



# SMLOUVA SMĚNNÁ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

## Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným  
IČO: 00235334  
na straně jedné

a

## Dvojčata ČB, s.r.o.,

se sídlem Klučov č.p. 187, 282 01 Český Brod  
zastoupena jednatelem Ing. Stanislavem Kosíkem  
IČO: 05851297  
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## SMLOUVU SMĚNNOU

ev.č. 202100..... / OR

### Článek I.

Dvojčata ČB, s.r.o. je vlastníkem pozemku KN p.č. **722/2** ostatní plocha o výměře 4.115 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. **722/6** o výměře 32 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 4000 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území a obec Český Brod.

Geometrickým plánem č. 2336-91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem byla z pozemku p.č. 722/6 oddělena část pozemku a označena jako díl „a“ o výměře 8 metrů a přisloučena do pozemku p.č. 722/2. Nová výměra pozemku č. 722/6 je dle geometrického plánu 24 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Město Český Brod je vlastníkem pozemku KN p.č. 722/1 ostatní plocha o výměře 1.965 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, pro katastrální území a obec Český Brod.

Geometrickým plánem č. 2336-91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem byla z pozemku p.č. 722/1 oddělena část pozemku o výměře 7 m<sup>2</sup> a označena jako pozemek č. 722/9 o výměře 7 m<sup>2</sup>.

### Článek III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na provedení následující směny:

**do majetku Dvojčata ČB, s.r.o. přechází:**

část pozemku a označena jako pozemek č. 722/9 o výměře 7 m<sup>2</sup>.

**do majetku Města Český Brod přechází:**

pozemek 722/6 s novou výměrou 24 m<sup>2</sup>.

Článek IV.

Účastníci prohlašují, že rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

Článek V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, že na pozemcích nevážnou žádná práva a věcná břemena.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim stav v budoucnu směňovaných nemovitostí dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

Článek VI.

Město Český Brod prohlašuje, že záměr směnit pozemky uvedené v této smlouvě byl zveřejněn ..... 2021 a směna částí pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Český Brod č. ....../2021 dne ..... 2021.

Článek VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník si ponechá po jednom originálu a jeden originál bude odeslán na Katastrální úřad.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Českém Brodě dne:

V Českém Brodě dne:

.....  
Dvojčata ČB, s.r.o.  
zast. Ing. Stanislav Kosík  
jednatel

.....  
Město Český Brod  
zast. Jakub Nekolný  
starosta