

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 13.12.2017

Prodej podílu pozemku v k.ú. Chotěšice

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Aleš Kašpar, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Rada, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje spoluvlastnického podílu pozemku v k.ú. Chotěšice. Jedná se o podíl 1/2 pozemku vzhledem k celku pozemku KN p.č. 157/34 orná půda o výměře 5.834 m² v obci a k.ú. Chotěšice, za cenu 70.000 Kč/podíl 1/2 pozemku vzhledem k celku, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví První zemědělské Záhornice, a.s., Hlavní 204, 289 03 Záhornice, IČO 25064541. Návrh kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Městu Český Brod, jako vypraviteli sociálního pohřbu, byl na základě Usnesení Okresního soudu v Nymburce ze dne 17. 2. 2016, vydán majetek nepatrné hodnoty a to pozemek č. 157/34 o výměře 5.834 orná půda v obci a k.ú. Chotěšice v podílu 1/2. Pro Město Český Brod je tento pozemek nepotřebný a nevyužitelný. V katastru nemovitostí bylo na dotčeném podílu Zástavní právo exekutorské, to však již bylo odstraněno. Spoluvlastníkem pozemku je pan B. M.

Cena podílu (tabulková cena) 1/2 pozemku je dle znaleckého posudku v roce 2016 ve výši 40.880 Kč. Cena podílu (obvyklá/tržní cena) 1/2 pozemku je dle dalšího znaleckého posudku ve výši 72.925 Kč.

Rada Města dne 2. 11. 2016 usnesením č. 400/2016 vyhlásila záměr na prodej spoluvlastnického podílu pozemku za cenu 72.925 Kč/podíl 1/2 pozemku vzhledem k celku. Byla doručena jedna obálka od společnosti První zemědělské Záhornice, a.s. s nabídnutou cenou ve výši 50.000 Kč. Dle konzultace s JUDr. Markovou Rada Města

Město Český Brod

na jednání 15. 3. 2017 přijala usnesení č. 79/2017, kterým doporučila zastupitelstvu Města Český Brod zamítnout prodej pozemku za tuto cenu (záměr byl vyhlášen za cenu 72.925 Kč). Zastupitelstvo Města Český Brod 5. 4. 2017 usnesením č. 17/2017 zamítlo nabídku na prodej pozemku za cenu 50.000 Kč.

První zemědělská Záhornice, a.s. byla tel. kontaktována, jsou ochotni pozemek koupit, ale ne za cenu uvedenou v záměru, tj. 72.925 Kč / podíl 1/2 pozemku vzhledem k celku, proto nabídli cenu ve výši 50.000 Kč.

První zemědělská Záhornice, a.s. hospodaří na celém pozemku KN p.č. 157/34, na základě uzavřené smlouvy s paní Š., jejíž podíl město Český Brod nyní vlastní a na základě uzavřené smlouvy s panem M. (spoluvlastník pozemku). Vzhledem k tomu, že je pozemek určen k prodeji, nebyla uzavřena Pachtovní smlouva. První zemědělská Záhornice, a.s. poslala nájemné na základě uzavřené smlouvy s paní Š.

Rada Města dne 2. 8. 2017 usnesením č. 253/2017 vyhlásila záměr na prodej spoluvlastnického podílu pozemku za cenu 65.4700 Kč/podíl 1/2 pozemku vzhledem k celku. První zemědělská Záhornice, a.s. i pan M. byli o vyhlášení záměru informováni. Byla doručena jedna obálka od společnosti První zemědělské Záhornice, a.s. dne 8. 9. 2017 čj. 57540/2017.

Rada Města dne 11.10.2017 otevřela přijatou obálku a přijala usnesení č. 330/2017, kterým pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy týkající se prodeje spoluvlastnického podílu pozemku v k.ú. Chotěšice. Jedná se o podíl 1/2 pozemku vzhledem k celku pozemku KN p.č. 157/34 orná půda o výměře 5.834 m² v obci a k.ú. Chotěšice, za cenu 70.000 Kč/podíl 1/2 pozemku vzhledem k celku, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví První zemědělské Záhornice, a.s., Hlavní 204, 289 03 Záhornice.

Rada Města projednávala na jednání dne 22.11.2017 a přijala usnesení č. 377/2017, kterým doporučuje Zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje Radě Města doporučit Zastupitelstvu Města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy a pověřit starostu Města Český Brod podpisem uvedené kupní smlouvy

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x