



# SMLOUVA KUPNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

## **Město Český Brod**

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO: 00235334  
bankovní spojení: ČS, č. účtu: 3955900339/0800  
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným  
(jako prodávající )

a

## **První zemědělská Záhornice, a.s.**

se sídlem Hlavní 204, 289 03 Záhornice  
IČO: 25064541  
zastoupena Ing. Václavem Matouškem, předsedou představenstva  
a Ing. Zdeňkem Formáčkem, místopředsedou představenstva  
(jako kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

## **smlouvu kupní**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem podílu  $\frac{1}{2}$  pozemku vzhledem k celku pozemku KN 157/34 orná půda o výměře 5.834 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Chotěšice.  
Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 470 pro obec a katastrální území Chotěšice.

### **II.**

Prodávající strana prodává straně kupující výše uvedený podíl  $\frac{1}{2}$  pozemku vzhledem k celku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu specifikovanou v čl. III. této smlouvy, a kupující uvedenou nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### **III.**

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 70.000 Kč a kupující strana tuto nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

Kupní cena ve výši 70.000 Kč byla zaplacená stranou kupující straně prodávající před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 107-7156430287/0100, variabilní symbol 15734, což strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

### **IV.**

Daň z nabytí nemovitostí a poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou zaplacený následovně: poplatek návrhu na vklad uhradí kupující, daň z nabytí nemovitostí dle zákona uhradí kupující.

Po podpisu kupní smlouvy bude podán prodávajícím návrh na povolení vkladu této smlouvy na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

**V.**

Prodávající strana prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické závady, které by bránily převodu.

Kupující strana prohlašuje, že je jí stav kupované nemovitosti dobře znám, a že ji ve stavu ke dni uzavření této kupní smlouvy a za dohodnutou kupní cenu kupuje.

Prodávající ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb. osvědčuje, že jsou splněny podmínky pro prodej předmětného spoluvlastnického podílu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Prodávající ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou dány podmínky platnosti úkonu, který osvědčuje tato smlouva a že záměr prodat předmětný spoluvlastnický podíl byl řádně zveřejněn a tento prodej byl schválen zastupitelstvem Města Český Brod dne .....usnesením č. ....

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany sjednávají, že smlouvu včetně jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru prodávající.

**VI.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli dle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně, jsou jejím obsahem vázáni, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý kupující i prodávající ihned po podpisu a jedno bude zasláno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín k povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V Českém Brodě dne:

V Záhornici dne:

.....  
prodávající  
Město Český Brod  
zast. Bc. Jakubem Nekolným  
starostou

.....  
kupující  
První zemědělská Záhornice, a.s.  
zast. Ing. Václavem Matouškem  
předsedou představenstva a  
Ing. Zdeňkem Formáčkem  
místopředsedou představenstva