



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP001G8J4

Spis. zn. S-MUCB 36312/2017/OSÚP-Vo
Č. j. MUCB 39372/2017
Vyřizuje: Ing. Barbora Vondrová, Ph.D.
Telefon: 321 612 139
Český Brod, dne 29. 6. 2017

| | |
|----------------------------|-----------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD | |
| Došlo dne: 04 -07- 2017 | PRACOVNÍK |
| č.j. MVKS 1/0 40233/2017 | |
| PŘÍLOHA | |

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Český Brod, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 13. 6. 2017 podal

Město Český Brod, Odbor rozvoje, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod

(dále jen "žadatel"), ve věci

využití území Český Brod

na pozemku parc. č. 1008/63, 1008/64, 1008/65, 1008/68 v katastrálním území Český Brod, která obsahuje

- současný stav: bez využití
- záměr: rozšíření zahrady vlastníka sousedních pozemků

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle schváleného územního plánu Českého Brodu se pozemky parc. č. 1008/63, 1008/64, 1008/65, 1008/68 v k.ú. Český Brod nachází mimo zastavěné území obce ve funkční ploše ZS: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY

Rámcová charakteristika: plochy určené k pěstitelské činnosti.

Určené využití (dominantní): sady, pěstební zahrady s porosty ovocných stromů, prostory pro rekultivaci porostů s předpokladem nového založení sadů, oplocení.

Přípustné využití: doprovodné funkce pro pěstitelskou činnost, například chov včelstev, drobné objekty pro skladování nářadí k obhospodařování plochy, dopravní stavby pro využití, údržbu a obnovu plochy, stavby technické infrastruktury (upřednostňuje se podzemní varianta umístění stavby). Stavby dopravní infrastruktury lze realizovat pouze jako nezpevněné.

Nepřípustné využití: veškeré ostatní nejmenované funkce a stavby jsou nepřípustné.

Regulativy prostorového uspořádání: nestanovují se.

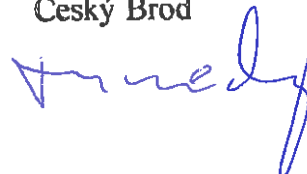
- II. Záměr využít pozemky parc. č. 1008/63, 1008/64, 1008/65, 1008/68 v k.ú. Český Brod jako zahradu je v souladu s územním plánem Českého Brodu.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Barbora Vondrová, Ph. D. v. r.
odborný pracovník úřadu územního plánování
úředně oprávněná osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Úřad územního plánování
Český Brod



Obdrží:

Město Český Brod, Odbor rozvoje, IDDS: jgqbsve
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod