

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

podle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**Ručitelské prohlášení**“)

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. RUČITELÉ

General Public s.r.o.

IČ: 047 88 800, DIČ: CZ04788800

sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 32271

zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Ručitel A**“)

a

R

H

(dále také jako „**Ručitel B**“)

a

Z

(dále také jako „**Ručitel C**“)

(Ručitel A a Ručitel B a Ručitel C dále též společně jen „**Ručitelé**“).

TÍMTO ZA ÚČASTI DLUŽNÍKA

2. DLUŽNÍK

Resort Antico s.r.o.

IČ: 066 82 316, DIČ: CZ06682316

se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 35610

zastoupen Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Stavebník**“)

ČINÍ VE PROSPĚCH VĚŘITELE

3. VĚŘITEL

Město Český Brod

IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334

se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01

zastoupené Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Stavebník má zájem ve městě Český Brod, v katastrálním území Český Brod na pozemcích specifikovaných níže realizovat developerský projekt výstavby 6 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou „**AREÁL ANTICO V ČESKÉM BRODĚ**“ („Projekt“),
- (B) Projekt vyvolává potřebu provedení souvisejících opatření na veřejné dopravní a technické infrastrukturu nezbytných pro realizaci a následné užívání Projektu, a to řešení komunikací a zpevněných ploch a umístění inženýrských sítí a přípojek technické infrastruktury a napojení projektu na veřejné komunikace, a posílení kapacity čistírny odpadních vod a dalších souvisejících vodohospodářských staveb,
- (C) Za účelem zajištění finančního podílu stavebníků ve městě Český Brod na posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Český Brod, která je vyvolána každým investičním záměrem stavby bytového nebo nebytového domu, a to i mimo lokalitu dotčenou příslušným investičním záměrem přijalo Město: „Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod“ schválené Zastupitelstvem města Český Brod dne 5. 6. 2019 usnesením číslo 80/2019 ve znění dodatku č.1 schváleného Zastupitelstvem města Český Brod dne 30. 9. 2020 usnesením č.111/2020 a dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Český Brod dne 21. 4. 2021 usnesením č. 37/2021 (dále též jen „Zásady Města“).
- (D) Projekt částečně zasahuje na některé pozemky ve vlastnictví města Český Brod a Stavebník má zájem takové části pozemků od města Český Brod nabýt do svého vlastnictví, a zároveň město Český Brod má zájem po dokončení projektu převzít do svého vlastnictví sjednané části dopravní a technické infrastruktury a nově vybudované plochy veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, a město a Stavebník měli zájem sjednat další svá vzájemná práva a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce a jeho práva jako vlastníka pozemků, uzavřeli Město a Stavebník dne [*] „Smlouvu o spolupráci“ (dále též jen „Smlouva o spolupráci“).
- (E) Stavebník a Město uzavřeli dále dne [*] „Smlouvu o poskytnutí příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu“ (dále též jen „Smlouva o příspěvku“) jejímž předmětem je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod a závazek Stavebníka na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět ve formě příspěvku ve výši **21.194.850 Kč** (slovy: dvacet jedna milionů sto devadesát čtyři tisíc osm set padesát korun českých) stanovené v souladu se Zásadami Města (dále též jen „Příspěvek“). Stavebník se Smlouvou o příspěvku zavázal uhradit Příspěvek bezhotovostním převodem na bankovní účet Města uvedený ve Smlouvě o příspěvku následovně:
- a. 50 % Příspěvku do [10] dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o příspěvku,
 - b. 25 % Příspěvku do [10] dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Projektu,
 - c. 25 % Příspěvku do [10] dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení Projektu.
- (F) Město a Stavebník se domluvili na zajištění úhrady Příspěvku a Ručitelé jsou ochotni závazek

Stavebníka k zaplacení Příspěvku zajistit.

NÁSLEDUJÍCÍ RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

4. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

- 4.1. Ručitelé tímto podle ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku vůči Městu prohlašují, že pokud Stavebník nesplní svůj závazek ze Smlouvy o příspěvku uhradit Městu Příspěvek, nebo jakoukoliv jeho část řádně a včas, uspokojí společně a nerozdílně Město, tedy uhradí (splní) závazek Stavebníka uhradit Příspěvek, nebo jeho splatnou část společně a nerozdílně, a to do třiceti (30) pracovních dní od doručení písemné žádosti Města adresované kterémukoliv Ručiteli, pakliže jej neuspokojí Stavebník, ačkoliv byl k tomu Městem písemně vyzván.
- 4.2. Město tímto ručení Ručitelů v plném rozsahu přijímá.
- 4.3. Město nesmí jakékoliv své pohledávky či práva vyplývající z tohoto ručitelského prohlášení postoupit jiné osobě.
- 4.4. Ručitelé tímto prohlašují a zaručují, že:
- (a) jsou oprávněni vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající;
 - (b) mají všechna nezbytná oprávnění a způsobilost k vystavení tohoto ručitelského prohlášení;
 - (c) obdrželi všechny korporátní a jiné souhlasy (je-li jich třeba), které jsou potřeba k vystavení tohoto ručitelského prohlášení a k uspokojení zajištěného závazku.
- 4.5. Město je povinno kterémukoliv z Ručitelů na jeho žádost písemně, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů, sdělit výši pohledávek Stavebníka (nezaplacené výše Příspěvku).
- 4.6. Ručitelé oznámí Městu všechny skutečnosti, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho či jejich schopnosti plnit závazky dle tohoto prohlášení.
- 4.7. Závazek Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení zaniká úplným a konečným splněním povinnosti Stavebníka uhradit Příspěvek.
- 4.8. Ručitelé a Město se dohodli, že závazek Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení zaniká taktéž, pokud dojde k ukončení Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o příspěvku.
- 4.9. Ručitelé prohlašují, že se s obsahem Smlouvy o příspěvku a závazky z ní vyplývajícím seznámily.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

- 5.1. Toto Ručitelské prohlášení se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2. Práva a povinnosti stran neřešené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se

vztahují předmětu této Smlouvy.

6. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

- 6.1. Přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo projednána Radou města Český Brod dne [*]. [*]. 2021 a schválena pod číslem usnesení [*].
- 6.2. Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Toto Ručitelské prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu všemi Ručiteli a účinnosti nabytím účinnosti Smlouvy o příspěvku.
- 7.2. Ručitelské prohlášení je vyhotoveno v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každý z Ručitelů, Město a Stavebník obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Ručitelského prohlášení.

8. PŘÍLOHY

- 8.1. Nedílnou součástí tohoto Ručitelského prohlášení jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Smlouva o příspěvku

Český Brod [*]. [*]. 2021

Český Brod [*]. [*]. 2021

.....
za město Český Brod
Bc. Jakub Nekolný, starosta města

.....
za Resort Antico s.r.o. (Stavebník)
Radek Handlíř, jednatel

Český Brod [*]. [*]. 2021

Český Brod [*]. [*]. 2021

.....
za General Public s.r.o. (Ručitel A)
Radek Handlíř, jednatel

.....
Radek Handlíř
Ručitel B

Český Brod [*]. [*]. 2021

.....
Milan Zádamský
Ručitel C