

MĚSTO ČESKÝ BROD
PRAVIDLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU V MAJETKU MĚSTA ČÍSLO 4

I.

Bytová politika města Český Brod

Město Český Brod, jako vlastník některých bytových domů ve městě, vydává tato pravidla privatizace bytového fondu v majetku města, která v plném rozsahu nahrazují a doplňují „Pravidla privatizace bytového fondu v majetku města č.1 schválená usnesením zastupitelstva města č.44/1996 ze dne 26.11.1996 ve znění dodatku schváleného usnesením zastupitelstva města č.128/98 ze dne 23.9.1998, pravidla privatizace č.2 schválená usnesením zastupitelstva města č.37/2006 ze dne 9.5.2006 a pravidla privatizace č.3 schválená usnesením zastupitelstva města č.47/2016 ze dne 14.9.2016.

II.

Způsob převodu vlastnictví

Město Český Brod zvolilo jako hlavní způsob privatizace prodej bytů podle obč.zákona č.89/2012 Sb. V případech, kdy velikost prodávané nemovitosti nebo zájem ze strany oprávněných osob vyvolá potřebu zvolit jiný způsob prodeje, např. prodej právnické osobě složené z oprávněných osob nebo do podílového spoluvlastnictví, je o způsobu prodeje oprávněno rozhodnout zastupitelstvo města. Podmínky prodeje v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů schvaluje zastupitelstvo města, přičemž se v případech jiných způsobů prodeje bytů předpokládá přiměřené použití metodiky výpočtu ceny, jako u prodeje jednotlivých bytů.

III.

Seznam nemovitostí určených k prodeji

Bytový dům č.p. 340 ulice Komenského – byty č. 340/5 a 340/6
Bytový dům č. p. 1127 ulice K Dolánkám – byty č. 1127/7 a 1127/8
Bytový dům č.p. 1197 a 1198 ulice Masarykova – byty č. 1197/10, 1197/11, 1198/10, 1198/11

IV.

Stanovení ceny nemovitosti, kupní cena bytu

Město Český Brod stanoví prodejní cenu bytové jednotky za tržní cenu podílu na pozemku dle aktuálního znaleckého posudku s tím, že cena za jednotku a podíl na společných částech domu, ale bez podílu na pozemku byla již v roce 1996 uhrazena.

VI.

Zaplacení kupní ceny, vyrovnání dluhu na nájemném

Obvyklým způsobem zaplacení kupní ceny je zaplacení celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí katastrálnímu úřadu. Jiný způsob zaplacení musí být schválen zastupitelstvem. Kupující, který je dlužníkem nájemného nebo úhrad spojených s užíváním bytu, je povinen uhradit dlužnou částku s příslušenstvím dle „OZ“ nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

VII.

Pověření zajištění prodeje

Prodej majetku určeného k privatizaci, který je vymezen v čl.III. těchto pravidel zajišťují pracovníci odboru rozvoje v souladu se zákonem o obcích. Kontrolu provádění prací provádí vedení města a komise rady města.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato pravidla byla schválena zastupitelstva města Český Brod dne 19.9.2018 usnesením č. 65/2018
Veškeré změny a doplňky těchto pravidel podléhají schválení zastupitelstvem města.
Platnost předchozích pravidel schválených usnesením zastupitelstva města č.47/2016 ze dne 14.9.2016

IX.

Správa nemovitostí, placení nájemného v přechodném období

Správu domu ve smyslu §5, písmeno h) zákona č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů provádí do prodeje posledního bytu v domě Město Český Brod, resp. příslušné odbory Městského úřadu v Českém Brodě pokud nebude v souladu s ustanovením zákona č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů dohodnuto jinak. Nájemné a platby za služby spojené s užíváním bytu je povinen kupující uhradit městu naposledy za měsíc, ve kterém byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu v jeho prospěch. Za další měsíce hradí městu pouze zálohy na služby podléhající vyúčtování. Dále se kupující bude podílet na tvorbě fondu oprav částkou stanovenou správcem bytového fondu dle stavu domu.

Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti okamžikem jejich přijetí zastupitelstvem města Český Brod.

V Českém Brodě dne 27.9.2018

.....
Město Český Brod, zast.
Bc. Jakubem Nekolným
starostou města



Zveřejněno::

Sejmuto: