

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 13.12.2017

Odkup pozemků v k.ú. Český Brod - areál ZZN

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Aleš Kašpar, Tomáš Klinecký, Jana Kulhánková, Vladimír Jakub Mrvík, Jaroslav Talacko, Pavel Štěpán, Jana Marková, Jaroslava Sahulová, Eva Čokrtová, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkoupení pozemků v areálu ZZN Polabí a.s. KN p.č. st. 258 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 637 m², st. 437 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 883 m², st. 560 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 426 m², st. 561 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m², st. 562 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m², st. 638 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 704 m², st. 639 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m², st. 1339/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 527 m², st. 1524 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m², 166/2 zahrada o výměře 300 m², 169 zahrada o výměře 179 m², 172/3 ostatní plocha o výměře 5.471 m², 173/2 ostatní plocha o výměře 585 m² a 2069 ostatní plocha o výměře 383 m², včetně staveb, v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví ZZN Polabí, a.s., IČO 45148210, za cenu 14.700.000 Kč. Návrh Smlouvy je nedílnou součástí originálu usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením smlouvy o úvěru s(bude doplněno dle výsledku otevírání obálek) a pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo Města Český Brod na jednání dne 8.3.2017 přijalo usnesení č. 14/2017, kterým I. souhlasí s odkupem pozemků č. 169, 166/2, 2069, 172/3, 173/2,

Město Český Brod

st. 258, st. 1524, st. 560, st. 561, st. 1339/1, st. 639, st. 638, st. 437, st. 562 vše v obci a katastrálním území Český Brod od společnosti ZZN Polabí a.s. K Vinici 1304, Kolín, IČO 45148210, za cenu 15 milionů Kč. II. pověřuje finanční odbor zajištěním financování odkupu výše zmíněných pozemků formou úvěru. III. pověřuje odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy.

Na jednání představenstva společnosti ZZN Polabí, a.s. byla projednána žádost Města Český Brod o snížení kupní ceny areálu. Představenstvo potvrdilo své původní rozhodnutí prodat areál za cenu dle znaleckého posudku za cenu 15.000.000 Kč.

Jedná se o celý areál ZZN mimo pozemek č.st. 1284, tj. pozemek ve vlastnictví ČEZ distribuce, a.s.

Nyní máme návrh smlouvy od ZZN Polabí, a.s. (cena ve smlouvě 14.700.000 Kč) a zprávu o ekologickém posouzení lokality.

Předmětem prodeje je i váha.

Dne 28.11. proběhlo jednání, kde byla dohodnuta finální verze kupní smlouvy akceptovatelná právníky obou stran.

Ověřovací studie vyhotovena společností Pavlíček Hulín architekti je přiložena.

Rada města projednávala dne 29.11.2017 a nedoporučila podpis smlouvy.

4.12.2017 byl informován finanční výbor.

13.12.2017 dopoledne je termín doručení a následuje otevírání obálek a vyhodnocení nabídek od peněžních ústavů, který poskytne Městu Český Brod úvěr

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

X

6) Vypořádání s připomínkami

Nechápu, proč je 1.12. uzavřeno připomínkování, když byl materiál založen také 1.12.???