2.2013 pana [redacted] a pana [redacted]. Katastrální úřad Vás zároveň vyzval k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že jste doposud tak neučinili, opakovaně Vás vyzýváme, abyste podle § 37 odst. 1 písm. f) katastrálního zákona ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této výzvy předložili katastrálnímu úřadu tyto doklady:

- v případě stavby, která není součástí pozemku (stavba jako samostatná věc) – návrh na vklad vlastnického práva ke stavbě, podklady pro zápis vlastnického práva ke stavbě, geometrický plán pro vyznačení stavby, doklad o způsobu využívání stavby

- v případě stavby, která je součástí pozemku – ohlášení vlastníka pozemku, doklad o způsobu užívání stavby a pokud geometrické a polohové určení stavby nesouhlasí s geometrickým a polohovým určením pozemku, je třeba doložit geometrický plán na vyznačení stavby.

Pokud na výše uvedené stavební parcele stavba neexistuje, je nutno doložit:

- ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí,
- potvrzení ze stavebního úřadu o neexistenci stavby na uvedené parcele.

Na základě tohoto potvrzení katastrální pracoviště vytvoří ze stavební parcely parcelu pozemkovou s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená parcela 34/2 je doposud evidována v duplicitním vlastnictví, je nutné, aby námi požadované ohlášení podepsali všichni vlastníci uvedení v části A na listu vlastnictví č. 2914 v katastrálním území Liblice u Českého Brodu, tedy pan [redacted], pan [redacted] a osoba oprávněná jednat za Město Český Brod.

V případě, že některý z uvedených dokladů dosud nemáte a ve stanovené lhůtě nemáte možnost ho

zajistit, můžete s katastrálním úřadem sjednat lhůtu jinou.

Upozorňujeme Vás, že podle ustanovení § 57 odst. 2 písm. c) a d) katastrálního zákona, se porušení pořádku na úseku katastru dopustí osoba, která neohlásí katastrálnímu úřadu ve lhůtě stanovené katastrálním zákonem změny údajů katastru nemovitostí týkající se nemovitostí, jejichž je vlastníkem, a na vyzvání nepředloží ve stanovené lhůtě příslušné listiny a geometrické plány pro zápis do katastru nemovitostí.

Mgr. Eva Veselá, v. r.
vedoucí oddělení aktualizace KN

Příloha:

Rozdělovník:

1 x [redacted]
1 x Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 28224 Český Brod
1 x H [redacted]
1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, Kolín IV, 28002
Kolín

Za správnost vyhotovení: Chroustová Radka.