

Město Český Brod,

se sídlem: náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

zastoupené: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

Pan

DH, R.Č.:

Trvale bytem

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

S M L O U V U

O PŘEVODU VLASTNICTVÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

ev.č./OR

I.

Prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb. a vkladu prohlášení vlastníka vlastníkem:

- bytové jednotky č. 340/6 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6709/46553 ke společným částem budovy č. p. 340 na pozemku č. parc. st. 397 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6709/46553 k pozemkům č. parc. st. 397 o výměře 342 m² a zahrady p. č. 946 o výměře 100 m² v k. ú. Český Brod a obci Český Brod.

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listech vlastnictví č. 3569 a č. 3570 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín.

Jednotka je byt o velikosti 67,09 m² umístěný v budově čp. 340 v k.ú. Český Brod ve III. nadzemním podlaží.

Společnými částmi budovy jsou části určené pro společné užívání dle § 2, písmeno -g- zákona č. 72/1994 Sb.

1.1 Společné části budovy:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha včetně klempířských prvků, komínových těles s hromosvodem, rozvodu společné televizní antény
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) schodiště, okna a dveře oboustranně přístupné ze společných částí,
- e) vchod, chodby, schodišťové prostory,
- f) rozvod vody, kanalizace, plynu, elektřiny včetně přípojek,
- g) domovní elektroinstalace, rozvod telekomunikací,
- h) venkovní úpravy, zpevněné plochy, přístřešek na popelnice, septik, venkovní kanalizace.

1.2. Určené společné prostory v budově

- I.PP Schodišťový prostor, chodba
- I.NP schodišťový prostor, chodba, průchod
- II.NP schodišťový prostor, chodba
- III.NP schodišťový prostor, chodba

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemků.

Pozemek č. parc. st. 397, na kterém je postavena budova č. p. 340, ve které byly vyčleněny jednotky podle zákona č.72/1994 Sb. , je zapsán na LV č. 3569 a č. 3570. Práva k pozemku se upravují tak, že ke každé jednotce náleží příslušný spoluvlastnický podíl k uvedenému pozemku, vyjádřený zlomkem u popisu každé jednotky. Při převodu jednotky je předmětem převodu i odpovídající podíl k výše uvedenému pozemku a zahrady.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu – stávajícímu nájemci- uvedenou jednotku č. 340/6 včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6709/46553 ke společným částem budovy č. p. 340 na pozemku č. parc. st. 397 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6709/46553 k pozemkům č. parc. st. 397 o výměře 342 m² a zahradě p. č. 946 o výměře 100 m² v k. ú. Český Brod a obci Český Brod a kupující tyto nemovitosti za níže uvedenou kupní cenu kupuje. (dále jen Nemovitosti)

III.

Kupní cena byla stanovena na částku ve výši 621.000,- Kč a byla uhrazena takto:

- Část kupní ceny ve výši 492.000,- Kč byla uhrazena stranou kupující straně prodávající dne 5.6.1997 (za jednotku a podíl na společných částech budovy čp. 340 dle budoucí kupní smlouvy ze dne 6.5.2002).
- Zbytek kupní ceny ve výši 129.000,- Kč bude uhrazen stranou kupující straně prodávající na účet prodávajícího č., VS 3406 do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy (za podíl na pozemcích p.č. 397 o výměře 342 m² a zahradě p. č. 946 o výměře 100 m²),. Zaplacením této částky je povinnost kupující strany vyplývající z této smlouvy zcela splněna.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu prodeje a v tomto stavu jej bez připomínek přijímá.

Prodávající prohlašuje, že jsou oprávněni s převáděnou Nemovitostí bez jakýchkoliv omezení nakládat, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, další závazky ani věcná břemena, nájemní práva či jiná práva ve prospěch třetích osob, ani jiné právní závady.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím do 5 pracovních dnů po zaplacení částky 129.000,- Kč na výše uvedený účet.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího se zavazuje uhradit kupující.

Účastníci smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu podle této smlouvy.

Práva z této smlouvy vznikají vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží kupující, jeden stejnopis prodávající a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem

Jestliže nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodu zamítnutí návrhu, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejpozději do 10 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu podle této kupní smlouvy, veškerou vzájemnou součinnost potřebnou k odstranění nedostatků bránících zápisu vlastnického práva kupujícího podle této kupní smlouvy, příp. uzavřít novou řádnou kupní smlouvu.

V.
Doložka

Potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny. Prodej byl schválen zastupitelstvem města usnesením č.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění . Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je Město Český Brod

V Českém Brodě dne

.....
Kupující
D.H.

.....
Prodávající
Město Český Brod, zast.
Bc. Jakubem Nekolným, starostou města