

Smlouva č. 4121688889

o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající:

Město Český Brod
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

na straně jedné

a

Budoucí kupující:

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

na straně druhé

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující, dále společně též „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci

(dále jen „Smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod níže uvedené nemovité věci.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č.311, který je zapsán na LV č.10001, pro obec Český Brod, katastrální území Štolmíř, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
3. Budoucí prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že na základě písemné výzvy Budoucího kupujícího uzavře, nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení této výzvy, kterou je Budoucí kupující oprávněn zaslat po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nazvané „**Český Brod,Zborovská,kVN,TS,kNN,p.č.311**“ (dále jen „Stavba“), kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části nemovité věci a to části pozemku parc.č.311 v k.ú. Štolmíř o výměře **45 m²** (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem po dokončení Stavby), se všemi součástmi a příslušenstvím. **Kupní cena za 1 m² pozemku bude zjištěna znaleckým**

posudkem. Předmět budoucí koupě je graficky znázorněn na mapovém podkladu, který je jako Příloha č. 1 této Smlouvy její nedílnou součástí.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Budoucí kupující na vlastní náklady zajistí vyhotovení oddělovacího Geometrického plánu, na základě kterého bude specifikován pozemek, který bude předmětem vlastní kupní smlouvy a Znalecký posudek soudního znalce z oboru oceňování nemovitostí, dále pak Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí.
5. Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení na základě platných příslušných předpisů a zásadní faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 3. této Smlouvy; zejména například, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k dané nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této Smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva budoucím Kupujícím a že žádnými dluhy, věcnými břemeny a faktickými či právními vadami tuto nemovitou věc, k újmě Budoucího kupujícího (zejména z hlediska možnosti vzniku či výkonu vlastnického práva k nemovité věci) nezatíží.
6. Budoucí prodávající seznámil Budoucího kupujícího se stavem nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3. této Smlouvy.
7. Budoucí kupující potvrzuje, že si tuto nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této Smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
2. Tuto Smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA.
O uveřejnění v registru smluv bude DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Dle Vnitřního předpisu o tvorbě, evidenci a zveřejňování smluv a zveřejňování objednávek jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.
5. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby, resp. pokud nedojde k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to nejpozději do 5 let od uzavření této Smlouvy.

7. V případě postupu dle čl. III. odst. 5. je Budoucí kupující povinen uvést nemovitou věc do původního stavu.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Budoucí kupující obdrží dva (2) stejnopisy a Budoucí prodávající též dva (2) stejnopisy.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

11. Součástí této Smlouvy jsou její Přílohy:

Příloha č. 1 - Mapový podklad se zákresem předmětu budoucí koupě

V dne.....

V.....dne.....

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

.....

.....