



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP000N5ZF

Spis. zn.: S-MUCB22491/2013/STAV/Bud
Č. j. MUCB 30849/2013
Vyřizuje: Budská Radka
Telefon: 321 612 133
Český Brod, dne 20. 11. 2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 22 -11- 2013	ZPRACOVATEL OK
č.j. MUCB 31 103/2013	UKLADACÍ ZNAK
PŘÍLOHA 2 / 0	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 21. 8. 2013 podal

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**stavební úpravy stávající stodoly - terénní základna pro volnočasové aktivity
Vrátkov č. p. 78**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 253 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vrátkov.

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy stávající stodoly - terénní základna pro volnočasové aktivity
Vrátkov č. p. 78**

na pozemku st. p. 253 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vrátkov.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávající stodoly, která je umístěna v komplexu hájovny č. p. 78 k. ú. Vrátkov
- nynější využití stodoly je pro uskladnění dřeva a drobné mechanizace potřebné k lesnickým účelům
- nevyužitý půdním prostor stávající stodoly a v přístřešek pro osobní auta bude stavebně upraven a bude zde vybudována terénní základna pro volnočasové aktivity dětí a mládeže
- dolní prostory stodoly budou nadále využívány ke stávajícím účelům

- nad stávajícím přístřeškem pro osobní automobil bude provedena přístavba - částečně otevřená terasa, která bude přístupná po nově vybudovaném venkovním schodišti
- v půdním prostoru stodoly vnikne jedna místnost, WC a částečně otevřená terasa
- v prostoru pro sociální zázemí bude 1x WC pro ženy a 1x WC pro muže a společná místnost s umyvadlem
- v pobytové místnosti bude umístěn dřez a plotýnkový vaříč
- v západní části pobytové místnosti budou umístěna krbová kamna SIENA I 9kW
- z důvodu samostatného odděleného přístupu k základně bude proveden ve zděném oplocení otvor osazený uzamykatelnými vratky, na který bude navazovat oplocený prostor k dřevěnému schodišti základny
- připojení elektro a voda bude provedeno na stávající vodovodní a elektro soustavu
- stávající žumpa

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 253 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vrátkov.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Zdeněk Dobiáš ČKAIT 0001294, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavebních prací
 - b) ukončení stavebních prací
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska HZS Středočeského kraje, event. č. KO-565-2/2013/PD ze dne 25. 7. 2013:
 - respektovat požadavky požárně bezpečnostního řešení (dále jen PBŘ), zpracované ing. Karlem Vrátným, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Na navrženém komínu (ocelový tříplášťový s izolací) od krbových kamen bude namontován lapač jisker. Kolem krbových kamen bude provedena nehořlavá podlaha. Dle PBŘ bude mít schodiště z plného masivu schodnice min. profilu 80/160 mm a stupnice min. profilu 60/280mm.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Středočeského kraje zn. KHSSC31897/2013 ze dne 17. 7. 2013:
 - před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku pitné vody ze studny zásobující objekt terénní základny pro volnočasové aktivity v rozsahu „úplný“ rozbor v souladu s požadavky vyhl. MZ ČR č. 252/2004 Sb., v platném znění, kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly.
7. Veškeré povrchové vody zasakovány na pozemku stavebníka.
8. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
9. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
10. Po dokončení stavby požádejte o souhlas s užíváním nebo kolaudační souhlas.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 24 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 21. 8. 2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21. 8. 2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21. 10. 2013.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ sp. zn. S-MUCB22450/2013 ze dne 21. 8. 2013
- MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ sp. zn. S-MUCB22420/2013 ze dne 21. 8. 2013
- Závazné stanovisko KHS Středočeského kraje zn. KHSSC31897/2013 ze dne 17. 7. 2013
- Stanovisko HZS Středočeského kraje, event. č. KO-565-2/2013/PD ze dne 25. 7. 2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kořaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

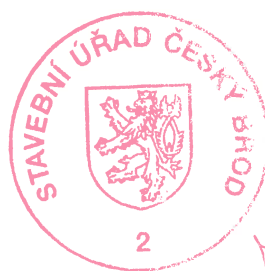
Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

při provádění výkopových prací a pokládce kabelového vedení nn

při záhrnu kabelového vedení a terénních úprav (uvedení terénu do původního stavu)

před uvedením kabelového vedení do provozu

Budská Radka v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Český Brod, IDDS: jgqbsve

sídlo: náměstí Husovo č. p. 70, 282 24 Český Brod