



SMLOUVA DAROVACÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO 00235334
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
(jako strana obdarovaná)

a

2. pan J [REDACTED] J [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] [REDACTED]
(jako strana darující)

uzavřeli dnešního dne tuto

darovací smlouvu

Čl. I.

1. 1. Darující strana má ve vlastnictví pozemek KN p.č. 139/2 zahrada o výměře 385 m² v obci a k.ú. Český Brod. Tato nemovitosti je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 1599.

1. 2. Geometrickým plánem Ing. Miloše Němce, Topolová 1473, 282 01 Český Brod, a který ověřil dne 11. 9. 2016 pod číslem 190/2016 úředně oprávněný inženýr Ing. Miloš Němec, a se kterým dne 5. 9. 2016 vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, došlo k oddělení části o výměře 48 m² od p.č. 139/2 a vznikl tak nový **pozemek č. 139/3 o výměře 48 m²** (dále jen jako Dar).

Čl. II.

2. 1. Darující strana daruje straně obdarované Dar uvedený v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, tj. pozemek č. 139/3, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana darující darovaný dar vlastní a užívá a strana obdarovaná tento Dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III.

3. 1. Vlastnictví k převáděnému Daru přejde na stranu obdarovanou provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Poplatky za návrh na vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu uhradí strana obdarovaná.

3.. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Čl. IV.

4.1. Strana darující prohlašuje, že daruje uvedený Dar ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla stranu obdarovanou zvláště upozornit.

4.2. Strana obdarovaná prohlašuje, že si převáděný Dar dobře prohlédla a zná jeho stav a v tomto stavu jej přijímá. Na této oddělené části pozemku č. 139/3 se nacházejí městské hradby, část kulturní památky rejst. č. ÚSKP 30659/2-714 – městské opevnění, které jsou součástí pozemku, spolu s převáděným pozemkem přecházejí na obdarovanou stranu a jsou předmětem Daru.

4.3. Strana darující prohlašuje, že na převáděném Daru neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma věcného břemene užívání pro J. B. dle Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene- bezúplatná, právní účinky zápisu k okamžiku 11. 11. 2020, zápis proveden dne 3. 12. 2020.

4.4. Strana darující prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této darovací smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4.5. Strana darující dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.

Čl. v.

6.5.1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarované strany podle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou darovací smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto darovací smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5.3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Čl. vi.

6.1. Tento právní úkon byl schválen dne 2022 usnesením č. / 2022 zastupitelstva Města Český Brod.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

6.2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

6. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

6.4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

V Českém Brodě dne

.....
obdarovaný
Město Český Brod
zast. Bc. Jakubem Nekolným
starosta

.....
darující
J [REDACTED] J [REDACTED]