

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2017 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: i. pro Město Český Brod

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622818 Štolmíř

List vlastnictví: 2841

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

██████████ Z ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ ██████████

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 653/2   | 7879        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

"Pohledávky A"

a) k zajištění pohledávky ve výši 4.000.000,- Kč s příslušenstvím

b) k zajištění budoucí pohledávky do výše 445.000,- Kč,  
vzniklé nejpozději do 25.4.2033

Komerční banka, a.s., Na příkopě Parcela: 653/2 V-1641/2008-204  
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,  
RČ/IČO: 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.02.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 17.03.2008.

V-1641/2008-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

"Pohledávky B"

k zajištění budoucí pohledávky do výše 404.800,- Kč,  
vzniklé nejpozději do 25.4.2033

Komerční banka, a.s., Na příkopě Parcela: 653/2 V-1641/2008-204  
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,  
RČ/IČO: 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.02.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 17.03.2008.

V-1641/2008-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Město Český Brod, náměstí Husovo Parcela: 653/2 V-5128/2017-204  
70, 28201 Český Brod, RČ/IČO:  
00235334

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)  
ze dne 22.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2017. Zápis proveden dne  
22.06.2017.

V-5128/2017-204

Pořadí k 31.05.2017 10:00

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2017 09:35:02

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622818 Štolmíř

List vlastnictví: 2841

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 17.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2008.

V-1684/2008-204

Pro: P [redacted] Z [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

RČ/IČO: 670704/1770

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 653/2   | 20110 | 7879        |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.08.2017 09:50:48