



Městský úřad Český Brod
Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



ORIG. PRO VYŘEŠENÍ PM
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 7.6.2019
Stavební odbor MěÚ Český Brod
dne: 7.6.2019

Spis. zn.: S-MUCB 76708/2018/OSÚP-Fry
Č. j. MUCB 35399/2019
Vyřizuje: Ing. Martina Fryčová
Telefon: 321 612 132
Český Brod, dne 6. 6. 2019

Městský úřad Český Brod
odbor stavební
a územního plánování
44

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 29. 11. 2018 podalo

Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Terénní základna pro volnočasové aktivity
Vrátkov č. p. 78

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 253/1, 253/2 v katastrálním území Vrátkov, v tomto rozsahu:

- Instalace zdvihací plošiny na zábradlí schodiště
- Vybudování bezbariérového WC
- Systém nouzového volání instalovaný na bezbariérovém WC
- Úprava vedení kanalizace, vody a elektro rozvodů NN
- Systém větrání WC - ventilátory s doběhem
- Krbová vložka je doplněna o teplovodní výměník a radiátory s nuceným oběhem
- Rozvody topení mají oběhové čerpadlo s náhradním zdrojem

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude dodržena podmínka Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne ev. č. KO-249-2/2019/PD ze dne 20. 3. 2019:
Navržený protipožární nátěr bude proveden firmou s oprávněním k provádění těchto prací (při závěrečné kontrolní prohlídce nebo obdobném řízení bude předložen doklad o aplikaci, oprávnění

osob k aplikaci a doklad potvrzující požadované vlastnosti z PBŘ). Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31. 12. 2020.

3. Bude dodržena podmínka Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č. j. KHSSC 65201/2018 ze dne 17. 12. 2018:

Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku vody ze studny zásobující objekt terénní základny pro volnočasové aktivity. Rozbor bude proveden včetně odběru vzorků akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří v rozsahu „úplný“ rozbor dle § 3 odst. 1 zákona ve spojení s § 4 odst. 9 vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly (dále jen „vyhláška 252“), ve znění pozd. předpisů.

4. Veškeré povrchové vody zasakovány na pozemku stavebníka.
5. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
6. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
7. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 31. 12. 2020.
8. Po dokončení stavby požádejte o souhlas s užíváním nebo kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 29. 11. 2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. S-MUCB22491/2013/STAV/Bud dne.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor ev. č. KO-249-2/2019/PD ze dne 20. 3. 2019
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze č. j. KHSSC 65201/2018 ze dne 17. 12. 2018
- NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., zn. 118180085 ze dne 6. 12. 2018
- obec Vrátkov ze dne 13. 12. 2018
- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MUCB 81336/2018 ze dne 8. 2. 2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

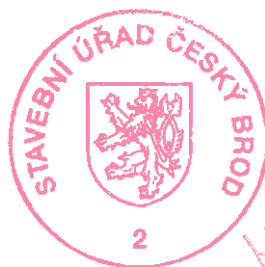
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Radana Marešová v. r.
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 3

Obecní úřad Vrátkov, IDDS: 7rwbyty

sídlo: Vrátkov č.p. 17, 282 01 Český Brod

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

