

**Město Český Brod**

**IČO: 00235334 DIČ: CZ00235334**

Sídlo: **náměstí Husovo 70, 282 01, Český Brod**

Zastoupená: **Mgr. Tomášem Klineckým** funkce: **starostou**

číslo účtu ...../.....

Datová schránka: jgqbsve

email pro doručení výzvy k vystavení FA .....

(dále jen „Prodávající“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: Ing. Jiřím Duspivou na základě pověření

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **č. IV-12-6029365**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

#### **Článek I.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 311 v k.ú. Štolmíř, obec Český Brod, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen Katastrální úřad).
2. Geometrickým plánem č. 945-61/2022 pro rozdělení pozemku schváleným Katastrálním úřadem dne 19.1.2023 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy odděleny pozemky parc. č. 311/2 a st. 761 o výměře 46 a 7 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

#### **Článek II.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

#### **Článek III.**

##### **Cena a platební podmínky**

1. Kupní cena pozemku dle znaleckého posudku činí:  
**45230,- Kč** (slovy: **čtyřicetpěttisícdvěstětřicet korun českých**) bez DPH,

Úhrada této kupní ceny bude provedena stranou kupující ve prospěch strany prodávající na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou prodávající se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana prodávající je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat číslo kupní smlouvy IV-12-6029365.

2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu způsobem určeným Prodávajícím, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury. Pokud Kupující neuhradí kupní cenu v termínu a výši uvedeném v tomto článku, vyhrazuje si Prodávající právo od této smlouvy odstoupit, zároveň pak pro případ, že by kupující neuhradil kupní cenu ve výši a termínu uvedeném v tomto článku, sjednávají účastníci smluví pokutu ve prospěch Prodávajícího ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s uhrazením kupní ceny.

#### **Článek IV.**

##### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Prodávající a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. a) Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce ..... od ..... do .....  
b) Zastupitelstvo obce ..... schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. .... ze dne .....

c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Dne ..... 2023

Dne ..... 2023

Prodávající

Kupující

---

Město Český Brod  
Mgr. Tomáš Klinecký

---

ČEZ Distribuce, a.s.  
Ing. Jiří Duspiva